



GUARAPUAVA
Prefeitura Municipal

Prefeitura Municipal de Guarapuava

Edital de Contribuição de Melhorias Nº 05/2015

O MUNICÍPIO DE GUARAPUAVA, estado do Paraná, em cumprimento da Lei 1108/01 de 28 de dezembro de 2001, Código Tributário Municipal, e demais alterações legais, comunica que procederá ao lançamento referente aos imóveis beneficiados pela obra pública, a seguir descrita:

1- MEMORIAL DESCRITIVO DA OBRA:

- a) Projetos e Topografia: Serviços topográficos e de engenharia.
- b) Especificação da Obra: Regularização e compactação do leito existente, sub-base com rachão e graduada, base de brita graduada, imprimação, capa asfáltica com CBUQ.
- c) Serviços Complementares: Assentamento de meio fio de concreto com sarjeta.

2- **DELIMITAÇÃO DE INFLUÊNCIA:** Integra o quadro demonstrativo.

3- **ORÇAMENTO E CUSTO DA OBRA:** Discriminação dos valores no quadro demonstrativo.

4- **CÁLCULO DO VALOR A PAGAR:** Será o menor valor, entre o obtido, pelo rateio do custo da obra e o da valorização imobiliária, agregada ao imóvel decorrente da realização da obra. O valor excedente será absorvido pelo Município.

5- **DETERMINAÇÃO DO VALOR DE ABSORÇÃO:** Especificado no quadro demonstrativo abaixo.

6- **PROPRIETÁRIOS, TESTADAS E VALOR POR CONTRIBUINTE:** Conforme consta na relação de contribuintes anexa e publicada no átrio da Prefeitura.

7- **VALORIZAÇÃO DOS IMÓVEIS:** Faz parte da relação dos contribuintes deste edital e foi extraída do Laudo de Avaliação.



OBSERVAÇÕES:

1. Os contribuintes poderão impugnar, por requerimento ao órgão fazendário do Município (Secretário Municipal de Finanças) qualquer dos elementos constantes no edital no prazo de 30 (trinta) dias cabendo ao impugnante o ônus da prova.
2. O preço por metro de testada do pavimento especificado abaixo sofrerá atualização conforme UFM (Unidade Fiscal Municipal), a partir da data do edital (Janeiro/2015, UFM = 46,25).
3. Os contribuintes que no pagamento optarem pelo parcelamento terá os valores reajustados em UFM (Unidade Fiscal Municipal).
4. São partes integrantes deste Edital os seguintes anexos: Planilha orçamentária ou custos da obra; Croqui da delimitação da zona beneficiada, a valorização imobiliária e as fórmulas de cálculos.
5. Para melhores esclarecimentos e informações, os contribuintes deverão comparecer a SURG, localizada na Rua Afonso Botelho 63, Jardim Trianon.



GUARAPUAVA
Prefeitura Municipal

QUADRO DEMONSTRATIVO EDITAL DE CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIAS N° 05/2015:

DELIMITAÇÃO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA		MEMORIAL DESCRITIVO E ORÇAMENTOS					ABSORÇÃO		OBSERVAÇÕES			
Endereço	Trecho	Topografia e Projetos	Pavimentação	Serviços Compl.	Adm.	Total	Prefeitura	Contribuinte	Testada (m)	Caixa Rol.	R\$ /m	UFM /m
Rua Arthur Menarim	Av. Rubens Siqueira Ribas a João Paulo M. Ribas	11.369,46	306.230,99	48.089,60	36.569,00	402.259,05	89.759,05	312.500,00	1.250,00	7,00	250,00	5,405

Guarapuava, 03 de Novembro de 2015.

IVANÊS JOSÉFI
Secretário de Obras, Viação e Serviços Urbanos

ANDERSON LUIS NEITZKE
Secretário de Finanças



GUARAPUAVA
Prefeitura Municipal

RELAÇÃO DOS CONTRIBUINTES DO EDITAL DE CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA Nº 05/2015

RUA: RUA ARTHUR MENARIM

LARGURA: 7,00m.

