



GUARAPUAVA
Prefeitura Municipal

Edital de Contribuição de Melhorias Nº 18/2016

O **MUNICÍPIO DE GUARAPUAVA**, estado do Paraná, em cumprimento da Lei 1108/01 de 28 de dezembro de 2001, Código Tributário Municipal, e demais disposições legais aplicáveis à espécie, comunica que procederá ao lançamento referente aos imóveis beneficiados pela obra pública, a seguir descrita:

1- MEMORIAL DESCRITIVO DA OBRA:

- a) Topografia e Projetos. Serviços topográficos.
- b) Especificação da Obra: Drenagem e galeria de águas pluviais, regularização e compactação do leito existente, sub base com rachão e brita graduada, base de brita graduada, imprimação, capa asfáltica com CBUQ.
- c) Serviços complementares Fornecimento e assentamento de meio fio.

2- **DELIMITAÇÃO DE INFLUÊNCIA:** Integra o quadro demonstrativo.

3- **ORÇAMENTO E CUSTO DA OBRA:** Discriminação dos valores no quadro demonstrativo.

4- **CÁLCULO DO VALOR A PAGAR:** Será o menor valor, entre o obtido, pelo rateio do custo da obra e o da valorização imobiliária, agregada ao imóvel decorrente da realização da obra. O valor excedente será absorvido pelo Município.

5- **DETERMINAÇÃO DO VALOR DE ABSORÇÃO:** Especificado no quadro demonstrativo abaixo.

6- **PROPRIETÁRIOS, TESTADAS E VALOR POR CONTRIBUINTE:** Conforme consta na relação de contribuintes anexa, publicada no átrio e no site oficial da Prefeitura.

7- **VALORIZAÇÃO DOS IMÓVEIS:** Faz parte da relação dos contribuintes deste edital e foi extraída do Laudo de Avaliação.



OBSERVAÇÕES:

1. Os contribuintes poderão impugnar, por requerimento ao Prefeito Municipal qualquer dos elementos constantes no edital no prazo de 30 dias cabendo ao impugnante o ônus da prova.
2. O preço da testada do pavimento especificado abaixo sofrerá atualização conforme UFM, a partir da data do edital (Janeiro/2016, UFM = 51,19).
3. Os contribuintes que no pagamento optarem pelo parcelamento terão os valores reajustados em UFM.
4. São partes integrantes deste Edital os seguintes anexos: Planilha orçamentária ou custos da obra; Croqui da delimitação da zona beneficiada, a valorização imobiliária e as fórmulas de cálculos.
5. Para melhores esclarecimentos e informações, os contribuintes deverão comparecer a SURG, localizada na Rua Afonso Botelho 63, Bairro Trianon.



GUARAPUAVA
Prefeitura Municipal

QUADRO DEMONSTRATIVO DO EDITAL DE CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIAS N° 18/2016:

DELIMITAÇÃO DE INFLUÊNCIA		MEMORIAL DESCRITIVO E ORÇAMENTOS					ABSORÇÃO		OBSERVAÇÕES			
Endereço	Trecho	Topografia e Projetos	Terraplanagem e Pavimentação	Serviços Compl.	Adm.	Total	Prefeitura	Contribuinte	Testada (m)	Caixa Rol.	R\$ /m	UFM /m
Av. Dr. Aragão de Mattos Leão Filho	Rua Céu Azul a rua João M. Cabral Domingues	15.602,40	685.483,79	57.630,00	75.871,62	834.587,81	302.219,81	532.368,00	1.478,80	9,00	360,00	7,033

Guarapuava, 06 de Outubro de 2016.

IVANES JOSÉFI
Secretário de obras, viação e serviços urbanos

DIOCÉSAR COSTA DE SOUZA
Secretário de Finanças



GUARAPUAVA
Prefeitura Municipal

RELAÇÃO DOS CONTRIBUINTES DO EDITAL DE CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA Nº 18/2016

AVENIDA DR. ARAGÃO DE MATTTOS LEÃO FILHO

LARGURA: 9,00m.

EXTENSÃO: 870,00m

TRECHO: RUA CÉU AZUL A RUA JOÃO MARIA CABRAL DOMINGUES

PROPRIETARIO/CONTRIBUINTE	Nº CONTROLE/ CADASTRO	TESTADA (METRO LINEAR)	VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA INDIVIDUAL	RATEIO CUSTO OBRA R\$	VALOR CONTR. MELHORIA R\$
IVO DE CAMPOS	2424200010	14,00	11.500,00	5.040,00	5.040,00
EDONI FERREIRA MARQUES	2425010010	14,00	14.000,00	5.040,00	5.040,00
MARTINHO DA SILVA LEMOS	2425190010	14,00	14.000,00	5.040,00	5.040,00
EUCLIDES LUIZ DO NASCIMENTO	2425270010	15,00	15.000,00	5.400,00	5.400,00
VALDOMIRO CAVALHEIRO RIBAS E OUTRA	2423490010	12,00	13.500,00	4.320,00	4.320,00
LOLA KATIA DOS SANTOS	2423310010	12,00	13.500,00	4.320,00	4.320,00
ADNAUR NESI	2423220010	12,00	13.500,00	4.320,00	4.320,00
ROBERTO ADRIANO DOS SANTOS	2423140010	12,00	13.500,00	4.320,00	4.320,00
JOAO BORAKA SOBRINHO	2423060010	12,00	16.750,00	4.320,00	4.320,00
GERALDO BIALUCHA	2421360010	40,00	15.000,00	14.400,00	14.400,00
CARITAS SOCIALIS	2421440010	40,00	15.000,00	14.400,00	14.400,00
MIGUEL ADAIL BARBOSA	2426830010	40,00	15.000,00	14.400,00	14.400,00
MARCELO JOSÉ VONCIK DE OLIVEIRA	2425350010	40,00	25.000,00	14.400,00	14.400,00
ANTONIO ALVES DOS SANTOS	2419540010	40,00	15.000,00	14.400,00	14.400,00
OLIVIO DOS SANTOS PIRES	2419620010	40,00	15.000,00	14.400,00	14.400,00
VALDIRENE PAZ DA SILVA	2428450010	40,00	15.000,00	14.400,00	14.400,00
ADIR DE JESUS DOS SANTOS LIMA	5226190010	18,00	6.750,00	6.480,00	6.480,00

