



### **Edital de Contribuição de Melhorias Nº 09/2015**

O **MUNICÍPIO DE GUARAPUAVA**, estado do Paraná, em cumprimento da Lei 1108/01 de 28 de dezembro de 2001, Código Tributário Municipal, e demais disposições legais aplicáveis à espécie, comunica que procederá ao lançamento referente aos imóveis beneficiados pela obra pública, a seguir descrita:

**1- MEMORIAL DESCRITIVO DA OBRA:**

- a) Topografia e Projetos. Serviços topográficos.
- b) Especificação da Obra: Drenagem e galeria de águas pluviais, regularização e compactação do leito existente, sub base com rachão e brita graduada, base de brita graduada, imprimação, capa asfáltica com CBUQ.
- c) Serviços complementares Fornecimento e assentamento de meio fio e serviços de pintura horizontal.

2- **DELIMITAÇÃO DE INFLUÊNCIA:** Integra o quadro demonstrativo.

3- **ORÇAMENTO E CUSTO DA OBRA:** Discriminação dos valores no quadro demonstrativo.

4- **CÁLCULO DO VALOR A PAGAR:** Será o menor valor, entre o obtido, pelo rateio do custo da obra e o da valorização imobiliária, agregada ao imóvel decorrente da realização da obra. O valor excedente será absorvido pelo Município.

5- **DETERMINAÇÃO DO VALOR DE ABSORÇÃO:** Especificado no quadro demonstrativo abaixo.

6- **PROPRIETÁRIOS, TESTADAS E VALOR POR CONTRIBUINTE:** Conforme consta na relação de contribuintes anexa e publicada no átrio da Prefeitura.

7- **VALORIZAÇÃO DOS IMÓVEIS:** Faz parte da relação dos contribuintes deste edital e foi extraída do Laudo de Avaliação.



**OBSERVAÇÕES:**

1. Os contribuintes poderão impugnar, por requerimento ao Prefeito Municipal qualquer dos elementos constantes no edital no prazo de 30 dias cabendo ao impugnante o ônus da prova.
2. O preço da testada do pavimento especificado abaixo sofrerá atualização conforme UFM, a partir da data do edital (Janeiro/2015, UFM = 46,25).
3. Os contribuintes que no pagamento optarem pelo parcelamento terão os valores reajustados em UFM.
4. São partes integrantes deste Edital os seguintes anexos: Planilha orçamentária ou custos da obra; Croqui da delimitação da zona beneficiada, a valorização imobiliária e as fórmulas de cálculos.
5. Para melhores esclarecimentos e informações, os contribuintes deverão comparecer a SURG, localizada na Rua Afonso Botelho 63, Bairro Trianon.

**QUADRO DEMONSTRATIVO DO EDITAL DE CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIAS N° 04/2015:**

<b>DELIMITAÇÃO DE INFLUÊNCIA</b>		<b>MEMORIAL DESCRITIVO E ORÇAMENTOS</b>					<b>ABSORÇÃO</b>		<b>OBSERVAÇÕES</b>			
Endereço	Trecho	Topografia e Projetos	Terraplanagem e Pavimentação	Serviços Compl.	Adm.	Total	Prefeitura	Contribuinte	Testada (m)	Caixa Rol.	R\$ /m	UFM /m
Rua Manoel Alves	Rua Jorge Alves Ribeiro a Rua Francisco M. Martins (estaca22)	5.692,83	331.246,68	26.854,70	36.379,42	400.173,62	83.773,62	316.400,00	791,00	9,00	400,00	8,649

Guarapuava, 11 de Novembro de 2015.

**IVANES JOSÉFI**  
Secretário de obras, viação e serviços urbanos

**ANDERSON LUIS NEITZKE**  
Secretário de Finanças

**RELAÇÃO DOS CONTRIBUINTES DO EDITAL DE CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA Nº 09/2015**

**RUA: MANOEL ALVES**

LARGURA: 9,00m.

