



GUARAPUAVA
Prefeitura Municipal

Edital de Contribuição de Melhorias N° 12/2016

O **MUNICÍPIO DE GUARAPUAVA**, estado do Paraná, em cumprimento da Lei 1108/01 de 28 de dezembro de 2001, Código Tributário Municipal, e demais disposições legais aplicáveis à espécie, comunica que procederá ao lançamento referente aos imóveis beneficiados pela obra pública, a seguir descrita:

1- MEMORIAL DESCRITIVO DA OBRA:

- a) Topografia e Projetos. Serviços topográficos.
- b) Especificação da Obra: Drenagem e galeria de águas pluviais, regularização e compactação do leito existente, sub base com rachão e brita graduada, base de brita graduada, imprimação, capa asfáltica com CBUQ.
- c) Serviços complementares Fornecimento e assentamento de meio fio e calçadas em concreto alisado.

2- DELIMITAÇÃO DE INFLUÊNCIA: Integra o quadro demonstrativo.

3- ORÇAMENTO E CUSTO DA OBRA: Discriminação dos valores no quadro demonstrativo.

4- CÁLCULO DO VALOR A PAGAR: Será o menor valor, entre o obtido, pelo rateio do custo da obra e o da valorização imobiliária, agregada ao imóvel decorrente da realização da obra. O valor excedente será absorvido pelo Município.

5- DETERMINAÇÃO DO VALOR DE ABSORÇÃO: Especificado no quadro demonstrativo abaixo.

6- PROPRIETÁRIOS, TESTADAS E VALOR POR CONTRIBUINTE: Conforme consta na relação de contribuintes anexa, publicada no átrio e no site oficial da Prefeitura.

7- VALORIZAÇÃO DOS IMÓVEIS: Faz parte da relação dos contribuintes deste edital e foi extraída do Laudo de Avaliação.



OBSERVAÇÕES:

1. Os contribuintes poderão impugnar, por requerimento ao Prefeito Municipal qualquer dos elementos constantes no edital no prazo de 30 dias cabendo ao impugnante o ônus da prova.
2. O preço da testada do pavimento especificado abaixo sofrerá atualização conforme UFM, a partir da data do edital (Janeiro/2016, UFM = 51,19).
3. Os contribuintes que no pagamento optarem pelo parcelamento terão os valores reajustados em UFM.
4. São partes integrantes deste Edital os seguintes anexos: Planilha orçamentária ou custos da obra; Croqui da delimitação da zona beneficiada, a valorização imobiliária e as fórmulas de cálculos.
5. Para melhores esclarecimentos e informações, os contribuintes deverão comparecer a SURG, localizada na Rua Afonso Botelho 63, Bairro Trianon.



QUADRO DEMONSTRATIVO DO EDITAL DE CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIAS N° 12/2016:

DELIMITAÇÃO DE INFLUÊNCIA		MEMORIAL DESCRITIVO E ORÇAMENTOS					ABSORÇÃO		OBSERVAÇÕES			
Endereço	Trecho	Topografia e Projetos	Terraplanagem e Pavimentação	Serviços Compl.	Adm.	Total	Prefeitura	Contribuinte	Testada (m)	Caixa Rol.	R\$ /m	UFM /m
Rua Benjamin Teixeira	Rua Borges de Medeiros a rua Dr. Péricles Silva Costa	3.250,39	116.226,96	53.113,60	17.259,09	189.850,04	15.010,04	174.840,00	564,00	7,00	310,00	6,056
Visconde de Taunay	Rua José Zampier Filho a Rua Francisco Contini	1.901,90	81.379,06	25.182,80	10.846,38	119.310,14	14.220,14	105.090,00	339,00	7,00	310,00	6,056

Guarapuava, 16 de Setembro de 2016.

IVANES JOSÉFI
Secretário de obras, viação e serviços urbanos

DIOCÉSAR COSTA DE SOUZA
Secretário de Finanças



GUARAPUAVA
Prefeitura Municipal

RELAÇÃO DOS CONTRIBUINTES DO EDITAL DE CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA Nº 12/2016

RUA: BENJAMIN TEIXEIRA

LARGURA: 7,00m.

EXTENSÃO: 340,00m

TRECHO: RUA BORGES DE MEDEIROS A RUA DR. PÉRICLES SILVA COSTA

PROPRIETARIO/CONTRIBUINTE	Nº CONTROLE/ CADASTRO	TESTADA (METRO LINEAR)	VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA INDIVIDUAL	RATEIO CUSTO OBRA R\$	VALOR CONTR. MELHORIA R\$
GENTIL DUARTE	3063120010	35,00	17.500,00	10.850,00	10.850,00
FERNANDO FRAN CZUK	5399450010	17,50	9.250,00	5.425,00	5.425,00
EDIR FATIMA MANFROI CALDAS	3063210010	17,50	9.250,00	5.425,00	5.425,00
ESDRA BRAZ DA SILVA	3062070010	13,40	7.000,00	4.154,00	4.154,00
JOMINA MARTINS LEITE	7239540010	11,60	6.000,00	3.596,00	3.596,00
ROSELIA APARECIDA GONÇALVES PROENSI	7239610010	10,00	5.250,00	3.100,00	3.100,00
DARCIR OCTAVIANO BITTENCOURT ROCHA MULLER	7023250010	09,00	4.750,00	2.790,00	2.790,00
ERONILDA APARECIDA DOS SANTOS	7023320010	09,00	4.750,00	2.790,00	2.790,00
ARGEMIRO AUGUSTO RIBAS	3060880010	17,00	8.500,00	5.270,00	5.270,00
MARIA DE LURDES LEITE	3065760010	35,00	17.500,00	10.850,00	10.850,00
CIDRONIO ALVES FERREIRA	3065840010	35,00	17.500,00	10.850,00	10.850,00
WILSON ZINHO NUNES	6824530010	14,00	6.250,00	4.340,00	4.340,00