EXTENSÃO: 745,00m

TRECHO: AV. RUBENS SIQUEIRA RIBAS A RUA JOÃO PAULO M. RIBAS

PROPRIETARIO/CONTRIBUINTE	Nº CONTROLE/ CADASTRO	TESTADA (METRO LINEAR)	VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA INDIVIDUAL	RATEIO CUSTO OBRA R\$	VALOR CONTR. MELHORIA R\$
JORGE WILLIAN CORREA DE SIQUEIRA	6225280010	31,50	20.000,00	7.875,00	7.875,00
MARCOS GEHRKE	6225420010	10,00	13.000,00	2.500,00	2.500,00
O.C.BITTENCOURT EMP.IMOB. LTDA	6225500010	10,00	13.000,00	2.500,00	2.500,00
O.C.BITTENCOURT EMP.IMOB. LTDA	6225550010	10,00	13.000,00	2.500,00	2.500,00
SIMÃO TERNOSKI	6225640010	10,00	13.000,00	2.500,00	2.500,00
ZEYAD REDA SAFADI	6225790010	10,00	13.000,00	2.500,00	2.500,00
JOEL CARLOS BINI	6225860010	10,00	13.000,00	2.500,00	2.500,00
O.C.BITTENCOURT EMP.IMOB. LTDA	6225940010	10,00	13.000,00	2.500,00	2.500,00
RICARDO MENDEZ NOVIS	6226010010	13,00	16.000,00	3.250,00	3.250,00
ANA CAROLINA GARAI BOAVENTURA E OUTRO	6233330010	23,80	24.000,00	5.950,00	5.950,00
ALEX SANDRO CHECCHI	6231070010	10,35	13.500,00	2.587,50	2.587,50
CLAUDIO BAHLS DE SOUZA	6231220010	15,55	20.000,00	3.887,50	3.887,50
O.C.BITTENCOURT EMP.IMOB. LTDA	6267490010	22,35	25.000,00	5.587,50	5.587,50
O.C.BITTENCOURT EMP.IMOB. LTDA	6233420010	11,40	15.000,00	2.850,00	2.850,00
PATRICIA CORDEIRO ORZECOWSKI	6233560010	17,00	20.000,00	4.250,00	4.250,00
O.C.BITTENCOURT EMP.IMOB. LTDA	6223230010	13,00	16.000,00	3.250,00	3.250,00
O.C.BITTENCOURT EMP.IMOB. LTDA	6223300010	11,00	14.000,00	2.750,00	2.750,00
ROBERTO MOROZINI	6223380010	11,00	14.000,00	2.750,00	2.750,00
ROZELI MARIA ROZETTI RIBAS GOES E OUTRA	6223470010	11,00	14.000,00	2.750,00	2.750,00
LINDAMIR TEREZINHA CALDAS	6223610010	11,00	14.000,00	2.750,00	2.750,00
O.C.BITTENCOURT EMP.IMOB. LTDA	6223690010	10,00	13.000,00	2.500,00	2.500,00
ADENILSON FERREIRA	6223740010	10,00	13.000,00	2.500,00	2.500,00