EXTENSÃO: 435,00m

TRECHO: RUA JORGE ALVES RIBEIRO A RUA FRANCISCO M. MARTINS (ESTACA 22)

<b>PROPRIETARIO</b>	<b>Nº CONTROLE</b>	<b>TESTADA (METRO LINEAR)</b>	<b>VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA INDIVIDUAL</b>	<b>RATEIO CUSTO OBRA R\$</b>	<b>VALOR CONTR. MELHORIA R\$</b>
PRADO E OTAKI LTDA.	6480760010	60,00	50.000,00	24.000,00	24.000,00
EUZÉBIO PRÉ-MOLDADOS LTDA.	6480850010	25,00	40.000,00	10.000,00	10.000,00
FRUTIGUARÁ LTDA	6481000010	25,00	40.000,00	10.000,00	10.000,00
ROBERTO CARLOS CRISSI DOS SANTOS	6481070010	25,00	40.000,00	10.000,00	10.000,00
AFS INDUST. ERVA MATE LTDA	6483110010	25,00	40.000,00	10.000,00	10.000,00
AFS INDUST. ERVA MATE LTDA	6483030010	25,00	40.000,00	10.000,00	10.000,00
AFS INDUST. ERVA MATE LTDA	6482960010	25,00	40.000,00	10.000,00	10.000,00
AFS INDUST. ERVA MATE LTDA	6482810010	57,00	50.000,00	22.800,00	22.800,00
MADOL MÓVEIS LTDA.	6481150010	105,00	175.000,00	42.000,00	42.000,00
G.R.T. LTDA.	6481530010	25,00	40.000,00	10.000,00	10.000,00
FÁBRICA RODOS ENCHUGA BEM LTDA.	7240830010	25,00	40.000,00	10.000,00	10.000,00
MADEIRAS SÃO JORGE LTDA.	6481610010	30,00	50.000,00	12.000,00	12.000,00
ULISSES R.F. LUY E CIA. LTDA/OU ESABEL SZEUCZUK E CIA LTDA	6482130010	30,00	50.000,00	12.000,00	12.000,00
J. V. VIDRAÇARIA LTDA.	6482060010	25,00	40.000,00	10.000,00	10.000,00
J. V. VIDRAÇARIA LTDA.	6481980010	25,00	40.000,00	10.000,00	10.000,00
GUARAMEX COMERCIAL LTDA	6485370010	25,00	60.000,00	10.000,00	10.000,00
LUXSONE QUÍMICA IND. E COM. LTDA.	6481900010	25,00	17.000,00	10.000,00	10.000,00
GUARAFLEX LTDA.	6481750010	25,00	40.000,00	10.000,00	10.000,00
LUCIANO LENARDT COPETTI LTDA./E OU L. C. WOOD LTDA.	6481660010	30,00	50.000,00	12.000,00	12.000,00
TELHAS MADRI LTDA.	6482300010	25,00	40.000,00	10.000,00	10.000,00
TELHAS MADRI LTDA.	6482210010	25,00	40.000,00	10.000,00	10.000,00
TELHAS MADRI LTDA.	6482440010	25,00	32.000,00	10.000,00	10.000,00
PNEUFORTE IND. RECAPAGENS LTDA.	6482660010	29,00	50.000,00	11.600,00	11.600,00
PNEUFORTE IND. RECAPAGENS LTDA.	6482520010	50,00	75.000,00	20.000,00	20.000,00
<b>TOTAL</b>		<b>791,00</b>	<b>1.179.000,00</b>	<b>316.400,00</b>	<b>316.400,00</b>