EMERSON RICARDO ALVES	6824610010	07,00	6.250,00	2.170,00	2.170,00
DEBORA KRAUS DOS SANTOS	6824660010	07,00	6.250,00	2.170,00	2.170,00
ERNANI GELINSKI JUNIOR	6824750010	07,00	6.250,00	2.170,00	2.170,00
GIOVANI CHINAIDER	7237070010	06,00	5.500,00	1.860,00	1.860,00
TEREZA DE JESUS	7237210010	06,00	5.500,00	1.860,00	1.860,00
PATRICIA MUSIALAK	7237290010	06,00	5.250,00	1.860,00	1.860,00
CESAR LUIS NODARI	3058710010	17,00	5.500,00	5.270,00	5.270,00
VIVIANE XAVIER ALVES	6774220010	15,00	6.750,00	4.650,00	4.650,00
CLODOALDO DE OLIVEIRA SANTOS	6774290010	12,00	5.750,00	3.720,00	3.720,00
CLEVERSON DE OLIVEIRA REDIVO	6774370010	08,00	8.000,00	2.480,00	2.480,00
JORGE RODRIGO CHAVES DUTRA	6823160010	11,00	5.750,00	3.410,00	3.410,00
ALISSON LEANDRO AGOSTINHO	6823090010	11,00	10.000,00	3.410,00	3.410,00
DANIEL DONA	3071060010	13,00	6.750,00	4.030,00	4.030,00
JOAO MARTINAZZO	3058630010	35,00	17.500,00	10.850,00	10.850,00
ALTAIR DOS SANTOS	3056000010	35,00	17.500,00	10.850,00	10.850,00
MARIA LEOVANIRA ROLÃO	3068350010	36,00	17.500,00	11.160,00	11.160,00
LIDIA DE FATIMA R. PEREIRA	3068430010	36,00	17.500,00	11.160,00	11.160,00
INCORPORADORA JOÃO DE BARRO LTDA	7455910010	13,50	6.750,00	4.185,00	4.185,00
INCORPORADORA JOÃO DE BARRO LTDA	7455990010	09,00	4.750,00	2.790,00	2.790,00
INCORPORADORA JOÃO DE BARRO LTDA	7456080010	09,00	4.750,00	2.790,00	2.790,00
INCORPORADORA JOÃO DE BARRO LTDA	7456220010	09,00	4.750,00	2.790,00	2.790,00
INCORPORADORA JOÃO DE BARRO LTDA	7456300010	09,00	4.750,00	2.790,00	2.790,00
INCORPORADORA JOÃO DE BARRO LTDA	7456350010	09,00	4.750,00	2.790,00	2.790,00
INCORPORADORA JOÃO DE BARRO LTDA	7456440010	13,50	7.000,00	4.185,00	4.185,00
TOTAL		564,00	304.500,00	174.840,00	174.840,00

RELAÇÃO DOS CONTRIBUINTES DO EDITAL DE CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA Nº 12/2016

RUA: VISCONDE DE TAINAY

LARGURA: 7,00m.

EXTENSÃO: 190,00m

TRECHO: RUA JOSE ZAMPIER FILHO A RUA FRANCISCO CONTINI

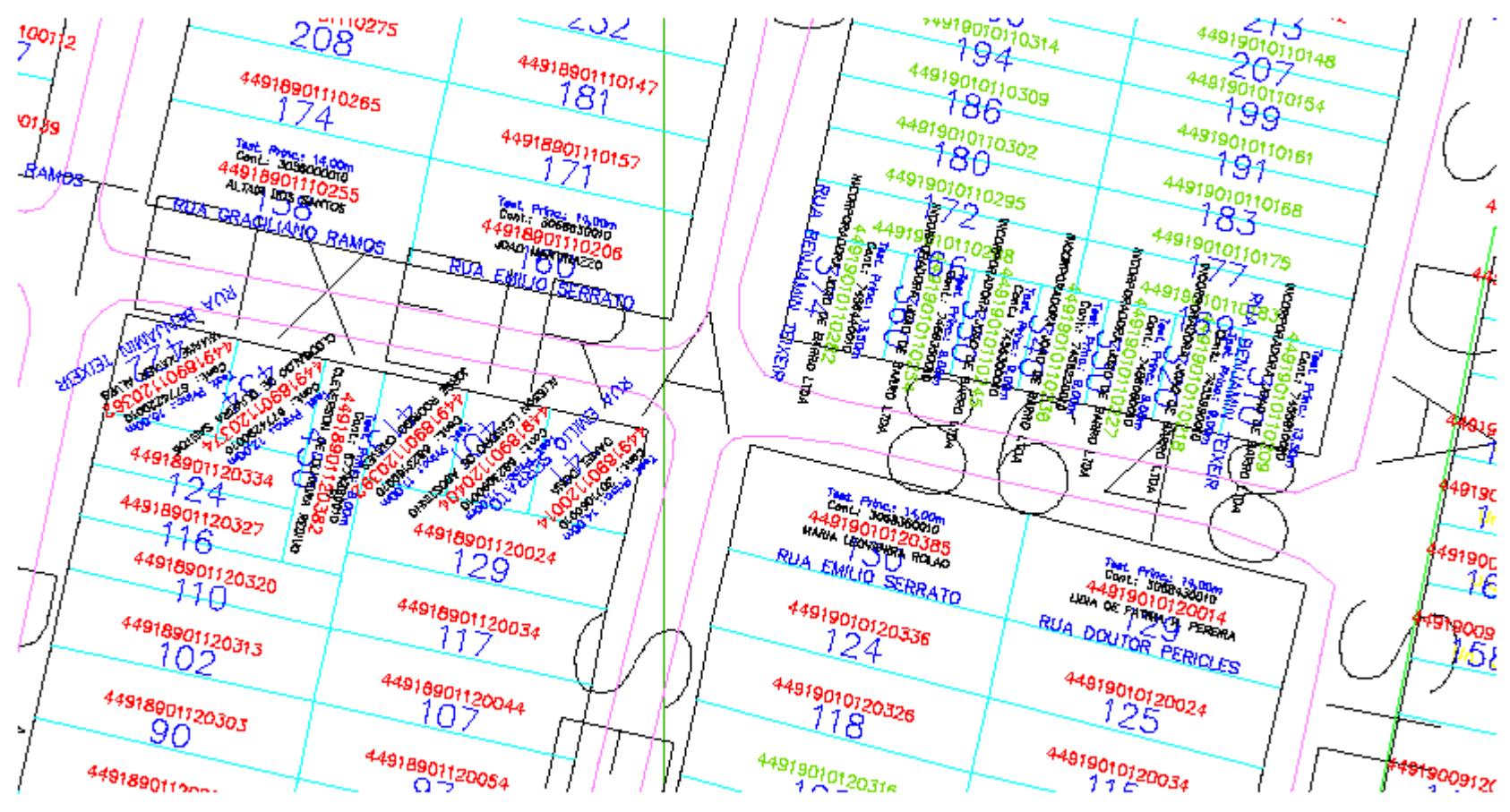
PROPRIETARIO/CONTRIBUINTE	Nº CONTROLE/ CADASTRO	TESTADA (METRO LINEAR)	VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA INDIVIDUAL	RATEIO CUSTO OBRA R\$	VALOR CONTR. MELHORIA R\$
NOEMIA CORREA DA SILVA	6181670010	21,00	13.750,00	6.510,00	6.510,00
ELIZABETE APª BORGES PEDROSO/MUNICIPIO DE GUARAPUAVA	6182570010	9,00	7.500,00	2.790,00	2.790,00
MUNICIPIO DE GUARAPUAVA/ANTONIO GILBERTO DE FREITAS	6184380010	9,00	9.000,00	2.790,00	2.790,00
JOSE SCHUARTZ/MUNICIPIO DE GUARAPUAVA	6185290010	9,00	9.000,00	2.790,00	2.790,00
TEREZINHA KOSLOWSKI	6186190010	9,00	8.250,00	2.790,00	2.790,00
TATIANA ALVES DE OLIVEIRA	6187100010	9,00	8.250,00	2.790,00	2.790,00
ANTONIO VAZ DE OLIVEIRA/MUNICIPIO DE GUARAPUAVA	6188000010	9,00	8.250,00	2.790,00	2.790,00
JULIO CESAR CRAVELIM/MUNICIPIO DE GUARAPUAVA	6188910010	9,00	8.250,00	2.790,00	2.790,00
JOAO MARIA DE OLIVEIRA	6189810010	9,00	8.250,00	2.790,00	2.790,00
BENEDITO FRANCISCO DA SILVA	6190720010	9,00	8.250,00	2.790,00	2.790,00
NEUZA TEREZINHA RIBEIRO LOPES/MUNICIPIO DE GUARAPUAVA	6191620010	9,00	8.250,00	2.790,00	2.790,00
ARLEI POLNIAK/MUNICIPIO DE GUARAPUAVA	6192530010	12,00	11.000,00	3.720,00	3.720,00
MANOEL ALEXANDRE PAULA DA LUZ/MUNICIPIO DE GUARAPUAVA	6148490010	12,00	7.500,00	3.720,00	3.720,00
ELIZABETE DA LUZ RODRIGUES	6147590010	9,00	7.500,00	2.790,00	2.790,00
PAULO SERGIO DE JESUS/MUNICIPIO DE GUARAPUAVA	6146680010	9,00	7.500,00	2.790,00	2.790,00
SOELI DA SILVA/MUNICIPIO DE GUARAPUAVA	6145780010	9,00	7.500,00	2.790,00	2.790,00
IDAZIMA FERREIRA DE SOUZA/MUNICIPIO DE GUARAPUAVA	6144870010	9,00	7.500,00	2.790,00	2.790,00