AMARILDO ANTONIO CHAMORRA	2426910010	22,00	8.250,00	7.920,00	7.920,00
PEDRO BARBOSA NETO	2417680010	34,00	12.750,00	12.240,00	12.240,00
SIDINEI RODRIGUES DA SILVA	2417760010	40,00	15.000,00	14.400,00	14.400,00
VALDERI PADILHA	4196480010	40,00	19.000,00	14.400,00	14.400,00
EVA CLEUSENI DE FRANCA	2428530010	35,00	12.750,00	12.600,00	12.600,00
AROLDO DATSKO	2440070010	15,00	11.750,00	5.400,00	5.400,00
EDGAR NEVES	3343910010	10,00	7.750,00	3.600,00	3.600,00
EDSON LUIS DOS SANTOS DALLA VECHIA	3343830010	10,00	7.750,00	3.600,00	3.600,00
EDSON LUIS DOS SANTOS DALLA VECHIA	3343750010	10,00	7.750,00	3.600,00	3.600,00
SANDRO PENTEADO BASILIO	3343670010	10,00	7.750,00	3.600,00	3.600,00
MARILUS KNOPIK	3343590010	10,00	7.750,00	3.600,00	3.600,00
DIVONZIL JOSE DOS SANTOS	3343410010	15,00	11.750,00	5.400,00	5.400,00
ADAHYR DATSKO	2434420010	40,00	15.000,00	14.400,00	14.400,00
JOAO MARIA ONISKO E OUTRAS	2434340010	40,00	15.000,00	14.400,00	14.400,00
SEBASTIAO BELO DOS SANTOS	2436120010	40,00	15.000,00	14.400,00	14.400,00
CELSO DE SOUZA/ JOÃO RENE GUMIERO	2436210010	40,00	15.000,00	14.400,00	14.400,00
VALDIVIO CHAGAS DE SOUZA (ESPOLIO)	3344810010	15,00	11.750,00	5.400,00	5.400,00
LUPERCINA MARIA DOS SANTOS	3344990010	10,00	7.750,00	3.600,00	3.600,00
LILIANE VITOR	3345020010	10,00	7.750,00	3.600,00	3.600,00
MARIUS EUGENIO FERNANDES	3345110010	10,00	7.750,00	3.600,00	3.600,00
JOSE DOS SANTOS (PREF. MUN. GUARAPUAVA)	3345290010	10,00	7.750,00	3.600,00	3.600,00
MARIANO SCHIOMO	3345370010	08,75	7.500,00	3.150,00	3.150,00
JOSE FURQUIM	2441470010	15,00	11.750,00	5.400,00	5.400,00
ELVINA GULOGURSKI	4353410010	22,00	8.250,00	7.920,00	7.920,00
VALDOMIRO CAVALHEIRO RIBAS	2437950010	18,00	6.750,00	6.480,00	6.480,00
JORGE LUIZ PEREIRA DA SILVA	2438090010	40,00	15.000,00	14.400,00	14.400,00
JOEL LUIZ DE OLIVEIRA	3346000010	15,00	11.750,00	5.400,00	5.400,00
JOEL LUIZ DE OLIVEIRA	3346180010	10,00	7.750,00	3.600,00	3.600,00
MARCIO SIBELIUS DE QUADROS	3346260010	10,00	7.750,00	3.600,00	3.600,00
ODETE PIRES WENDT	3346340010	10,00	7.750,00	3.600,00	3.600,00
ADRIANA DALLA VECCHIA	3346420010	10,00	7.750,00	3.600,00	3.600,00
LUIZ ANTONIO PEDROSO	3346510010	10,00	7.750,00	3.600,00	3.600,00
ALCEU NESTOR SLODA	2442950010	15,00	11.750,00	5.400,00	5.400,00
AUGUSTINHO DOS SANTOS	2444310010	40,00	15.000,00	14.400,00	14.400,00
PAULO ROBERTO DOMINGUES	2445030010	10,00	17.000,00	3.600,00	3.600,00

