



GUARAPUAVA
Prefeitura Municipal

Edital de Contribuição de Melhorias Nº 11/2016

O **MUNICÍPIO DE GUARAPUAVA**, estado do Paraná, em cumprimento da Lei 1108/01 de 28 de dezembro de 2001, Código Tributário Municipal, e demais disposições legais aplicáveis à espécie, comunica que procederá ao lançamento referente aos imóveis beneficiados pela obra pública, a seguir descrita:

1- MEMORIAL DESCRITIVO DA OBRA:

- a) Topografia e Projetos. Serviços topográficos.
- b) Especificação da Obra: Drenagem e galeria de águas pluviais, regularização e compactação do leito existente, sub base com rachão e brita graduada, base de brita graduada, imprimação, capa asfáltica com CBUQ.
- c) Serviços complementares Fornecimento e assentamento de meio fio.

2- **DELIMITAÇÃO DE INFLUÊNCIA:** Integra o quadro demonstrativo.

3- **ORÇAMENTO E CUSTO DA OBRA:** Discriminação dos valores no quadro demonstrativo.

4- **CÁLCULO DO VALOR A PAGAR:** Será o menor valor, entre o obtido, pelo rateio do custo da obra e o da valorização imobiliária, agregada ao imóvel decorrente da realização da obra. O valor excedente será absorvido pelo Município.

5- **DETERMINAÇÃO DO VALOR DE ABSORÇÃO:** Especificado no quadro demonstrativo abaixo.

6- **PROPRIETÁRIOS, TESTADAS E VALOR POR CONTRIBUINTE:** Conforme consta na relação de contribuintes anexa, publicada no átrio e no site oficial da Prefeitura.

7- **VALORIZAÇÃO DOS IMÓVEIS:** Faz parte da relação dos contribuintes deste edital e foi extraída do Laudo de Avaliação.



OBSERVAÇÕES:

1. Os contribuintes poderão impugnar, por requerimento ao Prefeito Municipal qualquer dos elementos constantes no edital no prazo de 30 dias cabendo ao impugnante o ônus da prova.
2. O preço da testada do pavimento especificado abaixo sofrerá atualização conforme UFM, a partir da data do edital (Janeiro/2016, UFM = 51,19).
3. Os contribuintes que no pagamento optarem pelo parcelamento terão os valores reajustados em UFM.
4. São partes integrantes deste Edital os seguintes anexos: Planilha orçamentária ou custos da obra; Croqui da delimitação da zona beneficiada, a valorização imobiliária e as fórmulas de cálculos.
5. Para melhores esclarecimentos e informações, os contribuintes deverão comparecer a SURG, localizada na Rua Afonso Botelho 63, Bairro Trianon.



QUADRO DEMONSTRATIVO DO EDITAL DE CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIAS N° 11/2016:

DELIMITAÇÃO DE INFLUÊNCIA		MEMORIAL DESCRITIVO E ORÇAMENTOS					ABSORÇÃO		OBSERVAÇÕES			
Endereço	Trecho	Topografia e Projetos	Terraplanagem e Pavimentação	Serviços Compl.	Adm.	Total	Prefeitura	Contribuinte	Testada (m)	Caixa Rol.	R\$ /m	UFM /m
Rua Filândia	Rua Miguel Losso a Rua Inglaterra	1.081,08	53.122,29	4.690,00	5.889,34	64.782,71	20.782,71	44.000,00	176,00	7,00	250,00	4,884
Rua Salvador Gomes	Rua Plínio Salgado a Rua Doutor Flores da Cunha	9.250,10	423.973,05	59.670,00	49.289,31	542.182,46	207.357,46	334.825,00	1.339,30	7,00	250,00	4,884

Guarapuava, 21 de Setembro de 2016.

IVANES JOSÉFI
Secretário de obras, viação e serviços urbanos

DIOCESAR COSTA DE SOUZA
Secretário de Finanças



RELAÇÃO DOS CONTRIBUINTES DO EDITAL DE CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA Nº 11/2016

RUA: FILÂNDIA

LARGURA: 7,00m.

EXTENSÃO: 110,00m

TRECHO: RUA MIGUEL LOSSO A RUA INGLATERRA

PROPRIETARIO/CONTRIBUINTE	Nº CONTROLE/ CADASTRO	TESTADA (METRO LINEAR)	VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA INDIVIDUAL	RATEIO CUSTO OBRA R\$	VALOR CONTR. MELHORIA R\$
IGLECI TEREZINHA DE LARA	2875120010	31,00	22.500,00	7.750,00	7.750,00
LADEMIRO HIPOLITO MACHULAK	2875210010	13,00	14.000,00	3.250,00	3.250,00
JULIA MIRANDA VESSOLOVITZ	2875390010	13,00	14.000,00	3.250,00	3.250,00
VALDOMIRO MACHULAK	2875470010	30,00	17.500,00	7.500,00	7.500,00
VOLGA ADMINISTRADORA & INCORPORADORA DE IMOVEIS LTDA	6735920010	13,00	14.000,00	3.250,00	3.250,00
VOLGA ADMINISTRADORA & INCORPORADORA DE IMOVEIS LTDA	7259600010	10,00	10.000,00	2.500,00	2.500,00
VOLGA ADMINISTRADORA & INCORPORADORA DE IMOVEIS LTDA	7259450010	10,00	10.000,00	2.500,00	2.500,00
LINGIARDI & SILVEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	7259300010	10,00	10.000,00	2.500,00	2.500,00
LINGIARDI & SILVEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	7259060010	10,00	10.000,00	2.500,00	2.500,00
LINGIARDI & SILVEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	7258930010	10,00	10.000,00	2.500,00	2.500,00
LINGIARDI & SILVEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	7258700010	10,00	10.000,00	2.500,00	2.500,00
ROGELIO HAVRILUK	7258550010	16,00	13.000,00	4.000,00	4.000,00
TOTAL		176,00	155.000,00	44.000,00	44.000,00



RELAÇÃO DOS CONTRIBUINTES DO EDITAL DE CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA Nº 11/2016

RUA: SALVADOR GOMES

LARGURA: 7,00m.

EXTENSÃO: 780,00m

TRECHO: RUA PLINIO SALGADO A RUA DOUTOR FLORES DA CUNHA

PROPRIETARIO/CONTRIBUINTE	Nº CONTROLE/ CADASTRO	TESTADA (METRO LINEAR)	VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA INDIVIDUAL	RATEIO CUSTO OBRA R\$	VALOR CONTR. MELHORIA R\$
GILBERTO ANTONIO KRAICZYI	6945660010	18,00	12.500,00	4.500,00	4.500,00
ARY DOS SANTOS	6843300010	06,25	5.750,00	1.562,50	1.562,50
ANGELO MARCOS TONON	6843390010	06,25	5.750,00	1.562,50	1.562,50
NILO SOTIER	2150820010	16,00	24.000,00	4.000,00	4.000,00
MIRIAN RIBEIRO GOMES	2150910010	08,00	12.000,00	2.000,00	2.000,00
NADIR GONÇALVES	3341110010	08,00	12.000,00	2.000,00	2.000,00
PEDRO MASIERO	2151120010	16,00	24.000,00	4.000,00	4.000,00
ELIZEU RAVANELLO	1260040010	18,00	24.000,00	4.500,00	4.500,00
SILVESTRE HLATKI	2150070010	18,00	24.000,00	4.500,00	4.500,00
SILVESTRE HLATKI	2150150010	16,00	24.000,00	4.000,00	4.000,00
OSVALDO ALVES DE SOUZA E OUTRO	2150230010	16,00	24.000,00	4.000,00	4.000,00
FELIPE JOSE FREITAS	7233960010	06,50	6.000,00	1.625,00	1.625,00
TAUANA CAROLINE RIBEIRO	2150310010	06,50	6.000,00	1.625,00	1.625,00
LUCIO GDAK	2150400010	16,00	24.000,00	4.000,00	4.000,00
AIRTON RODRIGUES FERREIRA	7047750010	18,00	6.250,00	4.500,00	4.500,00
ORLANDO PONTES	2154310010	40,00	15.000,00	10.000,00	10.000,00
JOSE ACIR DA CRUZ	2154490010	15,10	21.500,00	3.775,00	3.775,00
EROS JOSE RODRIGUES	2154570010	15,00	22.500,00	3.750,00	3.750,00
EDOARDO MEIRA	2154650010	15,00	22.500,00	3.750,00	3.750,00
JOSE JAIR DA CRUZ E ESPOSA	2154730010	15,00	22.500,00	3.750,00	3.750,00