JOSE DIVONZIR DA ROSA/MUNICIPIO DE GUARAPUAVA	6143970010	9,00	7.500,00	2.790,00	2.790,00
IZABEL CRISTINA CORREA/MUNICIPIO DE GUARAPUAVA	6143060010	9,00	7.500,00	2.790,00	2.790,00
MARIO LUIZ PEREIRA	6142160010	9,00	7.500,00	2.790,00	2.790,00
ANTONIO FERREIRA DE CAMPOS/MUNICIPIO DE GUARAPUAVA	6141250010	9,00	7.500,00	2.790,00	2.790,00
PEDRO MENDES DE OLIVEIRA/MUNICIPIO DE GUARAPUAVA	6140350010	9,00	7.500,00	2.790,00	2.790,00
EVA RIBEIRO DA SILVA/MUNICIPIO DE GUARAPUAVA	6139440010	9,00	7.500,00	2.790,00	2.790,00
MARIA DE LURDES DE GOES/MUNICIPIO DE GUARAPUAVA	6138540010	9,00	7.500,00	2.790,00	2.790,00
CARMELINA AURELIO/MUNICIPIO DE GUARAPUAVA	6137630010	9,00	7.500,00	2.790,00	2.790,00
ANTONIO FERNANDO DE ARAUJO	6136730010	12,00	9.500,00	3.720,00	3.720,00
ROSELI DE MARQUES BRUNO	6177900010	12,00	9.500,00	3.720,00	3.720,00
MARIA IVONE TIBURCIO	6178800010	09,00	7.500,00	2.790,00	2.790,00
EUCLIDES RIBEIRO	6179710010	09,00	7.500,00	2.790,00	2.790,00
JUCIMARA ALVES DE OLIVEIRA/MUNICIPIO DE GUARAPUAVA	6180610010	12,00	9.500,00	3.720,00	3.720,00
JONACIR MEIRA	6200750010	12,00	9.500,00	3.720,00	3.720,00
FABIO LEMES/MUNICIPIO DE GUARAPUAVA	6199850010	09,00	7.500,00	2.790,00	2.790,00
ROSENI FELCHAK PEREIRA	6198940010	09,00	7.500,00	2.790,00	2.790,00
NORBERTO EYNG/MUNICIPIO DE GUARAPUAVA	6198040010	12,00	9.500,00	3.720,00	3.720,00
TOTAL		339,00	283.000,00	105.090,00	105.090,00

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA					
Serviço:		Pavimentação asfáltica			
Local:		Rua Benjamin Teixeira			
Trecho:		Rua Borges de Medeiros a Rua Dr. Péricles Silva Costa			
Extensão:		344,00	Largura:	7,00	
Serviços e especificações		Unid.	Quant.	Unit.	Total
01. Topografia e Projetos					
a) Levantamentos topográficos e projetos		m ²	2.273,00	1,43	3.250,39
Sub total 01					3.250,39
02. Terraplanagem					
a) - Escav., carga e transp. de 1ª categoria		m ³	0,00	8,69	0,00
b) - Regularização e compac. de sub-leito		m ²	2.597,00	2,80	7.271,60
Sub total 02					7.271,60
03. Pavimentação					
a) - Sub-base rachão e graduada		m ³	390,00	81,80	31.902,00
b) - Base em brita graduada		m ³	227,30	84,75	19.263,68
c) - Imprimação com CM 30		m ²	2.273,00	2,95	6.705,35
d) - Capa asfáltica - CBUQ		t	170,48	299,65	51.084,33
Sub total 03					108.955,36
04. Drenagem					
a) - Abert. mec. valas em mat. não rochoso		m ³	0,00	7,10	0,00
b) - Fornec. e assent. de tubos de 40 cm		m	0,00	72,00	0,00
c) - Fornec. e assent. de tubos de 60 cm		m	0,00	151,00	0,00
d) - Caixa de captação com bocas de lobo		ud	0,00	895,00	0,00
e) - Poço de visita com tampão			0,00	1.567,00	0,00
Sub total 04					0,00
05. Serviços complementares					
a) - Fornecimento e assentamento meio fio com sargeta		m	688,000	34,00	23.392,00
b) Calçadas em concreto alisado		m	688,000	43,20	29.721,60
Sub total 04					53.113,60
Total Geral					172.590,95

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Serviço: Pavimentação asfáltica					
Local: Rua Visconde de Taunay					
Trecho: Rua José Zampier Fº e Rua Francico Contini					
Extensão:		190,00	Largura:	7,00	
Serviços e especificações		Unid.	Quant.	Unit.	Total
01. Topografia e Projetos		m ²	1.330,00	1,43	1.901,90
<i>Sub total 01</i>					1.901,90
02. Terraplanagem					
a) - Escav., carga e transp. de 1ª categoria		m ³	0,00	6,86	0,00
b) - Regularização e compac. de sub-leito		m ²	1.520,00	2,80	4.256,00
<i>Sub total 02</i>					4.256,00
03. Pavimentação					
a) - Sub-base rachão e graduada (15 cm)		m ³	228,00	81,80	18.650,40
b) - Base em brita graduada (10 cm)		m ³	133,00	84,75	11.271,75
c) - Imprimação		m ²	1.330,00	2,95	3.923,50
d) - Capa asfáltica - CBUQ (3 cm)		t	99,75	299,65	29.890,09
<i>Sub total 03</i>					63.735,74
04. Drenagem					
a) - Abert. mec. valas em mat. não rochoso		m ³	91,44	7,10	649,22
b) - Fornec. e assent. de tubos de 40 cm		m	64,00	72,00	4.608,00
c) - Fornec. e assent. de tubos de 60 cm		m	25,00	151,00	3.775,00
d) - Caixa de captação com bocas de lobo		ud	4,00	642,00	2.568,00
e) - Reaterro de valas		m ³	77,70	23,00	1.787,10
<i>Sub total 04</i>					13.387,32
05. Serviços complementares					
a) - Fornecimento e assentamento meio fio com sargeta		m	401,000	26,80	10.746,80
b) - Calçadas em concreto alisado		m ²	401,000	36,00	14.436,00
e) - sinalização horizontal		m ²	0,000	22,00	0,00
<i>Sub total 05</i>					25.182,80
Total Geral					108.463,76