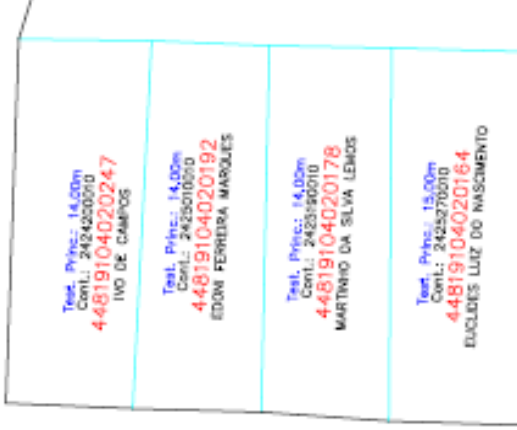
PAULO ROBERTO DOMINGUES	2444900010	15,00	13.000,00	5.400,00	5.400,00
PAULO ROBERTO DOMINGUES	2444810010	15,00	12.500,00	5.400,00	5.400,00
JOAO CHIMANSKI	4558730010	25,00	9.000,00	9.000,00	9.000,00
DARCI ALEXANDRINO MACHADO	2439810010	25,00	15.750,00	9.000,00	9.000,00
DARCI ALEXANDRINO MACHADO	3344300010	13,00	11.250,00	4.680,00	4.680,00
AMELIA DO ROSSIO FERREIRA	2439730010	10,00	7.500,00	3.600,00	3.600,00
CLEUMAIR PEREIRA	2439650010	10,00	7.500,00	3.600,00	3.600,00
ILIZOTE DA CRUZ RORIGUES	2439570010	10,00	7.500,00	3.600,00	3.600,00
MARIA LINDACIR CORREA DE MELO	2439490010	10,00	7.500,00	3.600,00	3.600,00
PEDRO ALBERTO ILIBRANTE	2439310010	10,00	7.500,00	3.600,00	3.600,00
PEDRO ALBERTO ILIBRANTE	2439220010	15,00	11.250,00	5.400,00	5.400,00
SERGIO ONOFRE DENARDI	3099070010	14,35	14.250,00	5.166,00	5.166,00
SERGIO ONOFRE DENARDI	3098930010	11,25	10.250,00	4.050,00	4.050,00
TANGRIANE BONISSONI CELLA	3098850010	11,25	9.750,00	4.050,00	4.050,00
TANGRIANE BONISSONI CELLA	3098770010	14,35	11.250,00	5.166,00	5.166,00
ADNILSON ZANINI	3098690010	14,30	11.750,00	5.148,00	5.148,00
GLORIA ZANCANARO DOS SANTOS	3098510010	11,20	7.750,00	4.032,00	4.032,00
JUSCELENE MARIA DOS SANTOS	3098420010	25,80	12.500,00	9.288,00	9.288,00
MARIA GRACA ANDRADE E SILVA CAMPOS E OUTRA	3096050010	14,30	13.250,00	5.148,00	5.148,00
EDINEIA ZOTTI	3095910010	11,20	9.750,00	4.032,00	4.032,00
EDINEIA ZOTTI	3095750010	11,20	9.000,00	4.032,00	4.032,00
SUPERMERCADO SUPERPAO LTDA	3095830010	14,30	10.500,00	5.148,00	5.148,00
ESTRATEGICA IND. E COM. MAT. CONSTRUÇÃO LTDA	3098340010	17,30	10.250,00	6.228,00	6.228,00
ESTRATEGICA IND. E COM. MAT. CONSTRUÇÃO LTDA	3098260010	19,95	11.000,00	7.182,00	7.182,00
ESTRATEGICA IND. E COM. MAT. CONSTRUÇÃO LTDA.	3098180010	15,30	11.250,00	5.508,00	5.508,00
TOTAL		1.478,80	886.000,00	532.368,00	532.368,00

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

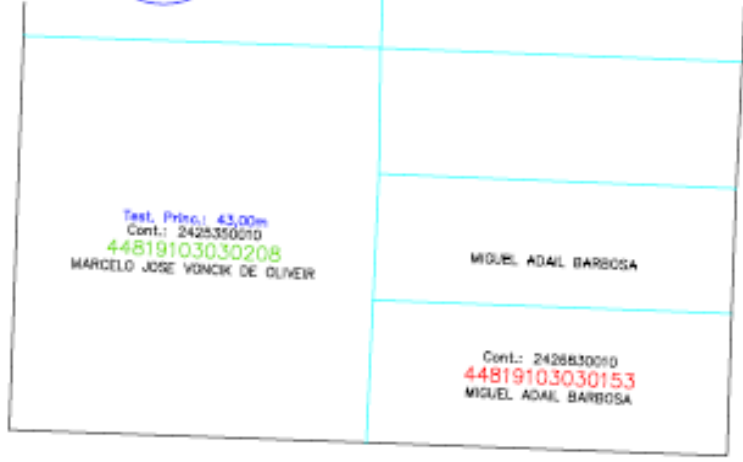
Serviço:	Pavimentação asfáltica			
Local:	Av. Dr. Aragão de Mattos Leão			
Trecho:	Rua Céu Azul a Rua João Maria Domingues			
Extensão:	880,00	Largura:	9,00	
Serviços e especificações	Unid.	Quant.	Unit.	Total
01. Topografia e Projetos				
a) Levantamentos topográficos e projetos	m ²	7920,00	1,97	15.602,40
<i>Sub total 01</i>				15.602,40
02. Terraplanagem				
a) - Escav., carga e transp. de 1ª categoria	m ³	0,00	8,69	0,00
b) - Regularização e compac. de sub-leito	m ²	8.800,00	2,80	24.640,00
<i>Sub total 02</i>				24.640,00
03. Pavimentação				
a) - Sub-base rachão e graduada	m ³	1.760,00	81,80	143.968,00
b) - Base em brita graduada	m ³	1.029,60	84,75	87.258,60
c) - Imprimação com CM 30	m ²	7.920,00	2,95	23.364,00
d) - Capa asfáltica - CBUQ	t	990,00	299,65	296.653,50
<i>Sub total 03</i>				551.244,10
04. Drenagem				
a) - Abert. mec. valas em mat. não rochoso	m ³	527,20	7,10	3.743,12
b) - Fornec. e assent. de tubos de 40 cm	m	80,00	72,00	5.760,00
c) - Fornec. e assent. de tubos de 60 cm	m	0,00	151,00	0,00
d) - Fornec. e assent. de tubos de 80 cm	m	117,00	254,00	29.718,00
e) - Fornec. e assent. de tubos de 100 cm	m	87,00	490,00	42.630,00
f) - Caixa de captação com bocas de lobo	ud	16,00	895,00	14.320,00
g) - Poço de visita com tampão		2,00	1.567,00	3.134,00
h) - Reaterro de valas	m ³	447,59	23,00	10.294,57
<i>Sub total 04</i>				109.599,69
05. Serviços complementares				
a) - Fornecimento e assentamento meio fio com sargeta	m	1.695,000	34,00	57.630,00
b) - Calçadas para pedestres	m ²	0,000	36,00	0,00
c) - Ciclovias com C B U Q	m ²	0,000	35,68	0,00
<i>Sub total 05</i>				57.630,00
Total Geral				758.716,19