DIOPLINIO DE BASTOS E OUTRA	2154810010	15,00	22.500,00	3.750,00	3.750,00
ANTONIO CLAMOROSKI	2154900010	15,00	22.500,00	3.750,00	3.750,00
AMELIA PIECZAK	2155030010	15,00	22.500,00	3.750,00	3.750,00
MILTON MILER	2155110010	15,00	22.500,00	3.750,00	3.750,00
TEREZINHA AZEVEDO DA FONSECA	5390310010	15,00	11.500,00	3.750,00	3.750,00
ELIO CIESLAR	2159290010	16,00	22.500,00	4.000,00	4.000,00
SECILIA BORODIAK	2159370010	15,00	22.500,00	3.750,00	3.750,00
ADEMIR DOS PASSOS	2159450010	15,00	22.500,00	3.750,00	3.750,00
SOELI TEREZINHA FERREIRA MATOZO	2159530010	15,00	22.500,00	3.750,00	3.750,00
KARLA MARIA FERREIRA	2159610010	15,00	20.500,00	3.750,00	3.750,00
ELDMAR DE MEIRA	2157320010	16,00	20.000,00	4.000,00	4.000,00
OLIVIO RAVANELO	2157410010	15,00	20.000,00	3.750,00	3.750,00
AMAURI NUNES DE OLIVEIRA	2157590010	08,50	12.750,00	2.125,00	2.125,00
JOSE LOPES CASTILHO	3338410010	08,50	12.000,00	2.125,00	2.125,00
ANTONIO PANIZZON	2157670010	10,00	15.000,00	2.500,00	2.500,00
ILDA DE LIMA IANSEN	2164290010	07,50	10.500,00	1.875,00	1.875,00
VANDERLEI FERREIRA DE LARA	6529360010	07,50	10.500,00	1.875,00	1.875,00
MADALENA SERBAI DE LIMA	2164370010	15,00	22.500,00	3.750,00	3.750,00
VANDERLEY FERREIRA DE LARA	4536920010	15,00	22.500,00	3.750,00	3.750,00
MANOEL MORAES	2164530010	15,00	22.500,00	3.750,00	3.750,00
LUIZ PROVISEIRO BISCHOF	2164610010	15,00	22.500,00	3.750,00	3.750,00
ANTONIO PAVELSKI	2164700010	15,00	22.500,00	3.750,00	3.750,00
FRANCISCO KURPEL FERREIRA	2164880010	15,00	10.500,00	3.750,00	3.750,00
MARIA TEREZINHA DE ANDRADE	2163300010	12,50	7.000,00	3.125,00	3.125,00
JOÃO LADIVIR DE ANDRADE CAMPOS	2163480010	12,00	15.000,00	3.000,00	3.000,00
ADENILSON ESTEVAM VOGT	2163560010	12,00	15.000,00	3.000,00	3.000,00
PEDRO RUDEI	2163640010	12,00	15.000,00	3.000,00	3.000,00
PEDRO RUDEI	2163720010	12,50	16.000,00	3.125,00	3.125,00
TERESINA DA SILVA TRINDADE	2161270010	11,70	17.500,00	2.925,00	2.925,00
JOSIMAR JOSE ESMOLENKOS	6837640010	06,00	7.500,00	1.500,00	1.500,00
ROSANA BASSO FONSECA	6837720010	06,00	7.500,00	1.500,00	1.500,00
DECLACIR BERNARDINO	6837790010	06,00	7.500,00	1.500,00	1.500,00
CLAIRTON JOSE DE ALMEIDA E ESPOSA	2161940010	06,00	7.500,00	1.500,00	1.500,00
ANA CLAUDIA DE FATIMA BERNARDINI	2162160010	06,00	7.500,00	1.500,00	1.500,00
VALDONI RIBEIRO BATISTA	7275590010	06,00	7.500,00	1.500,00	1.500,00
JOSELITO FERREIRA DE CAMARGO	2162240010	12,00	14.000,00	3.000,00	3.000,00
EUGENIO SOARES GUIMARAES	2169500010	15,00	21.500,00	3.750,00	3.750,00
LAURO GOMES	2169680010	15,00	22.500,00	3.750,00	3.750,00
LAURO GOMES	2169760010	15,00	22.500,00	3.750,00	3.750,00
JORSELIA APARECIDA DE PAULA	2169840010	15,00	22.500,00	3.750,00	3.750,00