10072
7
0139

RAMOS

208

44918901110265
174
Tert. Príncipe: 14,00m
Cant.: 3038000010
44918901110255
ALTAIR DOS SANTOS

RUA GRACILIANO RAMOS

202

44918901110147
181
44918901110157
171

RUA EMILIO SERRATO

Tert. Príncipe: 14,00m
Cant.: 3068030010
44918901110206
JOSÉ MARINHO

194

44919010110314
194
44919010110309
186
44919010110302
180
44919010110295
172

RUA BENJAMIM TEXEIRA

213

44919010110148
207
44919010110154
199
44919010110161
191
44919010110168
183
44919010110175
177

RUA BENJAMIM TEXEIRA

RUA BENJAMIM TEXEIRA
44918901120334
124
44918901120327
116
44918901120320
110
44918901120313
102
44918901120303
90
44918901120000

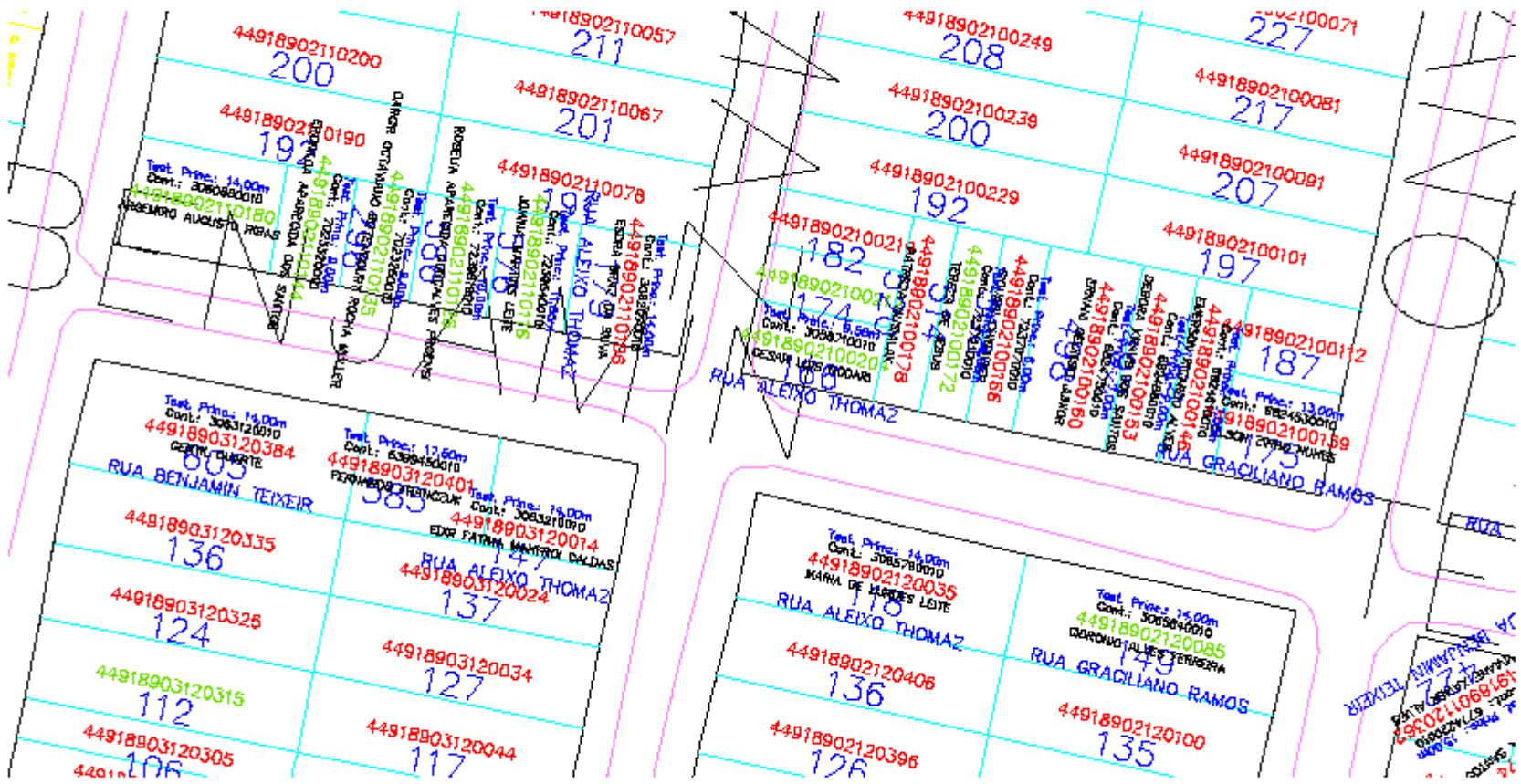
44918901120024
129
44918901120034
117
44918901120044
107
44918901120054
97

RUA DOUTOR PERICLES
44919010120336
124
44919010120326
118
44919010120316
107

Tert. Príncipe: 14,00m
Cant.: 3068030010
44919010120385
MARIA LEONORINA ROLAO
130
RUA EMILIO SERRATO

Tert. Príncipe: 14,00m
Cant.: 3028030010
44919010120014
LUIZA DE FREITAS PEREIRA
129
RUA DOUTOR PERICLES

44919010120015
44919010120016
44919010120017
44919010120018
44919010120019
44919010120020



44918902110200
200

44918902110057
211

44918902100249
208

44918902100071
227

44918902110190
199

44918902110067
201

44918902100239
200

44918902100081
217

Test. Price: 14,00m
Cant.: 308320010
44918902110180
ROSEMIRO AUGUSTO DE SAUSSE

44918902110078
202

44918902100229
192

44918902100091
207

OCTAVIANO DE OLIVEIRA
ANTONIO AUGUSTO DE SAUSSE
ROSEMIRO AUGUSTO DE SAUSSE
ROSELI APARECIDA DE OLIVEIRA FERREIRA
EDNA FATIMA MANTOVANI DALLAS
MARIA DE LACERDA LEITE
GARDONAL ALVES FERREIRA
ANTONIO AUGUSTO DE SAUSSE

RUA ALEIXO THOMAZ
RUA MARIA DE LACERDA LEITE
RUA GARDONAL ALVES FERREIRA
RUA ANTONIO AUGUSTO DE SAUSSE
RUA ROSERLIN APARECIDA DE OLIVEIRA FERREIRA
RUA EDNA FATIMA MANTOVANI DALLAS
RUA MARIA DE LACERDA LEITE
RUA GARDONAL ALVES FERREIRA
RUA ANTONIO AUGUSTO DE SAUSSE

RUA ALEIXO THOMAZ
RUA MARIA DE LACERDA LEITE
RUA GARDONAL ALVES FERREIRA
RUA ANTONIO AUGUSTO DE SAUSSE
RUA ROSERLIN APARECIDA DE OLIVEIRA FERREIRA
RUA EDNA FATIMA MANTOVANI DALLAS
RUA MARIA DE LACERDA LEITE
RUA GARDONAL ALVES FERREIRA
RUA ANTONIO AUGUSTO DE SAUSSE