RUA CÉU AZUL



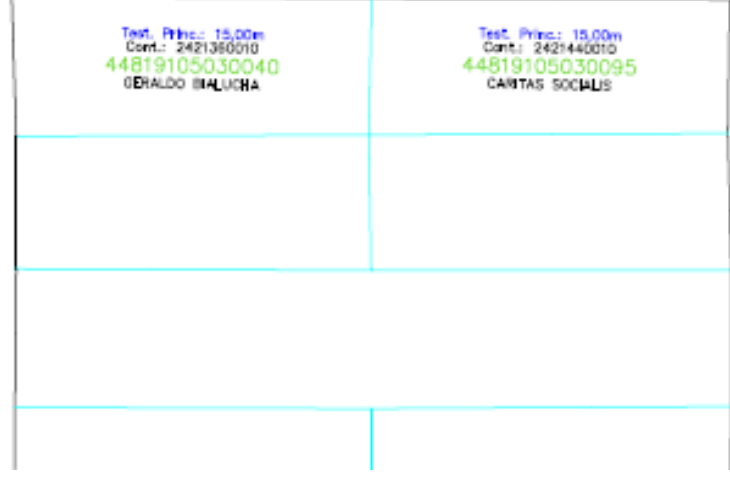
VALLE 2216



KAMINSKI 2224

AV. DR. ARAGÃO DE MATTOS LEÃO FILHO

R. ALVARO C.



R. LADISLAU

Test. Cont.
44819105030040
 GERALDO



KAMINSKI 2224

Test. Princ.: 15,00m Cont.: 2426910010 44819103040284 AMARILDO ANTONIO CHAMORRA	Test. Princ.: 18,00m Cont.: 3226190010 44819103040249 ADIR DE JESUS DOS SANTOS LIMA	Test. Princ.: 15,00m Cont.: 2428450010 44819103040231 VALDIRENE PAZ DA SILVA
-------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------

P. DIAS 2232

Test. Princ.: 15,00m Cont.: 2428530010 44819103050014 EVA CLEUSI DE FRANCA	Test. Princ.: 19,00m Cont.: 4196480010 44819103050340 VALDARI PAOLHA
--------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------

MOURAO 6513

Cont.: 24400000
44819103060263
ANDRÉ SARTINI

AV. DR. ARAGÃO DE MATTOS LEÃO FILHO

R. LADISLAU

Test. Princ.: 15,00m Cont.: 2419540010 44819105040040 ANTONIO ALVES DOS SANTOS	Test. Princ.: 40,00m Cont.: 2419620010 44819105040094 OLINDO DOS SANTOS PRES
------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------

RUA JOAQUIM

Test. Princ.: 15,00m Cont.: 2417860010 44819105050034 PEDRO BARBOSA NETO	Test. Princ.: 15,00m Cont.: 2417760010 44819105050089 SOND RODRIGUES DA SILVA
------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------

CAMPO

JOAO MAISA CNIG

CAMPO

JOAO MARIA ONSKO E OUTRAS - Ocup.: LINDAMR ONSKO
Test. Princ.: 15,00m
Cont.: 2434340010
44819105060040

Test. Princ.: 15,00m
Cont.: 2434420010
44819105060095
ADAHYR DATSKO

MOURAO 6513

Test. Princ.: 15,00m
Cont.: 2440070010
44819103060263
ARILDO DATSKO

Test. Princ.: 10,00m
Cont.: 3343430010
44819103060257
EDNAI NETES

Test. Princ.: 10,00m
Cont.: 3343830010
44819103060247

EDSON LUIS DOS SANTOS DALLA VEDHA

Test. Princ.: 10,00m
Cont.: 3343730010
44819103060237

EDSON LUIS DOS SANTOS DALLA VEDHA

Test. Princ.: 10,00m
Cont.: 3343670010
44819103060227
SANDRO FERREIRO PASILLO

Test. Princ.: 10,00m
Cont.: 3343590010
44819103060217
MARTINS PINOPIK

Test. Princ.: 15,00m
Cont.: 3343410010
44819103060207
diversif. para dos servicos