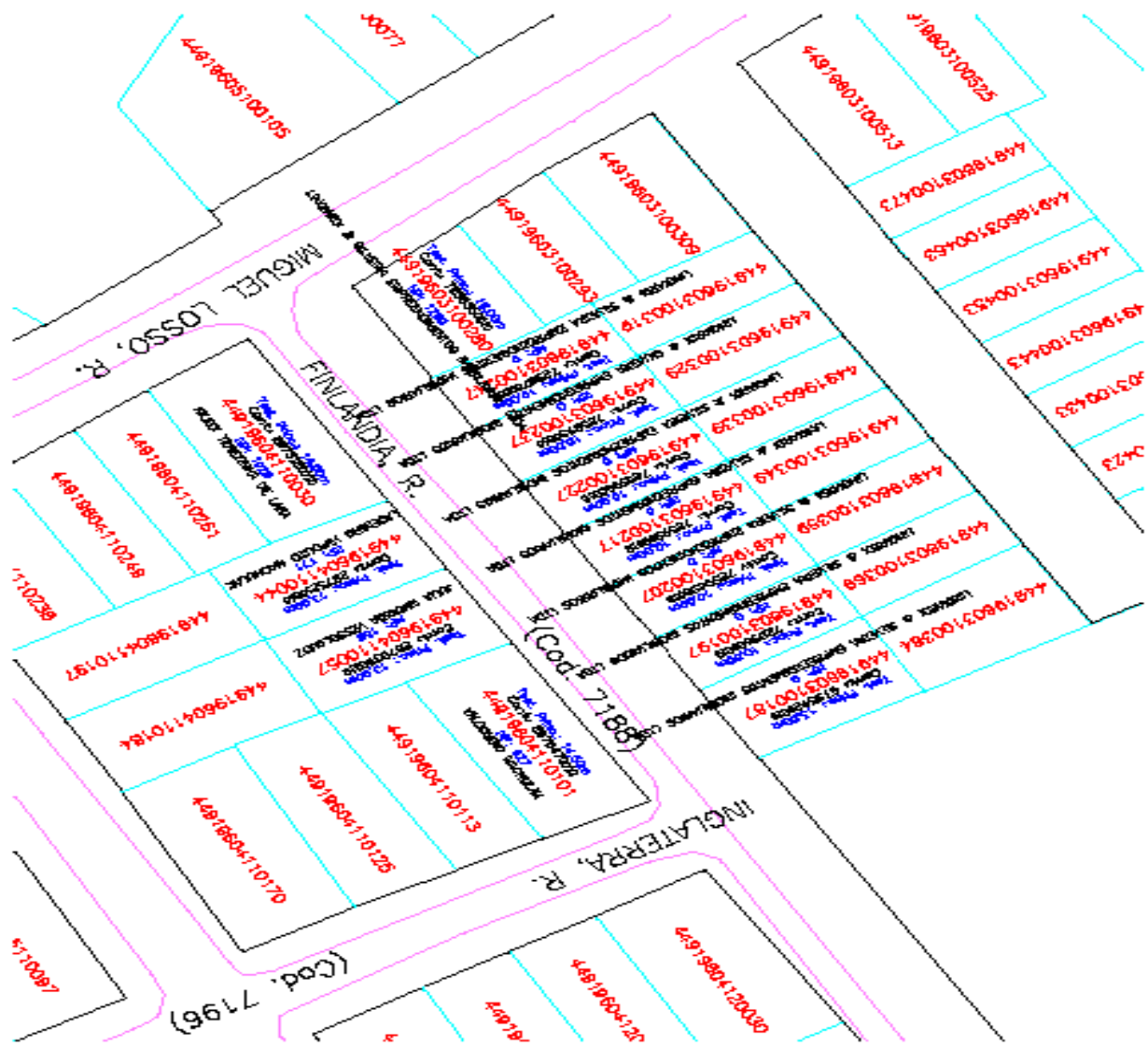
MARIA RENI MARTINS GUIMARAES	2169920010	15,00	22.500,00	3.750,00	3.750,00
ANA DIRCE MARQUES	2170000010	15,00	22.500,00	3.750,00	3.750,00
MATHEUS PAULINO DA ROCHA E ESPOSA	2170180010	15,00	21.500,00	3.750,00	3.750,00
GERCINO JOSE CORDEIRO	2171740010	13,50	16.000,00	3.375,00	3.375,00
ARY GARCIA	2171820010	13,00	16.000,00	3.250,00	3.250,00
ANTONIO BATISTA FERREIRA	2171910010	13,00	16.000,00	3.250,00	3.250,00
JURANDIR POLIS	2172040010	13,00	16.000,00	3.250,00	3.250,00
NELSON MARCELO DA LUZ E OUTRO	2172120010	13,00	16.000,00	3.250,00	3.250,00
ANDRE SUEK NETO	2172210010	13,00	16.000,00	3.250,00	3.250,00
CRISTIANE STOCKI	7303800010	06,50	8.000,00	1.625,00	1.625,00
WELINGTON ROMERO MELO	2172390010	06,50	8.000,00	1.625,00	1.625,00
VICENTE DOS SANTOS SOUZA	2172470010	13,50	16.000,00	3.375,00	3.375,00
ADÃO SOBIANSKI	2192230010	15,00	21.500,00	3.750,00	3.750,00
CRISTINA SUBIANSKI STRESSER	2192310010	15,00	22.500,00	3.750,00	3.750,00
VILMAR FERREIRA	2192400010	15,00	22.500,00	3.750,00	3.750,00
MITRA DIOCESANA DE GUARAPUAVA	2192580010	15,00	22.500,00	3.750,00	3.750,00
IRINEU DE PAULA MENDES	2192660010	15,00	22.500,00	3.750,00	3.750,00
IRINEU DE PAULA MENDES	2192740010	15,00	22.500,00	3.750,00	3.750,00
ELVIRA LAZONE	2192820010	15,00	21.500,00	3.750,00	3.750,00
MAGDA DELA JUSTINA	2191420010	13,50	16.000,00	3.375,00	3.375,00
MILTON ANTONIO DONHA	2191510010	13,00	16.000,00	3.250,00	3.250,00
BOESE INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	2191690010	13,00	16.000,00	3.250,00	3.250,00
BOESE INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	2191770010	13,00	16.000,00	3.250,00	3.250,00
BOESE INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	2191850010	13,00	16.000,00	3.250,00	3.250,00
MARIA ROSA DE OLIVEIRA	2191930010	13,00	16.000,00	3.250,00	3.250,00
LUIZ CARLOS KUCHAR	2192070010	13,00	16.000,00	3.250,00	3.250,00
TEREZINHA MARIA TAQUES	2192150010	13,50	16.000,00	3.375,00	3.375,00
MARLI GOMES GRANDE	2199910010	15,00	21.500,00	3.750,00	3.750,00
MARLI GOMES GRANDE	2200010010	15,00	22.500,00	3.750,00	3.750,00
ROSNEI CARDOSO DOS SANTOS	2200190010	15,00	22.500,00	3.750,00	3.750,00
AROLDI KINTOPE E OUTROS	2200270010	07,50	11.250,00	1.875,00	1.875,00
CLEUDA OLIVEIRA DA SILVA	5888650010	07,50	11.250,00	1.875,00	1.875,00
ADRIANA APARECIDA NUNES/GISELE TONON MACHADO/IMOVEL FRACIONADO	2200350010 6654760010	15,00	23.500,00	3.750,00	3.750,00
ACIR JOSE ARAUJO	2200430010	15,00	22.500,00	3.750,00	3.750,00
HELENA APARECIDA RODRIGUES E OUTRO	7363990010	06,00	21.500,00	1.500,00	1.500,00
JORGINA DE PAULA B. CORDEIRO	2202130010	03,50	16.000,00	875,00	875,00
JORGINA DE PAULA B. CORDEIRO	2202210010	13,00	16.000,00	3.250,00	3.250,00
JORGINA DE PAULA B. CORDEIRO	2202300010	13,00	16.000,00	3.250,00	3.250,00
REGINA MACHOWISKI KOMAR	2202480010	13,00	16.000,00	3.250,00	3.250,00
VALDINEI TEIXEIRA DA SILVA	2202560010	13,00	16.000,00	3.250,00	3.250,00

VALDINEI TEIXEIRA DA SILVA	2202640010	13,00	16.000,00	3.250,00	3.250,00
AGACIR DE PAULA CORDEIRO	2202720010	13,00	16.000,00	3.250,00	3.250,00
ALCIONE RAMOS DE AGOSTINHO E OUTRA	2202810010	13,50	16.000,00	3.375,00	3.375,00
TOTAL		1.339,30	1.770.000,00	334.825,00	334.825,00