44918902100178
182

44918902100101
197

Test. Price: 14,00m
Cant.: 308320010
44918902100200
CESAR LUIS FERREIRA

44918902100112
187

Test. Price: 14,00m
Cant.: 308320010
44918903120384
CENTRO QUARTE

Test. Price: 12,80m
Cant.: 638945010
44918903120401
PEROMYDIA FERREIRA

Test. Price: 14,00m
Cant.: 308321010
44918903120014
EDNA FATIMA MANTOVANI DALLAS

44918903120335
136

44918903120024
137

Test. Price: 14,00m
Cant.: 308320010
44918902120035
MARIA DE LACERDA LEITE

Test. Price: 14,00m
Cant.: 308320010
44918902120085
GARDONAL ALVES FERREIRA

44918903120325
124

44918903120034
127

44918902120406
136

44918902120100
135

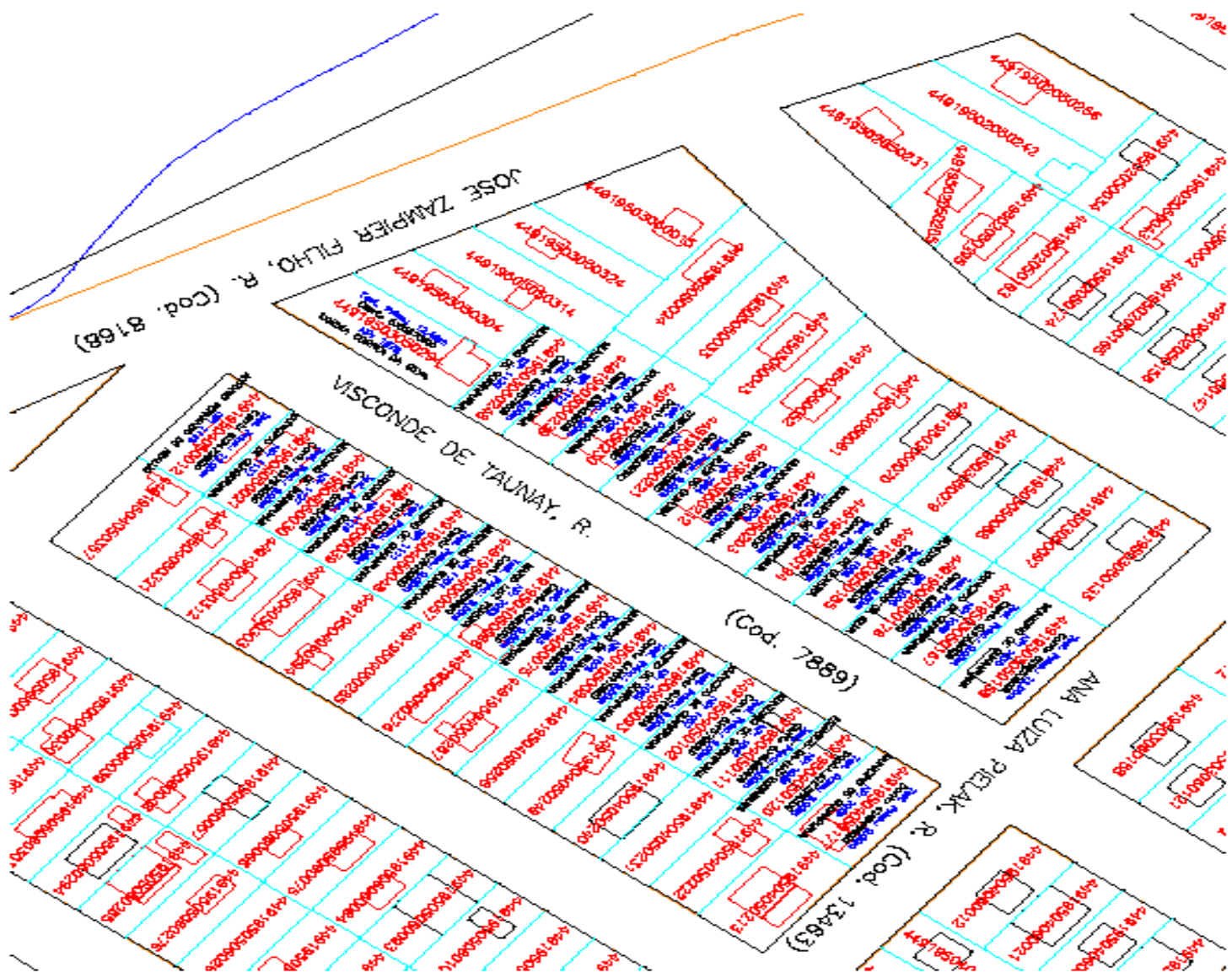
44918903120315
112

44918903120044
117

44918902120396
126

44918903120305
106

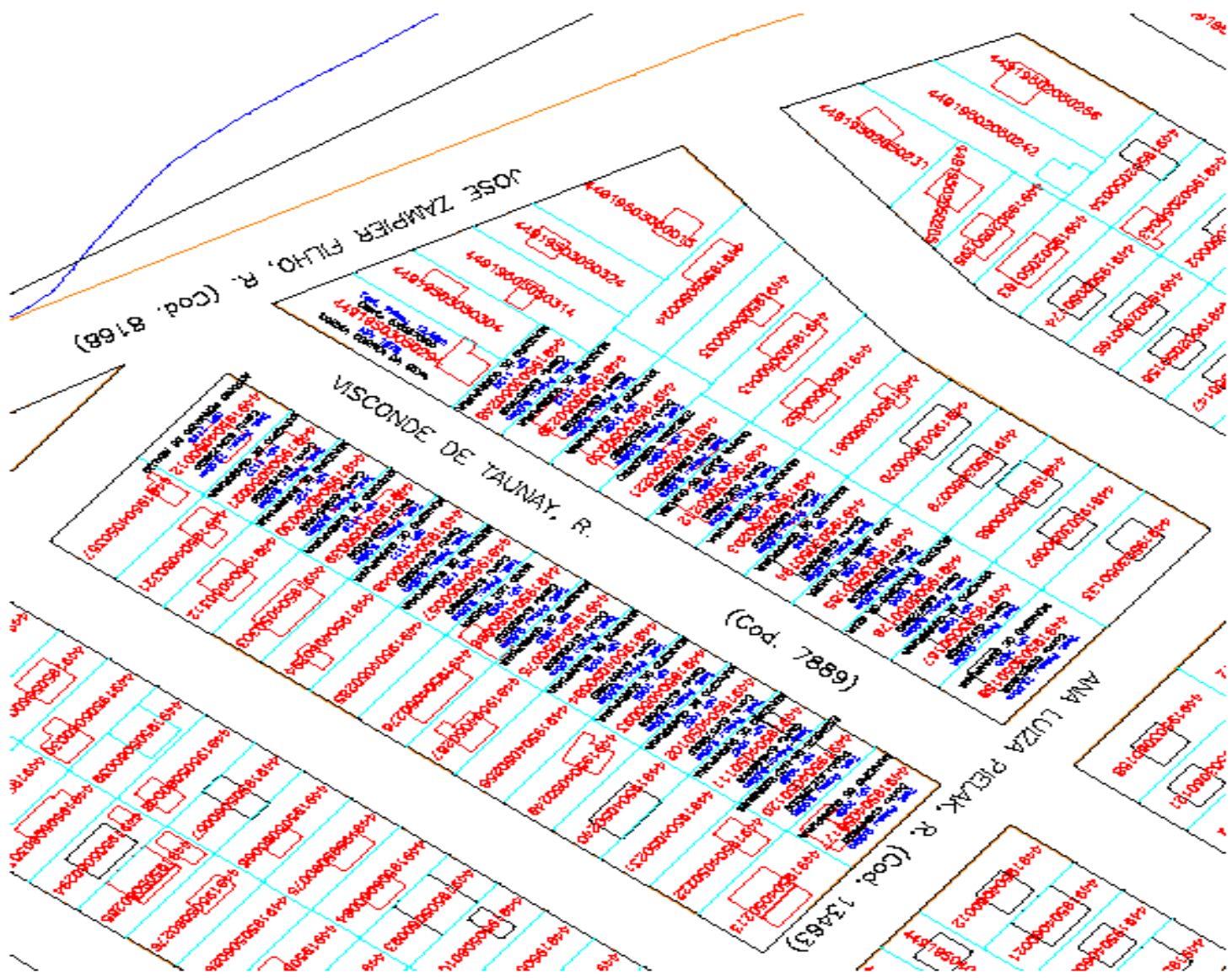
RUA ANTONIO AUGUSTO DE SAUSSE
RUA ROSERLIN APARECIDA DE OLIVEIRA FERREIRA
RUA EDNA FATIMA MANTOVANI DALLAS
RUA MARIA DE LACERDA LEITE
RUA GARDONAL ALVES FERREIRA
RUA ANTONIO AUGUSTO DE SAUSSE