R. CIANORTE

Test. Princ.: 15,00m
Cont.: 2436120010
44819105070040
SEBASTIAO BELO DOS SANTOS

Test. Princ.: 7,50m
MÓVE. FRACIONADO
44819105070095
MÓVE. FRACIONADO

6521

Test. Princ.: 15,00m
Cont.: 2441470010
44819103070307
JOSE FELIPEJUM

Test. Princ.: 8,75m
Cont.: 3343730010
44819103070299
MIRIANO SCHIMID

Test. Princ.: 10,00m
Cont.: 3343590010
44819103070225
MARCIO DE GUARAUVA
Cup.: CASA RESIDENCIAL

Test. Princ.: 10,00m
Cont.: 3343510010
042070307019144
MARIUS RUIFEND FERNANDES

Test. Princ.: 10,00m
Cont.: 3344020010
44819103070231
LEIANE VITOR

Test. Princ.: 10,00m
Cont.: 3344990010
44819103070221
LUPERIANA MARIA DOS SANTOS

Test. Princ.: 15,00m
Cont.: 3344010010
44819103070210
VALDIRIO CHAGAS DE SOUZA (ESPNU)

RUA CEL.

Test. Princ.:
Cont.: 4350
44819105
ELVINA GUL

VIVIDA 6530

Cont.: 2434030010
44819103080216
ALDO VESTER ALON



VVIDA 6530

<p>Tel. Pícu: 15.00m Cevl: 244430010 44819103080216 ALDO MENTIS SILVA</p>	<p>Tel. Pícu: 10.00m Cevl: 244430010 44819103080169 LUIZ ANTONIO FERREIRO</p>	<p>Tel. Pícu: 10.00m Cevl: 244430010 44819103080159 ANDRUA DALLA VECINA</p>	<p>Tel. Pícu: 10.00m Cevl: 244430010 44819103080149 OSIRIS NUNES VENTUR</p>	<p>Tel. Pícu: 10.00m Cevl: 244430010 44819103080139 MARCOS VINÍCIUS DE CAMARGOS</p>	<p>Tel. Pícu: 10.00m Cevl: 244430010 44819103080129 JOSÉ LUIZ DE OLIVEIRA</p>	<p>Tel. Pícu: 10.00m Cevl: 244430010 44819103080119 ANDR LUIZ DE OLIVEIRA</p>
---------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------

CAMBARA 6548

<p>Tel. Pícu: 40.00m Cevl: 244430010 44819103080273 AUGUSTINO DOS SANTOS</p>	<p>Tel. Pícu: 10.00m Cevl: 244430010 44819103090203 PAULO ROBERTO DOMÍNGEZ</p>	<p>Tel. Pícu: 10.00m Cevl: 244430010 44819103090178 PAULO ROBERTO DOMÍNGEZ</p>
------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------

R. THEODORO ECHEVERRIA

Tel. Pícu: 10.00m
Cevl: 44819103100219
RODOLFO

Tel. Pícu: 15.00m
Cevl: 244430010
44819103100178
PAULO ROBERTO DOMÍNGEZ

Tel. Pícu: 15.00m
Cevl: 244430010
44819103100169
PAULO ROBERTO DOMÍNGEZ

AV. DR. ARAGÃO DE MATTOS LEÃO FILHO

RUA CEL.

<p>Tel. Pícu: 15.00m Cevl: 44819105080166 ALVINA GULOGORSKI</p>	<p>Tel. Pícu: 16.00m Cevl: 2437950010 44819105080184 VALDOMIRO CAVALLARO REIAS</p>	<p>Tel. Pícu: 15.00m Cevl: 2439090010 44819105080239 JORGE LUIZ FERREIRA DA SILVA</p>
-------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------

R.

<p>Tel. Pícu: 10.00m Cevl: 2438810010 44819105090134 ANDRUA DE OLIVEIRA FERREIRA</p>	<p>Tel. Pícu: 10.00m Cevl: 2438810010 44819105090144 CLAUDIA FERREIRA</p>	<p>Tel. Pícu: 10.00m Cevl: 2438810010 44819105090134 LUIZ CARLOS FERREIRO</p>	<p>Tel. Pícu: 10.00m Cevl: 2438810010 44819105090124 MARIA LINDA DE OLIVEIRA FERREIRA</p>	<p>Tel. Pícu: 10.00m Cevl: 2438810010 44819105090114 FERNANDO FERREIRO</p>	<p>Tel. Pícu: 10.00m Cevl: 2438810010 44819105090104 FERNANDO FERREIRO</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------

R. PALOTINA 6556

<p>Tel. Pícu: 10.00m Cevl: 2438810010 44819105090199 DARCI ALDO FERREIRO MACHADO</p>	<p>Tel. Pícu: 15.00m Cevl: 2439090010 44819104100063 DARCI ALDO FERREIRO MACHADO</p>	<p>Tel. Pícu: 20.00m Cevl: 2438810010 44819104100111 ROSILENE MARIA DOS SANTOS</p>	<p>Tel. Pícu: 10.00m Cevl: 2438810010 44819104100122 ALUNA ZANCAVALLO DOS S.</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------

AV. DR. ARA

66.1060000191031944
44819104100063
MATEUS TAVO
440761131000

R. PALOTINA 6556

Test. Priv.: 35,00m
Cant.: 24.99810010
44819104100063
DARCI ALEXANDRINO MACHADO

Test. Priv.: 23,80m
Cant.: 309420010
44819104100011
JUSCELINE MARIA DOS SANTOS

Test. Priv.: 11,20m
Cant.: 309420010
44819104100012
GLORIA ZANICHARD DOS SANTOS

Test. Priv.: 14,20m
Cant.: 309420010
44819104100036
ADRIELSON ZANNI

R. LEOPOLDO

Test. Priv.: 15,20m
Cant.: 309420010
44819105100050
ESTRATEGIA INO E COM MAT CONS