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA					
Serviço:		Pavimentação asfáltica			
Local:		Rua Finlândia			
Trecho:		Ruas Miguel Losso e Rua Inglaterra			
Extensão:		108,00	Largura:	7,00	
Serviços e especificações		Unid.	Quant.	Unit.	Total
01. Topografia e Projetos		m ²	756,00	1,43	1.081,08
<i>Sub total 01</i>					1.081,08
02. Terraplanagem					
a) - Escav., carga e transp. de 1ª categoria		m ³	0,00	6,86	0,00
b) - Regularização e compac. de sub-leito		m ²	864,00	2,80	2.419,20
c) - Aterro compactado		m ³	0,00		0,00
<i>Sub total 02</i>					2.419,20
03. Pavimentação					
a) - Sub-base rachão e graduada (15 cm)		m ³	129,60	81,80	10.601,28
b) - Base em brita graduada (10 cm)		m ³	75,60	84,75	6.407,10
c) - Imprimação		m ²	756,00	2,95	2.230,20
d) - Capa asfáltica - CBUQ (3 cm)		t	56,70	299,65	16.990,16
<i>Sub total 03</i>					36.228,74
04. Drenagem					
a) - Abert. mec. valas em mat. não rochoso		m ³	117,12	7,10	831,55
b) - Fornec. e assent. de tubos de 40 cm		m	122,00	72,00	8.784,00
c) - Fornec. e assent. de tubos de 60 cm		m	0,00	151,00	0,00
d) - Fornec. e assent. de tubos de 80 cm		m	0,00	254,00	0,00
e) - Caixa de captação com bocas de lobo		ud	4,00	642,00	2.568,00
f) - Reaterro de valas		m ³	99,60	23,00	2.290,80
<i>Sub total 04</i>					14.474,35
05. Serviços complementares					
a) - Fornecimento e assentamento de meio fio com sargeta		m	175,000	26,80	4.690,00
b) - Calçadas em concreto alisado		m ²	0,000	36,00	0,00
c) - Ciclovia com Base(10) e CBUQ (3)		m ²	0,000	35,75	0,00
d) - Grama em leivas		m ²	0,000	6,36	0,00
e) - sinalização horizontal		m ²	0,000	22,00	0,00
<i>Sub total 05</i>					4.690,00
Total Geral					58.893,37

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

	Serviço:	Pavimentação asfáltica		
	Local:	Rua Salvador Gomes		
	Trecho:	Rua Plinio Salgado à Flores da Cunha		
	Extensão:	778,00	Largura:	7,00
Serviços e especificações	Unid.	Quant.	Unit.	Total
01. Topografia e Projetos				
a) Levantamentos topográficos e projetos	m ²	6468,6	1,43	9.250,10
<i>Sub total 01</i>				9.250,10
02. Terraplanagem				
a) - Escav., carga e transp. de 1ª categoria	m ³	0,00	8,69	0,00
b) - Regularização e compac. de sub-leito	m ²	7.392,00	2,80	20.697,60
<i>Sub total 02</i>				20.697,60
03. Pavimentação				
a) - Sub-base rachão e graduada	m ³	1.478,50	81,80	120.941,30
b) - Base em brita graduada	m ³	646,86	84,75	54.821,39
c) - Imprimação com CM 30	m ²	6.468,60	2,95	19.082,37
d) - Capa asfáltica - CBUQ	t	668,00	299,65	200.166,20
<i>Sub total 03</i>				395.011,26
04. Drenagem				
a) - Abert. mec. valas em mat. não rochoso	m ³	46,00	7,10	326,60
b) - Fornec. e assent. de tubos de 40 cm	m	48,00	72,00	3.456,00
c) - Fornec. e assent. de tubos de 60 cm	m	0,00	151,00	0,00
d) - Fornec. e assent. de tubos de 80 cm	m	0,00	254,00	0,00
e) - Fornec. e assent. de tubos de 100 cm	m	0,00	490,00	0,00
f) - Caixa de captação com bocas de lobo	ud	4,00	895,00	3.580,00
g) - Poço de visita com tampão		0,00	1.567,00	0,00
h) - Reaterro de valas	m ³	39,20	23,00	901,60
<i>Sub total 04</i>				8.264,20
05. Serviços complementares				
a) - Fornecimento e assentamento meio fio com sargeta	m	1.755,000	34,00	59.670,00
<i>Sub total 04</i>				59.670,00
Total Geral				492.893,15