JOSE ZAMPIER FILHO, R. (Cod. 8168)

VISCONDE DE TAUNAY, R.
(Cod. 7889)

ANA LUZIA PIELAK, R. (Cod. 13483)



JOSE ZAMPIER FILHO, R. (Cod. 8168)

VISCONDE DE TAUNAY, R.
(Cod. 7889)

ANA LUZIA PIELAK, R. (Cod. 13483)



**PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARAPUAVA
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS
DEPARTAMENTO DE RECEITA
DIVISÃO DE AVALIAÇÃO**

ANEXO III – EDITAL Nº 12/2016

AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Eu, Zoraide T. Nogueira de Almeida, avaliadora imobiliária do Município devidamente habilitada e designada através do Decreto nº 2691/2012 de 06 de setembro de 2012, ao final assinada, no uso das atribuições que a mim foram conferidas, procedo à avaliação dos imóveis localizados na Rua Benjamin Teixeira, bairro Vila Bela, zona urbana do Município de Guarapuava, para fins de incidência da Contribuição de Melhoria.

A estimativa de valorização pela execução da obra (asfalto), leva em consideração a valorização média apurada em decorrência de obras desta natureza dentro do Município de Guarapuava, considerando-se apenas a avaliação do valor do terreno, sem as devidas edificações.

A apuração da valorização imobiliária dos terrenos decorrentes da obra pública foi feita a partir de pesquisa de preços no livre mercado imobiliário aplicando-se o método comparativo direto, pois os valores constantes do Cadastro Imobiliário do Município estão desatualizados com os praticado pelo mercado imobiliário.

O valor unitário final foi resultante da média sacada dos valores unitários homogeneizados dos elementos pesquisados até 25% (vinte e cinco por cento) na média geral, resultante dos benefícios da obra (asfalto). A homogeneização dos valores unitários dos elementos pesquisados no mercado imobiliário foi feita levando-se em consideração fatores ou características próprias de cada terreno que possam estar contribuindo para a formação do seu valor imobiliário.

A relação dos proprietários dos imóveis da Rua Benjamin Teixeira, bairro Vila Bela; a dimensão dos imóveis (área), o comprimento da testada, o valor venal territorial e o valor venal territorial considerado após a obra são os seguintes:



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARAPUAVA
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS
DEPARTAMENTO DE RECEITA
DIVISÃO DE AVALIAÇÃO

TABELA I – VALOR ATUALIZADO COM BASE NO VALOR DE MERCADO.

Rua: Benjamin Teixeira

Trecho: Rua Borges de Medeiros a Rua Doutor Péricles da Silva Costa

PROPRIETARIOS/CONTRIBUINTES	Nº CONTROLE	TESTADA (METRO LINEAR)	ÁREA DO TERRENO TOTAL/M²	VALOR TERRITORIAL/ ANTES DA MELHORIA EM REAIS	VALOR TERRITORIAL/ DEPOIS DA MELHORIA EM REAIS	VALORIZAÇÃO INDIVIDUAL
GENTIL DUARTE	3063120010	35,00	490,00	70.000,00	87.500,00	17.500,00
FERNANDO FRAN CZUK	5399450010	17,50	245,00	37.000,00	46.250,00	9.250,00
EDIR FATIMA MANFROI CALDAS	3063210010	17,50	245,00	37.000,00	46.250,00	9.250,00
ESDRA BRAZ DA SILVA	3062070010	13,40	187,60	28.000,00	35.000,00	7.000,00
JOMINA MARTINS LEITE	7239540010	11,60	162,40	24.000,00	30.000,00	6.000,00
ROSELIA APARECIDA GONÇALVES PROENSI	7239610010	10,00	140,00	21.000,00	26.250,00	5.250,00
DARCIR OCTAVIANO BITTENCOURT ROCHA MULLER	7023250010	09,00	126,00	19.000,00	23.750,00	4.750,00
ERONILDA APARECIDA DOS SANTOS	7023320010	09,00	126,00	19.000,00	23.750,00	4.750,00

ARGEMIRO AUGUSTO RIBAS	3060880010	17,00	238,00	34.000,00	42.500,00	8.500,00
MARIA DE LURDES LEITE	3065760010	35,00	490,00	70.000,00	87.500,00	17.500,00
CIDRONIO ALVES FERREIRA	3065840010	35,00	490,00	70.000,00	87.500,00	17.500,00
WILSON ZINHO NUNES	6824530010	14,00	182,00	25.000,00	31.250,00	6.250,00
EMERSON RICARDO ALVES	6824610010	07,00	168,00	25.000,00	31.250,00	6.250,00
DEBORA KRAUS DOS SANTOS	6824660010	07,00	168,00	25.000,00	31.250,00	6.250,00
ERNANI GELINSKI JUNIOR	6824750010	07,00	168,00	25.000,00	31.250,00	6.250,00
GIOVANI CHINAIDER	7237070010	06,00	144,00	22.000,00	27.500,00	5.500,00
TEREZA DE JESUS	7237210010	06,00	144,00	22.000,00	27.500,00	5.500,00
PATRICIA MUSIALAK	7237290010	06,00	140,00	21.000,00	26.250,00	5.250,00
CESAR LUIS NODARI	3058710010	17,00	162,50	22.000,00	27.500,00	5.500,00
VIVIANE XAVIER ALVES	6774220010	15,00	195,00	27.000,00	33.750,00	6.750,00
CLODOALDO DE OLIVEIRA SANTOS	6774290010	12,00	156,00	23.000,00	28.750,00	5.750,00
CLEVERSON DE OLIVEIRA REDIVO	6774370010	08,00	216,00	32.000,00	40.000,00	8.000,00
JORGE RODRIGO CHAVES DUTRA	6823160010	11,00	154,00	23.000,00	28.750,00	5.750,00
ALISSON LEANDRO AGOSTINHO	6823090010	11,00	264,00	40.000,00	50.000,00	10.000,00
DANIEL DONA	3071060010	13,00	182,00	27.000,00	33.750,00	6.750,00
JOAO MARTINAZZO	3058630010	35,00	490,00	70.000,00	87.500,00	17.500,00