Test. Priv.: 15,80m
Cant.: 309420010
44819105100070
ESTRATEGIA INO E COM MAT CONS

Test. Priv.: 17,20m
Cant.: 309420010
44819105100013
ESTRATEGIA INO E COM MAT CONS

R. JOAO MARIA CABRAL

Test. Priv.: 14,20m
Cant.: 309420010
44819103110050
NEOLIANE PEREIRA LIMA

PALLO ROBERTO DOMINGUES

Test. Priv.: 10,00m
Cant.: 4556720010
44819103100219
JOAO CHAMANSKI

R. THEODORO ECHEVERRIA

Test. Priv.: 14,20m
Cant.: 309420010
SERGIO GONTE DENARI

Test. Priv.: 11,20m
Cant.: 309420010
44819103110312
SERGIO GONTE DENARI

Test. Priv.: 11,20m
Cant.: 309420010
44819103110301
TANORINE ROSSIGNOL CELLA

Test. Priv.: 14,20m
Cant.: 309420010
44819103110289
TANORINE ROSSIGNOL CELLA

BISCHOF FILHO 7641

Test. Priv.: 14,20m
Cant.: 309420010
44819104110039
MISA DA GRACA AUGUSTE E SILVA CAMPOS

Test. Priv.: 11,20m
Cant.: 309420010
44819104110284
EDINIA 2019

Test. Priv.: 11,20m
Cant.: 309420010
44819104110272
EDINIA 2019

Test. Priv.: 14,20m
Cant.: 309420010
44819104110261
SUPERMERCADO SUPERMERCADO LTDA

DOMINGUES 7650

Test. Priv.: 10,00m
Cant.: 309420010
44819104120022
NECUNDE TACONSON





**PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARAPUAVA
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS
DEPARTAMENTO DE RECEITA
DIVISÃO DE AVALIAÇÃO**

EDITAL Nº 18/2016 - ANEXO III

AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Eu, Zoraide T. Nogueira de Almeida, avaliadora imobiliária do Município devidamente habilitada e designada através do Decreto nº 2691/2012 de 06 de setembro de 2012, ao final assinada, no uso das atribuições que a mim foram conferidas, procedo à avaliação dos imóveis localizados na Av. Aragão de Mattos Leão Filho, no bairro Jardim das Américas, zona urbana do Município de Guarapuava, para fins de incidência da Contribuição de Melhoria.

A estimativa de valorização pela execução da obra (asfalto), leva em consideração a valorização média apurada em decorrência de obras desta natureza dentro do Município de Guarapuava, considerando-se apenas a avaliação do valor do terreno, sem as devidas edificações.

A apuração da valorização imobiliária dos terrenos decorrentes da obra pública foi feita a partir de pesquisa de preços no livre mercado imobiliário aplicando-se o método comparativo direto, pois os valores constantes do Cadastro Imobiliário do Município estão desatualizados com os praticados pelo mercado imobiliário.

O valor unitário final foi resultante da média sacada dos valores unitários homogeneizados dos elementos pesquisados até 25% (vinte e cinco por cento) na média geral, resultante dos benefícios da obra (asfalto). A homogeneização dos valores unitários dos elementos pesquisados no mercado imobiliário foi feita levando-se em consideração fatores ou características próprias de cada terreno que possam estar contribuindo para a formação do seu valor imobiliário.

A relação dos proprietários dos imóveis da Av. Aragão de Mattos Leão Filho, no bairro Jardim das Américas, a dimensão dos imóveis (área), o comprimento da testada, o valor venal territorial e o valor venal territorial considerado após a obra são os seguintes:



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARAPUAVA
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS
DEPARTAMENTO DE RECEITA
DIVISÃO DE AVALIAÇÃO

TABELA I – VALOR ATUALIZADO COM BASE NO VALOR DE MERCADO.

AVENIDA DR. ARAGÃO DE MATTTOS LEÃO FILHO

LARGURA:9,00m.