Test. Princ.: 18,00m
Cont.: 2010267
RUA

Test. Princ.: 18,00m
Cont.: 1280040010
44918902030020
ELIZO RAYMUNDO

RUA SA DE MIRANDA

Test. Princ.: 16,00m
Cont.: 215120010
44918902030262
PAULO MARCELO

Test. Princ.: 8,00m
Cont.: 334110010
44918902030246
MELQUE CARVALHO

Test. Princ.: 8,00m
Cont.: 215020010
44918902030238
MIRIAM RAQUEL BOMES

Test. Princ.: 16,00m
Cont.: 215020010
44918902030230
MURIL SOARES

Test. Princ.: 6,25m
Cont.: 884330010
44918902030211
ANDRÉ CARLOS JUNON

Test. Princ.: 6,25m
Cont.: 884330010
44918902030205
ANDRÉ CARLOS JUNON

Test. Princ.: 18,00m
Cont.: 894360010
44918902030198
DIBERTO ANTONIO FRANZEN

44918902030140
160

44918902030214
1066

44918902030160
170

AVENIDA SALVADOR GOM

Test. Princ.: 18,00m
Cont.: 2150070010
44918904020018
SILVESTRE PLACINI

AVENIDA SALVADOR GOM

Test. Princ.: 16,00m
Cont.: 215010010
44918904020034
SILVESTRE PLACINI

Test. Princ.: 16,00m
Cont.: 2150230010
44918904020050
OSVALDO RUY DE SOUZA

Test. Princ.: 6,50m
Cont.: 723380010
44918904020060
FELIPE JOSÉ FERREIRA

Test. Princ.: 6,50m
Cont.: 215030010
44918904020066
TRAYANA CAMPONE FERREIRO

Test. Princ.: 16,00m
Cont.: 215040010
44918904020082
LUIZ BOM

Test. Princ.: 18,00m
Cont.: 7047700010
44918904020110
ARTON RODRIGUES FERREIRA

AVENIDA SALVADOR GOM

44918904020120
226

44918904020130
236

44918904020140
246

Test. Princ.: 3,00m
Cont.: 7233810010
44918904020053
RAMON PLACINI SANTOS

44918904
90
AVENIDA SALV

449189040
249

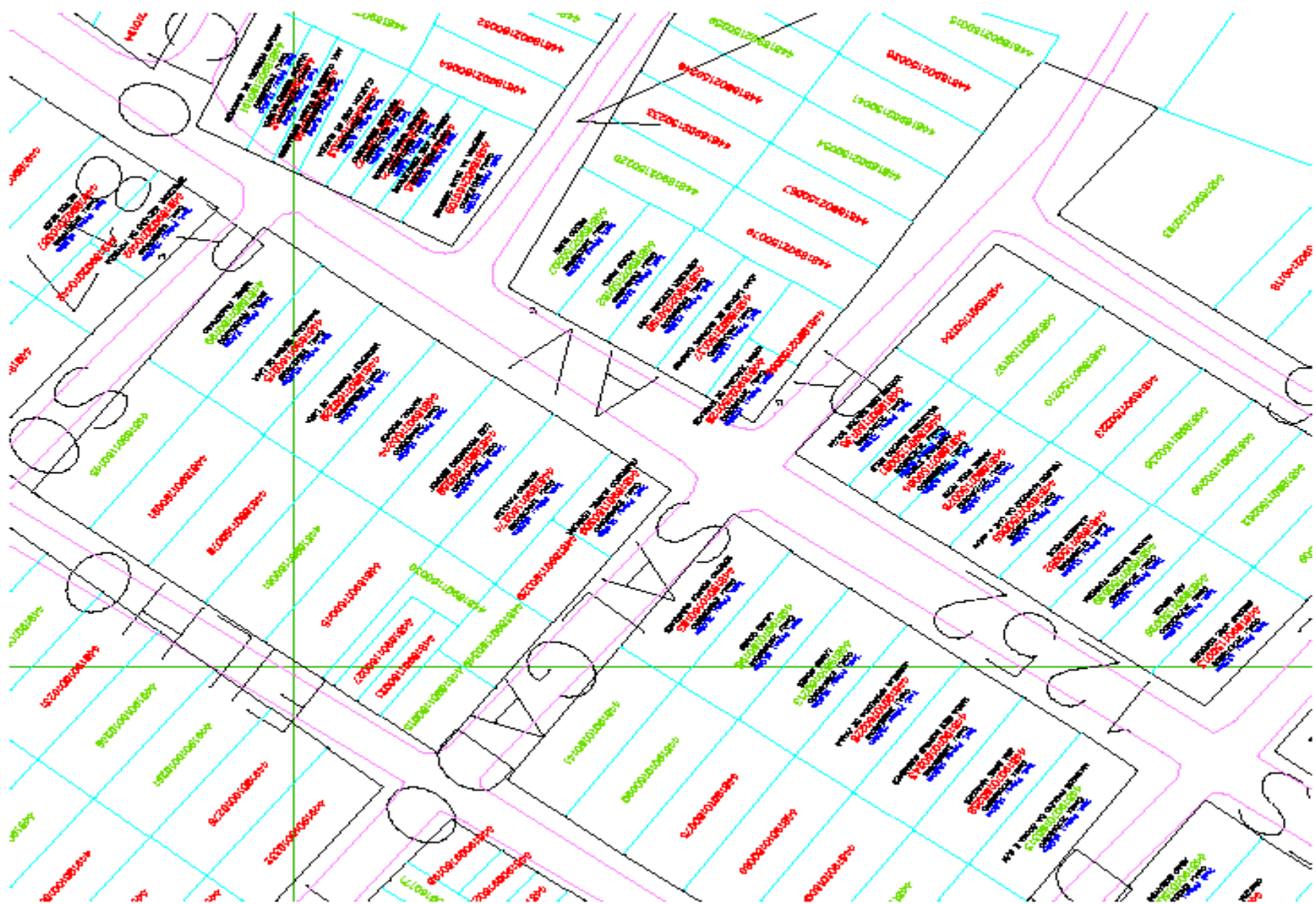
4040565
15

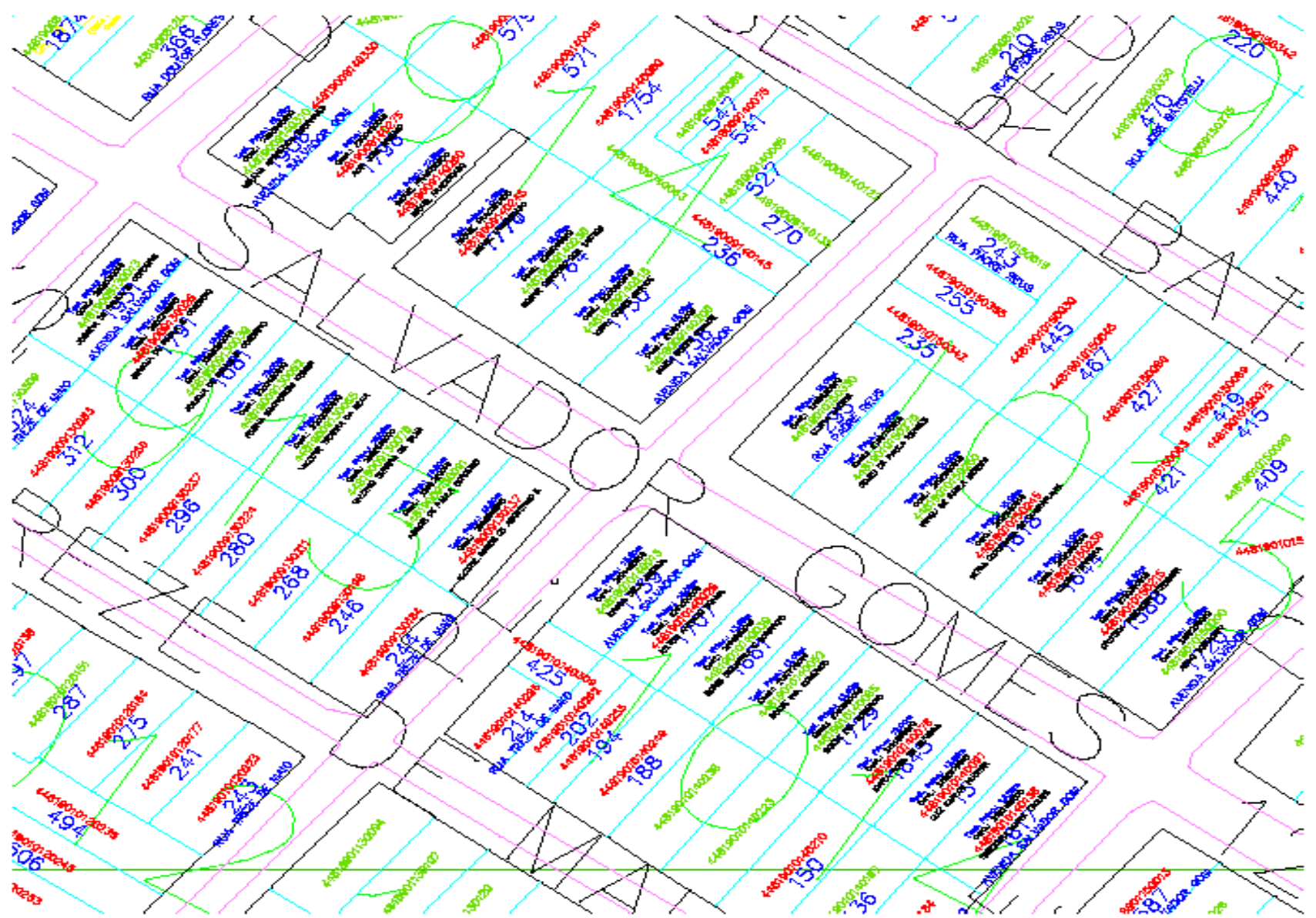
203320
2 MISSIN

262

1071

1039







**PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARAPUAVA
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS
DEPARTAMENTO DE RECEITA
DIVISÃO DE AVALIAÇÃO**

ANEXO III – EDITAL Nº 11/2016

AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Eu, Zoraide T. Nogueira de Almeida, avaliadora imobiliária do Município devidamente habilitada e designada através do Decreto nº 2691/2012 de 06 de setembro de 2012, ao final assinada, no uso das atribuições que a mim foram conferidas, procedo à avaliação dos imóveis localizados na Rua Finlândia, no bairro Industrial, zona urbana do Município de Guarapuava, para fins de incidência da Contribuição de Melhoria.

A estimativa de valorização pela execução da obra (asfalto), leva em consideração a valorização média apurada em decorrência de obras desta natureza dentro do Município de Guarapuava, considerando-se apenas a avaliação do valor do terreno, sem as devidas edificações.

A apuração da valorização imobiliária dos terrenos decorrentes da obra pública foi feita a partir de pesquisa de preços no livre mercado imobiliário aplicando-se o método comparativo direto, pois os valores constantes do Cadastro Imobiliário do Município estão desatualizados com os praticado pelo mercado imobiliário.