**EDITAL Nº 09/2015 - ANEXO I**

<b>PLANILHA ORÇAMENTÁRIA</b>				
Serviço:	Pavimentação asfáltica			
Local:	<b>Rua Manoel Alves</b>			
Trecho:	Av Jorge A Ribeiro à estaca 22 (Francisco M.Martins)			
Extensão:	436,50	Largura:	9,00	
<b>Serviços e especificações</b>	<b>Unid.</b>	<b>Quant.</b>	<b>Unit.</b>	<b>Total</b>
<b>01. Topografia e Projetos</b>				
a) Levantamentos topográficos e projetos	m <sup>2</sup>	3.981,00	1,43	5.692,83
<i>Sub total 01</i>				<b>5.692,83</b>
<b>02. Terraplanagem</b>				
a) - Escav., carga e transp. de 1ª categoria	m <sup>3</sup>	995,25	16,40	16.322,10
b) - Regularização e compac. de sub-leito	m <sup>2</sup>	4.423,00	2,80	12.384,40
<i>Sub total 02</i>				<b>28.706,50</b>
<b>03. Pavimentação</b>				
a) - Sub-base rachão e graduada (20 cm)	m <sup>3</sup>	884,67	81,80	72.366,01
b) - Base em brita graduada (13 cm)	m <sup>3</sup>	477,42	84,75	40.461,35
c) - Imprimação	m <sup>2</sup>	3.981,00	2,95	11.743,95
d) - Capa asfáltica - CBUQ (5 cm)	t	398,10	299,65	119.290,67
<i>Sub total 03</i>				<b>243.861,97</b>
<b>04. Drenagem</b>				
a) - Abert. mec. valas em mat. não rochoso	m <sup>3</sup>	422,78	7,10	3.001,74
b) - Fornec. e assent. de tubos de 40 cm	m	303,00	72,00	21.816,00
c) - Fornec. e assent. de tubos de 60 cm	m	110,00	151,00	16.610,00
e) - Caixa de captação com bocas de lobo	ud	10,00	895,00	8.950,00
f) - Reaterro de valas	m <sup>3</sup>	360,89	23,00	8.300,47
<i>Sub total 04</i>				<b>58.678,21</b>
<b>05. Serviços complementares</b>				
a) - Fornecimento e assentamento de meio fio com sargeta	m	774,000	34,00	26.316,00
b) - sinalização horizontal	m <sup>2</sup>	23,800	16,50	392,70
c) - Sinalização vertical	unid	1,000	146,00	146,00
<i>Sub total 05</i>				<b>26.854,70</b>
<b>Total Geral</b>				<b>363.794,20</b>

JUSTOSA DE OLIVEIRA, PREF. AV. - BK -

Cent.: 645280010  
45419607020203  
MUNICIPA  
2802

Cent.: 6452801010  
454196070202167  
MUNICIPA  
2802

AFS IND. ERVA MATE LTDA.  
200,75

Cent.: 648700010  
45419607010129  
PRUDO  
2500

PRUDO ERI MOLDADOS LTDA.  
250,09

MANOEL ALVES, R. - Cod. 16502

Cent.: 6452801010  
454196070202167  
MUNICIPA  
2802

AFS IND. ERVA MATE LTDA.  
25,00m.

Cent.: 6452801010  
454196070202167  
MUNICIPA  
2802

AFS IND. ERVA MATE LTDA.  
25,00m.

Cent.: 6452801010  
454196070202167  
MUNICIPA  
2802

AFS IND. ERVA MATE LTDA.  
25,00m.

Cent.: 6452801010  
454196070202167  
MUNICIPA  
2802

AFS IND. ERVA MATE LTDA.  
25,00m.

ROBERTO CARLOS GISSI DOS SANTOS  
25,00m.

Cent.: 6452801010  
454196070202167  
MUNICIPA  
2802

ROBERTO CARLOS GISSI DOS SANTOS  
25,00m.

Cent.: 6452801010  
454196070202167  
MUNICIPA  
2802

AFS IND. ERVA MATE LTDA.  
25,00m.

Cent.: 6452801010  
454196070202167  
MUNICIPA  
2802

AFS IND. ERVA MATE LTDA.  
25,00m.

JAIRA MEIRA, R.

Cent.: 6452801010  
454196070202167  
MUNICIPA  
2802

AFS IND. ERVA MATE LTDA.  
25,00m.

Cent.: 6452801010  
454196070202167  
MUNICIPA  
2802

AFS IND. ERVA MATE LTDA.  
25,00m.

JAIRA MEIRA, R. - Cod. 16487

MADOL MOVEIS LTDA	6481150010 CNPJ: 04.541.960/0009 Avenida: 1500009 Município: Curitiba	105,00H
LUCIANO LEMARDT COFETTI LTDA	6481660010 CNPJ: 04.541.960/0009 Avenida: 1500009 Município: Curitiba	30,00H
GUARAFLEX LTDA	6481750010 CNPJ: 04.541.960/0009 Avenida: 1500009 Município: Curitiba	25,00H