EXTENSÃO: 870,00m

TRECHO: RUA CÉU AZUL A RUA JOAO MARIA CABRAL DOMINGUES

IVO DE CAMPOS	2424200010	14,00	500,60	46.000,00	57.500,00	11.500,00
EDONI FERREIRA MARQUES	2425010010	14,00	560,00	56.000,00	70.000,00	14.000,00
MARTINHO DA SILVA LEMOS	2425190010	14,00	560,00	56.000,00	70.000,00	14.000,00
EUCLIDES LUIZ DO NASCIMENTO	2425270010	15,00	600,00	60.000,00	75.000,00	15.000,00
VALDOMIRO CAVALHEIRO RIBAS E OUTRA	2423490010	12,00	540,00	54.000,00	67.500,00	13.500,00
LOLA KATIA DOS SANTOS	2423310010	12,00	540,00	54.000,00	67.500,00	13.500,00
ADNAUR NESI	2423220010	12,00	540,00	54.000,00	67.500,00	13.500,00
ROBERTO ADRIANO DOS SANTOS	2423140010	12,00	540,00	54.000,00	67.500,00	13.500,00
JOAO BORAKA SOBRINHO	2423060010	12,00	675,00	67.000,00	83.750,00	16.750,00
GERALDO BIALUCHA	2421360010	40,00	600,00	60.000,00	75.000,00	15.000,00
CARITAS SOCIALIS	2421440010	40,00	600,00	60.000,00	75.000,00	15.000,00
MIGUEL ADAIL BARBOSA	2426830010	40,00	600,00	60.000,00	75.000,00	15.000,00
MARCELO JOSÉ VONCIK DE OLIVEIRA	2425350010	40,00	1.720,00	100.000,00	125.000,00	25.000,00
ANTONIO ALVES DOS SANTOS	2419540010	40,00	600,00	60.000,00	75.000,00	15.000,00
OLIVIO DOS SANTOS PIRES	2419620010	40,00	600,00	60.000,00	75.000,00	15.000,00
VALDIRENE PAZ DA SILVA	2428450010	40,00	600,00	60.000,00	75.000,00	15.000,00
ADIR DE JESUS DOS SANTOS LIMA	5226190010	18,00	270,00	27.000,00	33.750,00	6.750,00
AMARILDO ANTONIO CHAMORRA	2426910010	22,00	330,00	33.000,00	41.250,00	8.250,00
PEDRO BARBOSA NETO	2417680010	34,00	510,00	51.000,00	63.750,00	12.750,00
SIDINEI RODRIGUES DA SILVA	2417760010	40,00	600,00	60.000,00	75.000,00	15.000,00
VALDERI PADILHA	4196480010	40,00	760,00	76.000,00	95.000,00	19.000,00
EVA CLEUSENI DE FRANCA	2428530010	35,00	510,00	51.000,00	63.750,00	12.750,00
AROLDO DATSKO	2440070010	15,00	472,50	47.000,00	58.750,00	11.750,00

EDGAR NEVES	3343910010	10,00	315,00	31.000,00	38.750,00	7.750,00
EDSON LUIS DOS SANTOS DALLA VECHIA	3343830010	10,00	315,00	31.000,00	38.750,00	7.750,00
EDSON LUIS DOS SANTOS DALLA VECHIA	3343750010	10,00	315,00	31.000,00	38.750,00	7.750,00
SANDRO PENTEADO BASILIO	3343670010	10,00	315,00	31.000,00	38.750,00	7.750,00
MARILUS KNOPIK	3343590010	10,00	315,00	31.000,00	38.750,00	7.750,00
DIVONZIL JOSE DOS SANTOS	3343410010	15,00	472,00	47.000,00	58.750,00	11.750,00
ADAHYR DATSKO	2434420010	40,00	600,00	60.000,00	75.000,00	15.000,00
JOAO MARIA ONISKO E OUTRAS	2434340010	40,00	600,00	60.000,00	75.000,00	15.000,00
SEBASTIAO BELO DOS SANTOS	2436120010	40,00	600,00	60.000,00	75.000,00	15.000,00
CELSO DE SOUZA	2436210010	40,00	600,00	60.000,00	75.000,00	15.000,00
VALDIVIO CHAGAS DE SOUZA (ESPOLIO)	3344810010	15,00	472,50	47.000,00	58.750,00	11.750,00
LUPERCINA MARIA DOS SANTOS	3344990010	10,00	315,00	31.000,00	38.750,00	7.750,00
LILIANE VITOR	3345020010	10,00	315,00	31.000,00	38.750,00	7.750,00
MARIUS EUGENIO FERNANDES	3345110010	10,00	315,00	31.000,00	38.750,00	7.750,00
JOSE DOS SANTOS (PREF. MUN. GUARAPUAVA)	3345290010	10,00	315,00	31.000,00	38.750,00	7.750,00
MARIANO SCHIOMO	3345370010	08,75	305,60	30.000,00	37.500,00	7.500,00
JOSE FURQUIM	2441470010	15,00	472,50	47.000,00	58.750,00	11.750,00
ELVINA GULOGURSKI	4353410010	22,00	330,00	33.000,00	41.250,00	8.250,00
VALDOMIRO CAVALHEIRO RIBAS	2437950010	18,00	270,00	27.000,00	33.750,00	6.750,00
JORGE LUIZ PEREIRA DA SILVA	2438090010	40,00	600,00	60.000,00	75.000,00	15.000,00
JOEL LUIZ DE OLIVEIRA	3346000010	15,00	472,00	47.000,00	58.750,00	11.750,00
JOEL LUIZ DE OLIVEIRA	3346180010	10,00	315,00	31.000,00	38.750,00	7.750,00
MARCIO SIBELIUS DE QUADROS	3346260010	10,00	315,00	31.000,00	38.750,00	7.750,00
ODETE PIRES WENDT	3346340010	10,00	315,00	31.000,00	38.750,00	7.750,00
ADRIANA DALLA VECCHIA	3346420010	10,00	315,00	31.000,00	38.750,00	7.750,00
LUIZ ANTONIO PEDROSO	3346510010	10,00	315,00	31.000,00	38.750,00	7.750,00
ALCEU NESTOR SLODA	2442950010	15,00	472,50	47.000,00	58.750,00	11.750,00
AUGUSTINHO DOS SANTOS	2444310010	40,00	600,00	60.000,00	75.000,00	15.000,00
PAULO ROBERTO DOMINGUES	2445030010	10,00	679,20	68.000,00	85.000,00	17.000,00
PAULO ROBERTO DOMINGUES	2444900010	15,00	896,50	52.000,00	65.000,00	13.000,00
PAULO ROBERTO DOMINGUES	2444810010	15,00	704,00	50.000,00	62.500,00	12.500,00
JOAO CHIMANSKI	4558730010	25,00	360,00	36.000,00	45.000,00	9.000,00
DARCI ALEXANDRINO MACHADO	2439810010	25,00	630,00	63.000,00	78.750,00	15.750,00
DARCI ALEXANDRINO MACHADO	3344300010	13,00	450,00	45.000,00	56.250,00	11.250,00
AMELIA DO ROSSIO FERREIRA	2439730010	10,00	300,00	30.000,00	37.500,00	7.500,00