O valor unitário final foi resultante da média sacada dos valores unitários homogêneos dos elementos pesquisados até 25% (vinte e cinco por cento) na média geral, resultante dos benefícios da obra (asfalto). A homogeneização dos valores unitários dos elementos pesquisados no mercado imobiliário foi feita levando-se em consideração fatores ou características próprias de cada terreno que possam estar contribuindo para a formação do seu valor imobiliário.

A relação dos proprietários dos imóveis da Rua Finlândia, no bairro Industrial; a dimensão dos imóveis (área), o comprimento da testada, o valor venal territorial e o valor venal territorial considerado após a obra são os seguintes:



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARAPUAVA
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS
DEPARTAMENTO DE RECEITA
DIVISÃO DE AVALIAÇÃO

TABELA I – VALOR ATUALIZADO COM BASE NO VALOR DE MERCADO.

Rua: Finlândia

Trecho: Rua Miguel Losso a Rua Inglaterra

PROPRIETARIOS/CONTRIBUINTES	Nº CONTROLE	TESTADA (METRO LINEAR)	ÁREA DO TERRENO TOTAL/M²	VALOR TERRITORIAL/ ANTES DA MELHORIA EM REAIS	VALOR TERRITORIAL/ DEPOIS DA MELHORIA EM REAIS	VALORIZAÇÃO INDIVIDUAL
IGLECI TEREZINHA DE LARA	2875120010	31,00	515,30	90.000,00	112.500,00	22.500,00
LADEMIRO HIPOLITO MACHULAK	2875210010	13,00	318,50	56.000,00	70.000,00	14.000,00
JULIA MIRANDA VESSOLOVITZ	2875390010	13,00	325,60	56.000,00	70.000,00	14.000,00
VALDOMIRO MACHULAK	2875470010	30,00	417,70	70.000,00	87.500,00	17.500,00
VOLGA ADMINISTRADORA & INCORPORADORA DE IMOVEIS LTDA	6735920010	13,00	331,40	56.000,00	70.000,00	14.000,00
VOLGA ADMINISTRADORA & INCORPORADORA DE IMOVEIS LTDA	7259600010	10,00	225,00	40.000,00	50.000,00	10.000,00
VOLGA ADMINISTRADORA & INCORPORADORA DE IMOVEIS LTDA	7259450010	10,00	225,00	40.000,00	50.000,00	10.000,00
LINGIARDI & SILVEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	7259300010	10,00	225,00	40.000,00	50.000,00	10.000,00
LINGIARDI & SILVEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	7259060010	10,00	225,00	40.000,00	50.000,00	10.000,00
LINGIARDI & SILVEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	7258930010	10,00	225,00	40.000,00	50.000,00	10.000,00
LINGIARDI & SILVEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	7258700010	10,00	225,00	40.000,00	50.000,00	10.000,00
ROGELIO HAVRILUK	7258550010	16,00	295,30	52.000,00	65.000,00	13.000,00
TOTAL		176,00	3.553,80	620.000,00	775.000,00	155.000,00



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARAPUAVA
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS
DEPARTAMENTO DE RECEITA
DIVISÃO DE AVALIAÇÃO

Este é o LAUDO DE AVALIAÇÃO/ PARECER TÉCNICO DE VALOR DE MERCADO, com projeções de valorizações média considerada é de 25% (vinte e cinco por cento) sobre os preços atuais.

Salvo melhor juízo, firmo a presente.

Guarapuava/PR, em 25 de Maio de 2016.

Zoraide T. Nogueira de Almeida

Avaliador/Matrícula nº 16.045-8

Creci/PR nº 21.541



**PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARAPUAVA
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS
DEPARTAMENTO DE RECEITA
DIVISÃO DE AVALIAÇÃO**

ANEXO III – EDITAL Nº 11/2016

AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Eu, Zoraide T. Nogueira de Almeida, avaliadora imobiliária do Município devidamente habilitada e designada através do Decreto nº 2691/2012 de 06 de setembro de 2012, ao final assinada, no uso das atribuições que a mim foram conferidas, procedo à avaliação dos imóveis localizados na Rua Salvador Gomes, bairro Vila Bela, zona urbana do Município de Guarapuava, para fins de incidência da Contribuição de Melhoria.

A estimativa de valorização pela execução da obra (asfalto), leva em consideração a valorização média apurada em decorrência de obras desta natureza dentro do Município de Guarapuava, considerando-se apenas a avaliação do valor do terreno, sem as devidas edificações.

A apuração da valorização imobiliária dos terrenos decorrentes da obra pública foi feita a partir de pesquisa de preços no livre mercado imobiliário aplicando-se o método comparativo direto, pois os valores constantes do Cadastro Imobiliário do Município estão desatualizados com os praticado pelo mercado imobiliário.

O valor unitário final foi resultante da média sacada dos valores unitários homogêneos dos elementos pesquisados até 25% (vinte e cinco por cento) na média geral, resultante dos benefícios da obra (asfalto). A homogeneização dos valores unitários dos elementos pesquisados no mercado imobiliário foi feita levando-se em consideração fatores ou características próprias de cada terreno que possam estar contribuindo para a formação do seu valor imobiliário.

A relação dos proprietários dos imóveis da Rua Salvador Gomes, bairro Vila Bela; a dimensão dos imóveis (área), o comprimento da testada, o valor venal territorial e o valor venal territorial considerado após a obra são os seguintes:



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARAPUAVA
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS
DEPARTAMENTO DE RECEITA
DIVISÃO DE AVALIAÇÃO

TABELA I – VALOR ATUALIZADO COM BASE NO VALOR DE MERCADO.

Rua: Salvador Gomes

Trecho: Rua Plinio Salgado a Rua Doutor Flores da Cunha

PROPRIETARIOS/CONTRIBUINTES	Nº CONTROLE	TESTADA (METRO LINEAR)	ÁREA DO TERRENO TOTAL/M²	VALOR TERRITORIAL/ ANTES DA MELHORIA EM REAIS	VALOR TERRITORIAL/ DEPOIS DA MELHORIA EM REAIS	VALORIZAÇÃO INDIVIDUAL EM REAIS
GILBERTO ANTONIO KRAICZYI	6945660010	18,00	360,00	50.000,00	62.500,00	12.500,00
ARY DOS SANTOS	6843300010	06,25	156,25	23.000,00	28.750,00	5.750,00
ANGELO MARCOS TONON	6843390010	06,25	156,25	23.000,00	28.750,00	5.750,00
NILO SOTIER	2150820010	16,00	640,00	96.000,00	120.000,00	24.000,00
MIRIAN RIBEIRO GOMES	2150910010	08,00	320,00	48.000,00	60.000,00	12.000,00
NADIR GONÇALVES	3341110010	08,00	320,00	48.000,00	60.000,00	12.000,00
PEDRO MASIERO	2151120010	16,00	640,00	96.000,00	120.000,00	24.000,00
ELIZEU RAVANELLO	1260040010	18,00	720,00	96.000,00	120.000,00	24.000,00
SILVESTRE HLATKI	2150070010	18,00	720,00	96.000,00	120.000,00	24.000,00
SILVESTRE HLATKI	2150150010	16,00	640,00	96.000,00	120.000,00	24.000,00
OSVALDO ALVES DE SOUZA E OUTRO	2150230010	16,00	640,00	96.000,00	120.000,00	24.000,00
FELIPE JOSE FREITAS	7233960010	06,50	162,50	24.000,00	30.000,00	6.000,00
TAUANA CAROLINE RIBEIRO	2150310010	06,50	162,50	24.000,00	30.000,00	6.000,00
LUCIO GDAK	2150400010	16,00	640,00	96.000,00	120.000,00	24.000,00