MANOEL ALVES, R. - Cod. 16522

G.R.T. LTDA	6481530010 CNPJ: 04.541.960/0009 Avenida: 1500009 Município: Curitiba	25,00H
FABRICA DE RODOS LERCHUGA BEM. LTDA.	7240830010 CNPJ: 04.541.960/0009 Avenida: 1500009 Município: Curitiba	25,00H
FORRO E MADEIRAS SÃO JORGE LTDA.	6481610010 CNPJ: 04.541.960/0009 Avenida: 1500009 Município: Curitiba	30,00H
LUXSONNE QUIMICA IND. COM. LTDA.	6481900010 CNPJ: 04.541.960/0009 Avenida: 1500009 Município: Curitiba	25,00H
GUARANEX COMERCIAL LTDA	6485370010 CNPJ: 04.541.960/0009 Avenida: 1500009 Município: Curitiba	25,00H
J.V. VIDRAÇARIA LTDA	6481980010 CNPJ: 04.541.960/0009 Avenida: 1500009 Município: Curitiba	25,00H
J.V. VIDRAÇARIA LTDA	6482060010 CNPJ: 04.541.960/0009 Avenida: 1500009 Município: Curitiba	25,00H
J.V. VIDRAÇARIA LTDA.	6482100010 CNPJ: 04.541.960/0009 Avenida: 1500009 Município: Curitiba	30,00H
ESABEL SZEUCZUK & CIA. LTDA.	6482100010 CNPJ: 04.541.960/0009 Avenida: 1500009 Município: Curitiba	30,00H

10/11/70

Cart. 727700010  
45219609150523  
URUBAMA SORVIM S/ARLDA

EPONINA ROCHA DA SILVA, R. - Cod. 16494

TELHAS MADRI LTDA.  
Cart. 727700010  
45419501030025  
URUBAMA SORVIM S/ARLDA

6482210010

TELHAS MADRI LTDA.  
Cart. 727700010  
45419501030025  
URUBAMA SORVIM S/ARLDA

6482300010

TELHAS MADRI LTDA.  
Cart. 727700010  
45419501030025  
URUBAMA SORVIM S/ARLDA

6482440010

Cart. 727700010  
45219609150595  
GLAX VENCE E ADORECELA LTDA

Cart. 727700010  
45219609150523  
URUBAMA SORVIM S/ARLDA

MANOEL ALVES, R. - Cod. 16502

MANOEL ALVES, R. - Cod. 16502

MANOEL ALVES, R. - Cod. 16502

FRANCISCO MEIRA MARTINS, R. - Cod. 13471

1000'05

1000'02

1000'05

28'00"

28'00"

6482520010

Cart. 727700010  
45419501030013  
PNEUFORTE COM. E RECAPAGENS LTDA.

PNEUFORTE COM. E RECAPAGENS LTDA.  
Cart. 727700010  
45419501030028  
URUBAMA SORVIM S/ARLDA

6482660010

Cart. 727700010  
45419501030029  
URUBAMA SORVIM S/ARLDA

Cart. 727700010 45419501030028 URUBAMA SORVIM S/ARLDA	45419501030013
Cart. 727700010 45419501030029 URUBAMA SORVIM S/ARLDA	45419501030032
Cart. 727700010 45419501030018 URUBAMA SORVIM S/ARLDA	45419501030041
Cart. 727700010 45419501030017 URUBAMA SORVIM S/ARLDA	45419501030050
Cart. 727700010 45419501030018 URUBAMA SORVIM S/ARLDA	45419501030059
Cart. 727700010 45419501030018 URUBAMA SORVIM S/ARLDA	45419501030068
Cart. 727700010 45419501030015 URUBAMA SORVIM S/ARLDA	45419501030077
Cart. 727700010 45419501030014 URUBAMA SORVIM S/ARLDA	45419501030111

45419501040218	454195010
45419501040209	454195010
45419501040200	454195010
45419501040191	454195010
454195010401	454195010
454195010	454195010
454195010	454195010
454195010	454195010

45419502040314	4541950204001
45419502040297	4541950204
45419502040288	45419502
45419502040288	45419502

454195010





**PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARAPUAVA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS**  
**DEPARTAMENTO DE RECEITA**  
**DIVISÃO DE AVALIAÇÃO**

***EDITAL Nº 09/2015 - ANEXO III***  
**AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA**

Eu, Zoraide T. Nogueira de Almeida, avaliadora imobiliária do Município devidamente habilitada e designada através do Decreto nº 2691/2012 de 06 de setembro de 2012, ao final assinada, no uso das atribuições que a mim foram conferidas, procedo à avaliação dos imóveis localizados na Rua Manoel Alves, Distrito Industrial Alfredo Gelinski, no bairro São Cristovão, zona urbana do Município de Guarapuava, para fins de incidência da Contribuição de Melhoria.