CLEUMAIR PEREIRA	2439650010	10,00	300,00	30.000,00	37.500,00	7.500,00
ILIZOTE DA CRUZ RORIGUES	2439570010	10,00	300,00	30.000,00	37.500,00	7.500,00
MARIA LINDACIR CORREA DE MELO	2439490010	10,00	300,00	30.000,00	37.500,00	7.500,00
PEDRO ALBERTO ILIBRANTE	2439310010	10,00	300,00	30.000,00	37.500,00	7.500,00
PEDRO ALBERTO ILIBRANTE	2439220010	15,00	450,00	45.000,00	56.250,00	11.250,00
SERGIO ONOFRE DENARDI	3099070010	14,35	568,40	57.000,00	71.250,00	14.250,00
SERGIO ONOFRE DENARDI	3098930010	11,25	409,70	41.000,00	51.250,00	10.250,00
TANGRIANE BONISSONI CELLA	3098850010	11,25	387,70	39.000,00	48.750,00	9.750,00
TANGRIANE BONISSONI CELLA	3098770010	14,35	453,60	45.000,00	56.250,00	11.250,00
ADNILSON ZANINI	3098690010	14,30	475,40	47.000,00	58.750,00	11.750,00
GLORIA ZANCANARO DOS SANTOS	3098510010	11,20	315,20	31.000,00	38.750,00	7.750,00
JUSCELENE MARIA DOS SANTOS	3098420010	25,80	496,40	50.000,00	62.500,00	12.500,00
MARIA DA GRACA ANDRADE E SILVA CAMPOS E OUTRA	3096050010	14,30	536,20	53.000,00	66.250,00	13.250,00
EDINEIA ZOTTI	3095910010	11,20	389,00	39.000,00	48.750,00	9.750,00
EDINEIA ZOTTI	3095750010	11,20	361,30	36.000,00	45.000,00	9.000,00
SUPERMERCADO SUPERPAO LTDA	3095830010	14,30	419,50	42.000,00	52.500,00	10.500,00
ESTRATEGICA IND E COM MAT CONSTRUÇÃO LTDA	3098340010	17,30	415,30	41.000,00	51.250,00	10.250,00
ESTRATEGICA IND E COM MAT CONSTRUÇÃO LTDA	3098260010	19,95	444,40	44.000,00	55.000,00	11.000,00
ESTRATEGICA IND E COM MAT CONSTRUÇÃO LTDA.	3098180010	15,30	453,00	45.000,00	56.250,00	11.250,00
TOTAL		1.478,80	36.900,00	3.544.000,00	4.430.000,00	886.000,00



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARAPUAVA
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS
DEPARTAMENTO DE RECEITA
DIVISÃO DE AVALIAÇÃO

Esta é a AVALIAÇÃO/ PARECER TÉCNICO DE VALOR DE MERCADO, com projeções de valorizações média considerada é de 25% (vinte e cinco por cento) sobre os preços atuais.

Salvo melhor juízo, firmo a presente.

Guarapuava/PR, em 21 de Junho de 2016.

Zoraide T. Nogueira de Almeida

Avaliador/Matrícula nº 16.045-8

Creci/PR nº 21.541

FÓRMULAS DE CÁLCULOS DA CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA EDITAL Nº 18/2016

Critério de Repartição do Tributo Av. Dr. Aragão de Mattos Leão Filho

Para determinar o valor da Contribuição de Melhoria a ser atribuída a cada contribuinte, serão aplicadas as seguintes formulas:

a) Rateio do Custo da Obra:

$$RCO = \frac{COR}{\sum ATP} \times AB (TI \times LR) \quad RCO = \frac{758.716,19}{7.920,00} \times 9,00m. \quad RCO = R\$ 95,80 \times 9,00 = 862,20 \times 41,76\% = R\$ 360,00m/l \text{ testada.}$$

Extensão: 820,00m. proprietários + 740,00m. prefeitura = 80,00m. Imprimação (área total pavimentada) = 7.920,00m²

onde:

RCO = Rateio do Custo da Obra

COR = Custo da Obra a ser Ressarcido pelo Contribuinte

ATP = Área Total Pavimentada

AB = Área Beneficiada

TI = Testada do Imóvel

LR = Largura da Rua ou Pista de Rolamento

Σ = Sinal de somatória

b) Valorização Imobiliária:

$$VI = VVI \times PVI$$

onde:

VI: Valorização Imobiliária;

VVI : Valor Venal do Imóvel Territorial;

PVI : Percentual de Valorização Imobiliária.

c) Determinação do Valor da Contribuição de Melhoria

Se "**A**" < "**B**" o valor do tributo será "**A**"

Se "**A**" > "**B**" o valor do tributo será "**B**"

onde:

A: Rateio do Custo da Obra.

B: Cálculo da Valorização Imobiliária.

OBS: O valor da Contribuição de Melhoria será o menor valor, entre o obtido, pelo rateio do custo da obra e o da valorização imobiliária, agregada ao imóvel decorrente da realização da obra.