AIRTON RODRIGUES FERREIRA	7047750010	18,00	180,00	25.000,00	31.250,00	6.250,00
ORLANDO PONTES	2154310010	40,00	415,00	60.000,00	75.000,00	15.000,00
JOSE ACIR DA CRUZ	2154490010	15,10	571,50	86.000,00	107.500,00	21.500,00
EROS JOSE RODRIGUES	2154570010	15,00	600,00	90.000,00	112.500,00	22.500,00
EDOARDO MEIRA	2154650010	15,00	600,00	90.000,00	112.500,00	22.500,00
JOSE JAIR DA CRUZ E ESPOSA	2154730010	15,00	600,00	90.000,00	112.500,00	22.500,00
DIOPLINIO DE BASTOS E OUTRA	2154810010	15,00	600,00	90.000,00	112.500,00	22.500,00
ANTONIO CLAMOROSKI	2154900010	15,00	600,00	90.000,00	112.500,00	22.500,00
AMELIA PIECZAK	2155030010	15,00	600,00	90.000,00	112.500,00	22.500,00
MILTON MILER	2155110010	15,00	600,00	90.000,00	112.500,00	22.500,00
TEREZINHA AZEVEDO DA FONSECA	5390310010	15,00	330,00	46.000,00	57.500,00	11.500,00
ELIO CIESLAR	2159290010	16,00	622,50	90.000,00	112.500,00	22.500,00
SECILIA BORODIAK	2159370010	15,00	600,00	90.000,00	112.500,00	22.500,00
ADEMIR DOS PASSOS	2159450010	15,00	600,00	90.000,00	112.500,00	22.500,00
SOELI TEREZINHA FERREIRA MATOZO	2159530010	15,00	600,00	90.000,00	112.500,00	22.500,00
KARLA MARIA FERREIRA	2159610010	15,00	600,00	82.000,00	102.500,00	20.500,00
ELDMAR DE MEIRA	2157320010	16,00	552,00	80.000,00	100.000,00	20.000,00
OLIVIO RAVANELO	2157410010	15,00	532,50	80.000,00	100.000,00	20.000,00
AMAURI NUNES DE OLIVEIRA	2157590010	08,50	340,00	51.000,00	63.750,00	12.750,00
JOSE LOPES CASTILHO	3338410010	08,50	323,00	48.000,00	60.000,00	12.000,00
ANTONIO PANIZZON	2157670010	10,00	435,00	60.000,00	75.000,00	15.000,00
ILDA DE LIMA IANSEN	2164290010	07,50	300,00	42.000,00	52.500,00	10.500,00

VANDERLEI FERREIRA DE LARA	6529360010	07,50	300,00	42.000,00	52.500,00	10.500,00
MADALENA SERBAI DE LIMA	2164370010	15,00	600,00	90.000,00	112.500,00	22.500,00
VANDERLEY FERREIRA DE LARA	4536920010	15,00	600,00	90.000,00	112.500,00	22.500,00
MANOEL MORAES	2164530010	15,00	600,00	90.000,00	112.500,00	22.500,00
LUIZ PROVISEIRO BISCHOF	2164610010	15,00	600,00	90.000,00	112.500,00	22.500,00
ANTONIO PAVELSKI	2164700010	15,00	600,00	90.000,00	112.500,00	22.500,00
FRANCISCO KURPEL FERREIRA	2164880010	15,00	300,00	42.000,00	52.500,00	10.500,00
MARIA TEREZINHA DE ANDRADE	2163300010	12,50	206,25	28.000,00	35.000,00	7.000,00
JOÃO LADIVIR DE ANDRADE CAMPOS	2163480010	12,00	396,00	60.000,00	75.000,00	15.000,00
ADENILSON ESTEVAM VOGT	2163560010	12,00	396,00	60.000,00	75.000,00	15.000,00
PEDRO RUDEI	2163640010	12,00	396,00	60.000,00	75.000,00	15.000,00
PEDRO RUDEI	2163720010	12,50	453,75	64.000,00	80.000,00	16.000,00
TERESINA DA SILVA TRINDADE	2161270010	11,70	490,00	70.000,00	87.500,00	17.500,00
JOSIMAR JOSE ESMOLENKOS	6837640010	06,00	198,00	30.000,00	37.500,00	7.500,00
ROSANA BASSO FONSECA	6837720010	06,00	198,00	30.000,00	37.500,00	7.500,00
DECLACIR BERNARDINO	6837790010	06,00	198,00	30.000,00	37.500,00	7.500,00
CLAIRTON JOSE DE ALMEIDA E ESPOSA	2161940010	06,00	198,00	30.000,00	37.500,00	7.500,00
ANA CLAUDIA DE FATIMA BERNARDINI	2162160010	06,00	198,00	30.000,00	37.500,00	7.500,00
VALDONI RIBEIRO BATISTA	7275590010	06,00	198,00	30.000,00	37.500,00	7.500,00
JOSELITO FERREIRA DE CAMARGO	2162240010	12,00	396,00	56.000,00	70.000,00	14.000,00
EUGENIO SOARES GUIMARAES	2169500010	15,00	600,00	86.000,00	107.500,00	21.500,00
LAURO GOMES	2169680010	15,00	600,00	90.000,00	112.500,00	22.500,00
LAURO GOMES	2169760010	15,00	600,00	90.000,00	112.500,00	22.500,00
JORSELIA APARECIDA DE PAULA	2169840010	15,00	600,00	90.000,00	112.500,00	22.500,00
MARIA RENI MARTINS GUIMARAES	2169920010	15,00	600,00	90.000,00	112.500,00	22.500,00

ANA DIRCE MARQUES	217000010	15,00	600,00	90.000,00	112.500,00	22.500,00
MATHEUS PAULINO DA ROCHA E ESPOSA	2170180010	15,00	600,00	86.000,00	107.500,00	21.500,00
GERCINO JOSE CORDEIRO	2171740010	13,50	445,50	64.000,00	80.000,00	16.000,00
ARY GARCIA	2171820010	13,00	429,00	64.000,00	80.000,00	16.000,00
ANTONIO BATISTA FERREIRA	2171910010	13,00	429,00	64.000,00	80.000,00	16.000,00
JURANDIR POLIS	2172040010	13,00	429,00	64.000,00	80.000,00	16.000,00
NELSON MARCELO DA LUZ E OUTRO	2172120010	13,00	429,00	64.000,00	80.000,00	16.000,00
ANDRE SUEK NETO	2172210010	13,00	429,00	64.000,00	80.000,00	16.000,00
CRISTIANE STOCKI	7303800010	06,50	214,50	32.000,00	40.000,00	8.000,00
WELINGTON ROMERO MELO	2172390010	06,50	214,50	32.000,00	40.000,00	8.000,00
VICENTE DOS SANTOS SOUZA	2172470010	13,50	445,50	64.000,00	80.000,00	16.000,00
ADÃO SOBIANSKI	2192230010	15,00	600,00	86.000,00	107.500,00	21.500,00
CRISTINA SUBIANSKI STRESSER	2192310010	15,00	600,00	90.000,00	112.500,00	22.500,00
VILMAR FERREIRA	2192400010	15,00	600,00	90.000,00	112.500,00	22.500,00
MITRA DIOCESANA DE GUARAPUAVA	2192580010	15,00	600,00	90.000,00	112.500,00	22.500,00
IRINEU DE PAULA MENDES	2192660010	15,00	600,00	90.000,00	112.500,00	22.500,00
IRINEU DE PAULA MENDES	2192740010	15,00	600,00	90.000,00	112.500,00	22.500,00
ELVIRA LAZONE	2192820010	15,00	600,00	86.000,00	107.500,00	21.500,00
MAGDA DELA JUSTINA	2191420010	13,50	445,50	64.000,00	80.000,00	16.000,00
MILTON ANTONIO DONHA	2191510010	13,00	429,00	64.000,00	80.000,00	16.000,00
BOESE INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	2191690010	13,00	429,00	64.000,00	80.000,00	16.000,00
BOESE INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	2191770010	13,00	429,00	64.000,00	80.000,00	16.000,00
BOESE INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	2191850010	13,00	429,00	64.000,00	80.000,00	16.000,00
MARIA ROSA DE OLIVEIRA	2191930010	13,00	429,00	64.000,00	80.000,00	16.000,00
LUIZ CARLOS KUCHAR	2192070010	13,00	429,00	64.000,00	80.000,00	16.000,00