ALTAIR DOS SANTOS	3056000010	35,00	490,00	70.000,00	87.500,00	17.500,00
MARIA LEOVANIRA ROLÃO	3068350010	36,00	504,00	70.000,00	87.500,00	17.500,00
LIDIA DE FATIMA R. PEREIRA	3068430010	36,00	504,00	70.000,00	87.500,00	17.500,00
INCORPORADORA JOÃO DE BARRO LTDA	7455910010	13,50	189,00	27.000,00	33.750,00	6.750,00
INCORPORADORA JOÃO DE BARRO LTDA	7455990010	09,00	126,00	19.000,00	23.750,00	4.750,00
INCORPORADORA JOÃO DE BARRO LTDA	7456080010	09,00	126,00	19.000,00	23.750,00	4.750,00
INCORPORADORA JOÃO DE BARRO LTDA	7456220010	09,00	126,00	19.000,00	23.750,00	4.750,00
INCORPORADORA JOÃO DE BARRO LTDA	7456300010	09,00	126,00	19.000,00	23.750,00	4.750,00
INCORPORADORA JOÃO DE BARRO LTDA	7456350010	09,00	126,00	19.000,00	23.750,00	4.750,00
INCORPORADORA JOÃO DE BARRO LTDA	7456440010	13,50	189,00	28.000,00	35.000,00	7.000,00
TOTAL		564,00	8.379,50	1.218.000,00	1.522.500,00	304.500,00



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARAPUAVA
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS
DEPARTAMENTO DE RECEITA
DIVISÃO DE AVALIAÇÃO

Este é o LAUDO DE AVALIAÇÃO/ PARECER TÉCNICO DE VALOR DE MERCADO, com projeções de valorizações média considerada é de 25% (vinte e cinco por cento) sobre os preços atuais.

Salvo melhor juízo, firmo a presente.

Guarapuava/PR, em 30 de Maio de 2016.

Zoraide T. Nogueira de Almeida

Avaliador/Matrícula nº 16.045-8

Creci/PR nº 21.541



**PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARAPUAVA
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS
DEPARTAMENTO DE RECEITA
DIVISÃO DE AVALIAÇÃO**

ANEXO III – EDITAL Nº 12/2016

AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Eu, Zoraide T. Nogueira de Almeida, avaliadora imobiliária do Município devidamente habilitada e designada através do Decreto nº 2691/2012 de 06 de setembro de 2012, ao final assinada, no uso das atribuições que a mim foram conferidas, procedo à avaliação dos imóveis localizados na Rua Visconde de Taunay, no bairro Industrial, zona urbana do Município de Guarapuava, para fins de incidência da Contribuição de Melhoria.

A estimativa de valorização pela execução da obra (asfalto), leva em consideração a valorização média apurada em decorrência de obras desta natureza dentro do Município de Guarapuava, considerando-se apenas a avaliação do valor do terreno, sem as devidas edificações.

A apuração da valorização imobiliária dos terrenos decorrentes da obra pública foi feita a partir de pesquisa de preços no livre mercado imobiliário aplicando-se o método comparativo direto, pois os valores constantes do Cadastro Imobiliário do Município estão desatualizados com os praticado pelo mercado imobiliário.

O valor unitário final foi resultante da média sacada dos valores unitários homogeneizados dos elementos pesquisados até 25% (vinte e cinco por cento) na média geral, resultante dos benefícios da obra (asfalto). A homogeneização dos valores unitários dos elementos pesquisados no mercado imobiliário foi feita levando-se em consideração fatores ou características próprias de cada terreno que possam estar contribuindo para a formação do seu valor imobiliário.

A relação dos proprietários dos imóveis da Rua Visconde de Taunay, no bairro Industrial; a dimensão dos imóveis (área), o comprimento da testada, o valor venal territorial e o valor venal territorial considerado após a obra são os seguintes:



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARAPUAVA
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS
DEPARTAMENTO DE RECEITA
DIVISÃO DE AVALIAÇÃO

TABELA I – VALOR ATUALIZADO COM BASE NO VALOR DE MERCADO.

Rua: Visconde de Taunay
Trecho: Rua Jose Zampier Filho a Rua Francisco Contini

PROPRIETARIOS/CONTRIBUINTES	Nº CONTROLE	TESTADA (METRO LINEAR)	ÁREA DO TERRENO TOTAL/M²	VALOR TERRITORIAL/ ANTES DA MELHORIA EM REAIS	VALOR TERRITORIAL/ DEPOIS DA MELHORIA EM REAIS	VALORIZAÇÃO INDIVIDUAL
NOEMIA CORREA DA SILVA	6181670010	21,00	366,00	55.000,00	68.750,00	13.750,00
ELIZABETE APª BORGES PEDROSO/MUNICIPIO DE GUARAPUAVA	6182570010	9,00	189,00	30.000,00	37.500,00	7.500,00
MUNICIPIO DE GUARAPUAVA/ANTONIO GILBERTO DE FREITAS	6184380010	9,00	241,90	36.000,00	45.000,00	9.000,00
JOSE SCHUARTZ/MUNICIPIO DE GUARAPUAVA	6185290010	9,00	241,90	36.000,00	45.000,00	9.000,00
TEREZINHA KOSLOWSKI	6186190010	9,00	221,00	33.000,00	41.250,00	8.250,00
TATIANA ALVES DE OLIVEIRA	6187100010	9,00	221,00	33.000,00	41.250,00	8.250,00
ANTONIO VAZ DE OLIVEIRA/MUNICIPIO DE GUARAPUAVA	6188000010	9,00	221,00	33.000,00	41.250,00	8.250,00
JULIO CESAR CRAVELIM/MUNICIPIO DE GUARAPUAVA	6188910010	9,00	221,00	33.000,00	41.250,00	8.250,00