A estimativa de valorização pela execução da obra (asfalto), leva em consideração a valorização média apurada em decorrência de obras desta natureza dentro do Município de Guarapuava, considerando-se apenas a avaliação do valor do terreno, sem as devidas edificações.

A apuração da valorização imobiliária dos terrenos decorrentes da obra pública foi feita a partir de pesquisa de preços no livre mercado imobiliário aplicando-se o método comparativo direto, pois os valores constantes do Cadastro Imobiliário do Município estão desatualizados com os praticados pelo mercado imobiliário.

O valor unitário final foi resultante da média sacada dos valores unitários homogêneos dos elementos pesquisados até 25% (vinte e cinco por cento) na média geral, resultante dos benefícios da obra (asfalto). A homogeneização dos valores unitários dos elementos pesquisados no mercado imobiliário foi feita levando-se em consideração fatores ou características próprias de cada terreno que possam estar contribuindo para a formação do seu valor imobiliário.

A relação dos proprietários dos imóveis da Rua Manoel Alves, Distrito Industrial Alfredo Gelinski, no bairro São Cristovão; a dimensão dos imóveis (área), o comprimento da testada, o valor venal territorial e o valor venal territorial considerado após a obra são os seguintes:



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARAPUAVA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS  
DEPARTAMENTO DE RECEITA  
DIVISÃO DE AVALIAÇÃO

**TABELA I – VALOR ATUALIZADO COM BASE NO VALOR DE MERCADO.**

**RUA: RUA MANOEL ALVES**

**LARGURA: 9,00m.**

**EXTENSÃO: 435,00m**

**TRECHO: RUA JORGE ALVES RIBEIRO A RUA FRANCISCO M. MARTINS (ESTACA 22)**

<b>PROPRIETARIO/CONTRIBUINTE</b>	<b>Nº CONTROLE/ CADASTRO</b>	<b>TESTADA (METRO LINEAR)</b>	<b>ÁREA DO TERRENO TOTAL/M²</b>	<b>VALOR TERRITORIAL/ ANTES DA MELHORIA EM REAIS</b>	<b>VALOR TERRITORIAL/ DEPOIS DA MELHORIA EM REAIS</b>	<b>VALORIZAÇÃO INDIVIDUAL</b>
PRADO E OTAKI LTDA.	6480760010	60,00	2.169,60	200.000,00	250.000,00	50.000,00
EUZÉBIO PRÉ-MOLDADOS LTDA.	6480850010	25,00	1.728,00	160.000,00	200.000,00	40.000,00
FRUTIGUARÁ LTDA	6481000010	25,00	1.728,00	160.000,00	200.000,00	40.000,00
ROBERTO CARLOS CRISSI DOS SANTOS	6481070010	25,00	1.728,00	160.000,00	200.000,00	40.000,00
AFS INDUST. ERVA MATE LTDA	6483110010	25,00	1.746,75	160.000,00	200.000,00	40.000,00
AFS INDUST. ERVA MATE LTDA	6483030010	25,00	1.746,75	160.000,00	200.000,00	40.000,00
AFS INDUST. ERVA MATE LTDA	6482960010	25,00	1.746,75	160.000,00	200.000,00	40.000,00
AFS INDUST. ERVA MATE LTDA	6482810010	57,00	1.951,75	200.000,00	250.000,00	50.000,00
MADOL MÓVEIS LTDA.	6481150010	105,00	7.727,60	700.000,00	875.000,00	175.000,00
G.R.T. LTDA.	6481530010	25,00	1.728,00	160.000,00	200.000,00	40.000,00
FÁBRICA RODOS ENCHUGA BEM LTDA.	7240830010	25,00	1.728,00	160.000,00	200.000,00	40.000,00
MADEIRAS SÃO JORGE LTDA.	6481610010	30,00	2.073,60	200.000,00	250.000,00	50.000,00
ULISSES R.F. LUY E CIA. LTDA/OU ESABEL SZEUCZUK E CIA LTDA	6482130010	30,00	2.096,10	200.000,00	250.000,00	50.000,00
J. V. VIDRAÇARIA LTDA.	6482060010	25,00	1.746,75	160.000,00	200.000,00	40.000,00
J. V. VIDRAÇARIA LTDA.	6481980010	25,00	1.746,75	160.000,00	200.000,00	40.000,00
GUARAMEX COMERCIAL LTDA	6485370010	25,00	2.743,50	240.000,00	300.000,00	60.000,00
LUXSONE QUÍMICA IND. E COM. LTDA.	6481900010	25,00	750,00	68.000,00	85.000,00	17.000,00
GUARAFLEX LTDA.	6481750010	25,00	1.746,75	160.000,00	200.000,00	40.000,00
LUCIANO LENARDT COPETTI LTDA./E OU L. C.	6481660010	30,00	2.096,10	200.000,00	250.000,00	50.000,00