TEREZINHA MARIA TAQUES	2192150010	13,50	445,50	64.000,00	80.000,00	16.000,00
MARLI GOMES GRANDE	2199910010	15,00	600,00	86.000,00	107.500,00	21.500,00
MARLI GOMES GRANDE	2200010010	15,00	600,00	90.000,00	112.500,00	22.500,00
ROSNEI CARDOSO DOS SANTOS	2200190010	15,00	600,00	90.000,00	112.500,00	22.500,00
AROLDO KINTOPE E OUTROS	2200270010	07,50	300,00	45.000,00	56.250,00	11.250,00
CLEUDA OLIVEIRA DA SILVA	5888650010	07,50	300,00	45.000,00	56.250,00	11.250,00
ADRIANA APARECIDA NUNES/GISELE TONON MACHADO/IMOVEL FRACIONADO	2200350010 6654760010	15,00	600,00	94.000,00	117.500,00	23.500,00
ACIR JOSE ARAUJO	2200430010	15,00	600,00	90.000,00	112.500,00	22.500,00
HELENA APARECIDA RODRIGUES E OUTRO	7363990010	06,00	600,00	86.000,00	107.500,00	21.500,00
JORGINA DE PAULA B. CORDEIRO	2202130010	03,50	445,50	64.000,00	80.000,00	16.000,00
JORGINA DE PAULA B. CORDEIRO	2202210010	13,00	429,00	64.000,00	80.000,00	16.000,00
JORGINA DE PAULA B. CORDEIRO	2202300010	13,00	429,00	64.000,00	80.000,00	16.000,00
REGINA MACHOWISKI KOMAR	2202480010	13,00	429,00	64.000,00	80.000,00	16.000,00
VALDINEI TEIXEIRA DA SILVA	2202560010	13,00	429,00	64.000,00	80.000,00	16.000,00
VALDINEI TEIXEIRA DA SILVA	2202640010	13,00	429,00	64.000,00	80.000,00	16.000,00
AGACIR DE PAULA CORDEIRO	2202720010	13,00	429,00	64.000,00	80.000,00	16.000,00
ALCIONE RAMOS DE AGOSTINHO E OUTRA	2202810010	13,50	445,50	64.000,00	80.000,00	16.000,00
TOTAL		1.339,30	47.996,00	7.080.000,00	8.850.000,00	1.770.000,00



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARAPUAVA
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS
DEPARTAMENTO DE RECEITA
DIVISÃO DE AVALIAÇÃO

Este é O LAUDO DE AVALIAÇÃO/ PARECER TÉCNICO DE VALOR DE MERCADO, com projeções de valorizações média considerada é de 25% (vinte e cinco por cento) sobre os preços atuais.

Salvo melhor juízo, firmo a presente.

Guarapuava/PR, em 30 de Maio de 2016.

Zoraide T. Nogueira de Almeida

Avaliador/Matrícula nº 16.045-8

Creci/PR nº 21.541

FÓRMULAS DE CÁLCULOS DA CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA EDITAL Nº 11/2016

Critério de Repartição do Tributo Rua Filandia

Para determinar o valor da Contribuição de Melhoria a ser atribuída a cada contribuinte, serão aplicadas as seguintes formulas:

a) Rateio do Custo da Obra:

$$RCO = \frac{COR}{\sum ATP} \times AB (TI \times LR) \quad RCO = \frac{58.893,37}{756,00} \times 7,00m. \quad RCO = R\$ 77,90 \times 7,00 = 545,30 \times 45,84\% = R\$ 250,00m/l \text{ testada.}$$

Extensão: 88,00m. proprietários + 22,00m. prefeitura = 110,00m. Imprimação (área total pavimentada) = 756,00m²

onde:

RCO = Rateio do Custo da Obra

COR = Custo da Obra a ser Ressarcido pelo Contribuinte

ATP = Área Total Pavimentada

AB = Área Beneficiada

TI = Testada do Imóvel

LR = Largura da Rua ou Pista de Rolamento

Σ = Sinal de somatória

b) Valorização Imobiliária:

$$VI = VVI \times PVI$$

onde:

VI: Valorização Imobiliária;

VVI : Valor Venal do Imóvel Territorial;

PVI : Percentual de Valorização Imobiliária.

c) Determinação do Valor da Contribuição de Melhoria

Se "**A**" < "**B**" o valor do tributo será "**A**"

Se "**A**" > "**B**" o valor do tributo será "**B**"

onde:

A: Rateio do Custo da Obra.

B: Cálculo da Valorização Imobiliária.

OBS: O valor da Contribuição de Melhoria será o menor valor, entre o obtido, pelo rateio do custo da obra e o da valorização imobiliária, agregada ao imóvel decorrente da realização da obra.

FÓRMULAS DE CÁLCULOS DA CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA EDITAL Nº 11/2016

Critério de Repartição do Tributo Rua Salvador Gomes

Para determinar o valor da Contribuição de Melhoria a ser atribuída a cada contribuinte, serão aplicadas as seguintes formulas:

a) Rateio do Custo da Obra:

$$RCO = \frac{COR}{\sum ATP} \times AB (TI \times LR) \quad RCO = \frac{492.893,15}{6.468,60} \times 7,00m. \quad RCO = R\$ 76,20 \times 7,00 = 533,40 \times 46,87\% = R\$ 250,00m/l testada.$$

Extensão: 669,65m. proprietários + 108,35m. prefeitura = 778,00m. Imprimação (área total pavimentada) = 6.468,60m²

onde:

RCO = Rateio do Custo da Obra

COR = Custo da Obra a ser Ressarcido pelo Contribuinte

ATP = Área Total Pavimentada

AB = Área Beneficiada

TI = Testada do Imóvel

LR = Largura da Rua ou Pista de Rolamento

Σ = Sinal de somatória

b) Valorização Imobiliária:

$$VI = VVI \times PVI$$

onde:

VI: Valorização Imobiliária;

VVI : Valor Venal do Imóvel Territorial;

PVI : Percentual de Valorização Imobiliária.

c) Determinação do Valor da Contribuição de Melhoria

Se "**A**" < "**B**" o valor do tributo será "**A**"

Se "**A**" > "**B**" o valor do tributo será "**B**"

onde:

A: Rateio do Custo da Obra.

B: Cálculo da Valorização Imobiliária.

OBS: O valor da Contribuição de Melhoria será o menor valor, entre o obtido, pelo rateio do custo da obra e o da valorização imobiliária, agregada ao imóvel decorrente da realização da obra.