JOAO MARIA DE OLIVEIRA	6189810010	9,00	221,00	33.000,00	41.250,00	8.250,00
BENEDITO FRANCISCO DA SILVA	6190720010	9,00	221,00	33.000,00	41.250,00	8.250,00
NEUZA TEREZINHA RIBEIRO LOPES/MUNICIPIO DE GUARAPUAVA	6191620010	9,00	221,00	33.000,00	41.250,00	8.250,00
ARLEI POLNIAK/MUNICIPIO DE GUARAPUAVA	6192530010	12,00	294,70	44.000,00	55.000,00	11.000,00
MANOEL ALEXANDRE PAULA DA LUZ/MUNICIPIO DE GUARAPUAVA	6148490010	12,00	189,00	30.000,00	37.500,00	7.500,00
ELIZABETE DA LUZ RODRIGUES	6147590010	9,00	189,00	30.000,00	37.500,00	7.500,00
PAULO SERGIO DE JESUS/MUNICIPIO DE GUARAPUAVA	6146680010	9,00	189,00	30.000,00	37.500,00	7.500,00
SOELI DA SILVA/MUNICIPIO DE GUARAPUAVA	6145780010	9,00	189,00	30.000,00	37.500,00	7.500,00
IDAZIMA FERREIRA DE SOUZA/MUNICIPIO DE GUARAPUAVA	6144870010	9,00	189,00	30.000,00	37.500,00	7.500,00
JOSE DIVONZIR DA ROSA/MUNICIPIO DE GUARAPUAVA	6143970010	9,00	189,00	30.000,00	37.500,00	7.500,00
IZABEL CRISTINA CORREA/MUNICIPIO DE GUARAPUAVA	6143060010	9,00	189,00	30.000,00	37.500,00	7.500,00
MARIO LUIZ PEREIRA	6142160010	9,00	189,00	30.000,00	37.500,00	7.500,00
ANTONIO FERREIRA DE CAMPOS/MUNICIPIO DE GUARAPUAVA	6141250010	9,00	189,00	30.000,00	37.500,00	7.500,00
PEDRO MENDES DE OLIVEIRA/MUNICIPIO DE GUARAPUAVA	6140350010	9,00	189,00	30.000,00	37.500,00	7.500,00
EVA RIBEIRO DA SILVA/MUNICIPIO DE GUARAPUAVA	6139440010	9,00	189,00	30.000,00	37.500,00	7.500,00
MARIA DE LURDES DE GOES/MUNICIPIO DE GUARAPUAVA	6138540010	9,00	189,00	30.000,00	37.500,00	7.500,00
CARMELINA AURELIO/MUNICIPIO DE GUARAPUAVA	6137630010	9,00	189,00	30.000,00	37.500,00	7.500,00
ANTONIO FERNANDO DE ARAUJO	6136730010	12,00	252,00	38.000,00	47.500,00	9.500,00
ROSELI DE MARQUES BRUNO	6177900010	12,00	252,00	38.000,00	47.500,00	9.500,00

MARIA IVONE TIBURCIO	6178800010	09,00	189,00	30.000,00	37.500,00	7.500,00
EUCLIDES RIBEIRO	6179710010	09,00	189,00	30.000,00	37.500,00	7.500,00
JUCIMARA ALVES DE OLIVEIRA/MUNICIPIO DE GUARAPUAVA	6180610010	12,00	252,00	38.000,00	47.500,00	9.500,00
JONACIR MEIRA	6200750010	12,00	252,00	38.000,00	47.500,00	9.500,00
FABIO LEMES/MUNICIPIO DE GUARAPUAVA	6199850010	09,00	189,00	30.000,00	37.500,00	7.500,00
ROSENI FELCHAK PEREIRA	6198940010	09,00	189,00	30.000,00	37.500,00	7.500,00
NORBERTO EYNG/MUNICIPIO DE GUARAPUAVA	6198040010	12,00	252,00	38.000,00	47.500,00	9.500,00
TOTAL		339,00	7.353,50	1.132.000,00	1.415.000,00	283.000,00



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARAPUAVA
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS
DEPARTAMENTO DE RECEITA
DIVISÃO DE AVALIAÇÃO

Este é o LAUDO DE AVALIAÇÃO/ PARECER TÉCNICO DE VALOR DE MERCADO, com projeções de valorizações média considerada é de 25% (vinte e cinco por cento) sobre os preços atuais.

Salvo melhor juízo, firmo a presente.

Guarapuava/PR, em 25 de Maio de 2016.

Zoraide T. Nogueira de Almeida

Avaliador/Matrícula nº 16.045-8

Creci/PR nº 21.541

FÓRMULAS DE CÁLCULOS DA CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA EDITAL Nº 12/2016

Critério de Repartição do Tributo Rua Benjamin Teixeira

Para determinar o valor da Contribuição de Melhoria a ser atribuída a cada contribuinte, serão aplicadas as seguintes formulas:

a) Rateio do Custo da Obra:

$$RCO = \frac{COR}{\sum ATP} \times AB (TI \times LR) \quad RCO = \frac{172.590,95}{2.273,00} \times 7,00m. \quad RCO = R\$ 75,93 \times 7,00 = 531,51 \times 58,33\% = R\$ 310,00m/l testada.$$

Extensão: 282,00m. proprietários + 58,00m. prefeitura = 340,00m. Imprimação (área total pavimentada) = 2.273,00m²

onde:

RCO = Rateio do Custo da Obra

COR = Custo da Obra a ser Ressarcido pelo Contribuinte

ATP = Área Total Pavimentada

AB = Área Beneficiada

TI = Testada do Imóvel

LR = Largura da Rua ou Pista de Rolamento

Σ = Sinal de somatória

b) Valorização Imobiliária:

$$VI = VVI \times PVI$$

onde:

VI: Valorização Imobiliária;

VVI : Valor Venal do Imóvel Territorial;

PVI : Percentual de Valorização Imobiliária.

c) Determinação do Valor da Contribuição de Melhoria

Se "**A**" < "**B**" o valor do tributo será "**A**"

Se "**A**" > "**B**" o valor do tributo será "**B**"

onde:

A: Rateio do Custo da Obra.

B: Cálculo da Valorização Imobiliária.

OBS: O valor da Contribuição de Melhoria será o menor valor, entre o obtido, pelo rateio do custo da obra e o da valorização imobiliária, agregada ao imóvel decorrente da realização da obra.

FÓRMULAS DE CÁLCULOS DA CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA EDITAL Nº 12/2016

Critério de Repartição do Tributo Rua Visconde de Taunay

Para determinar o valor da Contribuição de Melhoria a ser atribuída a cada contribuinte, serão aplicadas as seguintes formulas:

a) Rateio do Custo da Obra:

$$RCO = \frac{COR}{\sum ATP} \times AB (TI \times LR) \quad RCO = \frac{108.463,76}{1.330,00} \times 7,00m. \quad RCO = R\$ 81,55 \times 7,00 = 570,85 \times 54,31\% = R\$ 310,00m/l \text{ testada.}$$

Extensão: 169,50m. proprietários + 20,50m. prefeitura = 190,00m. Imprimação (área total pavimentada) = 1.330,00m²

onde:

RCO = Rateio do Custo da Obra

COR = Custo da Obra a ser Ressarcido pelo Contribuinte

ATP = Área Total Pavimentada

AB = Área Beneficiada

TI = Testada do Imóvel

LR = Largura da Rua ou Pista de Rolamento

Σ = Sinal de somatória

b) Valorização Imobiliária:

$$VI = VVI \times PVI$$

onde:

VI: Valorização Imobiliária;

VVI : Valor Venal do Imóvel Territorial;

PVI : Percentual de Valorização Imobiliária.

c) Determinação do Valor da Contribuição de Melhoria

Se "**A**" < "**B**" o valor do tributo será "**A**"

Se "**A**" > "**B**" o valor do tributo será "**B**"

onde:

A: Rateio do Custo da Obra.

B: Cálculo da Valorização Imobiliária.

OBS: O valor da Contribuição de Melhoria será o menor valor, entre o obtido, pelo rateio do custo da obra e o da valorização imobiliária, agregada ao imóvel decorrente da realização da obra.