WOOD LTDA.						
TELHAS MADRI LTDA.	6482300010	25,00	1.728,00	160.000,00	200.000,00	40.000,00
TELHAS MADRI LTDA.	6482210010	25,00	1.728,00	160.000,00	200.000,00	40.000,00
TELHAS MADRI LTDA.	6482440010	25,00	1.398,00	128.000,00	160.000,00	32.000,00
PNEUFORTE IND. RECAPAGENS LTDA.	6482660010	29,00	2.107,90	200.000,00	250.000,00	50.000,00
PNEUFORTE IND. RECAPAGENS LTDA.	6482520010	50,00	3.493,35	300.000,00	375.000,00	75.000,00
<b>TOTAL</b>		<b>791,00</b>	<b>51.184,00</b>	<b>4.716.000,00</b>	<b>5.895.000,00</b>	<b>1.179.000,00</b>

Esta é a AVALIAÇÃO/ PARECER TÉCNICO DE VALOR DE MERCADO, com projeções de valorizações média considerada é de 25% (vinte e cinco por cento) sobre os preços atuais.

Salvo melhor juízo, firmo a presente.

Guarapuava/PR, em 24 de Julho de 2015.

Zoraide T. Nogueira de Almeida

Avaliador/Matrícula nº 16.045-8

Creci/PR nº 21.541

## FÓRMULAS DE CÁLCULOS DA CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA EDITAL Nº 09/2015

### Critério de Repartição do Tributo – Rua Manoel Alves

Para determinar o valor da Contribuição de Melhoria a ser atribuída a cada contribuinte, serão aplicadas as seguintes formulas:

a) Rateio do Custo da Obra:

$$\text{RCO} = \frac{\text{COR}}{\sum \text{ATP}} \times \text{AB} (\text{TI} \times \text{LR}) \quad \text{RCO} = \frac{363.794,20}{3.981,00} \times 9,00\text{m.} \quad \text{RCO} = 91,38 \times 9,00\text{m} = 822,42 \times 48,64\% = \text{R\$ } 400,00\text{m/l}$$

Extensão: 395,00m. proprietários + 40,00m. prefeitura = 435,00m. total: 3.981,00m<sup>2</sup>

onde:

**RCO** = Rateio do Custo da Obra

**COR** = Custo da Obra a ser Ressarcido pelo Contribuinte

**ATP** = Área Total Pavimentada

**AB** = Área Beneficiada

**TI** = Testada do Imóvel

**LR** = Largura da Rua ou Pista de Rolamento

$\Sigma$  = Sinal de somatória

b) Valorização Imobiliária:

$$\text{VI} = \text{VVI} \times \text{PVI}$$

onde:

**VI**: Valorização Imobiliária;

**VVI**: Valor Venal do Imóvel Territorial;

**PVI**: Percentual de Valorização Imobiliária.

c) Determinação do Valor da Contribuição de Melhoria

Se "**A**" < "**B**" o valor do tributo será "**A**"

Se "**A**" > "**B**" o valor do tributo será "**B**"

onde:

**A**: Rateio do Custo da Obra.

**B**: Cálculo da Valorização Imobiliária.

**OBS:** O valor da Contribuição de Melhoria será o menor valor, entre o obtido, pelo rateio do custo da obra e o da valorização imobiliária, agregada ao imóvel decorrente da realização da obra.