EDGAR ALVES DA CRUZ	6223830010	10,00	13.000,00	2.500,00	2.500,00
JOSE MASSAMITSU KOHATSU	6223980010	10,00	13.000,00	2.500,00	2.500,00
GENI BIESECK VEBER	6224050010	10,00	13.000,00	2.500,00	2.500,00
LEILIANE LANZ PINTO	6224130010	10,00	13.000,00	2.500,00	2.500,00
ROSELIA APARECIDA CALDAS DA ROSA	6224200010	10,00	13.000,00	2.500,00	2.500,00
CIRENE DE FREITAS CHRUN	6224280010	13,00	16.000,00	3.250,00	3.250,00
MICHELI SCHUH	6220750010	13,00	16.000,00	3.250,00	3.250,00
SIMONE CRISTINA BAIL DELLANORA	6220890010	10,00	13.000,00	2.500,00	2.500,00
O.C.BITTENCOURT EMP.IMOB. LTDA	6220970010	10,00	13.000,00	2.500,00	2.500,00
RAFAEL DE MELLO ZANIM	6221020010	10,00	13.000,00	2.500,00	2.500,00
O.C.BITTENCOURT EMP.IMOB. LTDA	6221110010	10,00	13.000,00	2.500,00	2.500,00
O.C.BITTENCOURT EMP.IMOB. LTDA	6221260010	10,00	13.000,00	2.500,00	2.500,00
ANDERSON DA MOTTA BORTOLANZA	6221340010	10,00	13.000,00	2.500,00	2.500,00
ELIANE APARECIDA ALVES	6221420010	10,00	13.000,00	2.500,00	2.500,00
CASSIO MACHADO RICKLI	6221490010	10,00	13.000,00	2.500,00	2.500,00
LAERTES PAULUCH	6221570010	10,00	13.000,00	2.500,00	2.500,00
DELFINO RIBAS	6221660010	10,00	13.000,00	2.500,00	2.500,00
IVONI FERREIRA	6221800010	10,00	13.000,00	2.500,00	2.500,00
SEBASTIAO GONÇALVES RIBEIRO	6221880010	10,00	13.000,00	2.500,00	2.500,00
SIMEÃO GONÇALVES FERREIRA	6221930010	13,00	16.000,00	3.250,00	3.250,00
JOAO CARLOS PONCHON	6228730010	13,00	16.000,00	3.250,00	3.250,00
JOAO CARLOS PONCHON	6228810010	10,00	13.000,00	2.500,00	2.500,00
PEDRO JOSE BRONGUEL	6228900010	10,00	13.000,00	2.500,00	2.500,00
PEDRO JOSE BRONGUEL	6229040010	10,00	13.000,00	2.500,00	2.500,00
PEDRO JOSE BRONGUEL	6229120010	10,00	13.000,00	2.500,00	2.500,00
PEDRO JOSE BRONGUEL	6229170010	10,00	13.000,00	2.500,00	2.500,00
PEDRO JOSE BRONGUEL	6229260010	10,00	13.000,00	2.500,00	2.500,00
PEDRO JOSE BRONGUEL	6229410010	10,00	13.000,00	2.500,00	2.500,00
GIOVANNI BRAGANHOLO	6229480010	10,00	13.000,00	2.500,00	2.500,00
JOAO DANILLO CHAGAS E OUTRA	6229560010	10,00	13.000,00	2.500,00	2.500,00
ROBERTO PADILHA E OUTRA	6229630010	10,00	13.000,00	2.500,00	2.500,00
PATRICIA GRISARD RIBAS	6229710010	33,00	20.000,00	8.250,00	8.250,00
WILSON MIRANDA LOPES	6218260010	13,00	16.000,00	3.250,00	3.250,00
SUZANA ABREU CAMARGO JACOMEL	6218310010	10,00	13.000,00	2.500,00	2.500,00
JOSIEL ANTONIO DRANSKI	6218400010	10,00	13.000,00	2.500,00	2.500,00
ANTONIO DRANSKI	6218550010	10,00	13.000,00	2.500,00	2.500,00
ANTONIO DRANSKI	6218620010	10,00	13.000,00	2.500,00	2.500,00
JOSE RODOLFO DRANSKI	6218700010	10,00	13.000,00	2.500,00	2.500,00
JEVERSON DRANSKI	6218770010	10,00	13.000,00	2.500,00	2.500,00
IVONE CASANOVA	6218850010	10,00	13.000,00	2.500,00	2.500,00
IVONE CASANOVA	6218940010	10,00	13.000,00	2.500,00	2.500,00

O.C.BITTENCOURT EMP.IMOB. LTDA	6219080010	10,00	13.000,00	2.500,00	2.500,00
LAIRTON ANISESKI	6219160010	10,00	13.000,00	2.500,00	2.500,00
O.C.BITTENCOURT EMP.IMOB. LTDA	6219210010	10,00	13.000,00	2.500,00	2.500,00
MARCIO ALEXANDRE FACINI	6219300010	10,00	13.000,00	2.500,00	2.500,00
LUCELISA RIBEIRO DE OLIVEIRA	6219450010	13,00	16.000,00	3.250,00	3.250,00
NELCI ALMEIDA	6227450010	13,00	16.000,00	3.250,00	3.250,00
VALMOR CRISTIANO BRASIL E OUTRA	6227600010	10,00	13.000,00	2.500,00	2.500,00
ELCIO ALVES DA LUZ	6227670010	10,00	13.000,00	2.500,00	2.500,00
ELCIO ALVES DA LUZ	6227750010	10,00	13.000,00	2.500,00	2.500,00
JOELMA APª DOS SANTOS HORST E OUTRA	6227820010	10,00	13.000,00	2.500,00	2.500,00
JOELMA APª DOS SANTOS HORST E OUTRA	6227900010	10,00	13.000,00	2.500,00	2.500,00
LUCIA PIERINA MAZON KUXLA	6227990010	10,00	13.000,00	2.500,00	2.500,00
TIAGO MIGUEL E OUTRA	6228130010	10,00	13.000,00	2.500,00	2.500,00
ALDO LUIZ TEIXEIRA BUDEL	6228210010	10,00	13.000,00	2.500,00	2.500,00
O.C.BITTENCOURT EMP.IMOB. LTDA	6228260010	10,00	13.000,00	2.500,00	2.500,00
WANDERLEY MAYCON LANGE	6228350010	10,00	13.000,00	2.500,00	2.500,00
FRANCIELE GESLEINE CAPOTE	6228500010	10,00	13.000,00	2.500,00	2.500,00
MARCIELLY MOREIRA	6228580010	10,00	13.000,00	2.500,00	2.500,00
STELLA TAILLA ALVES SANCHES	6228660010	13,00	16.000,00	3.250,00	3.250,00
WILSON BARBIERI	6215680010	13,00	16.000,00	3.250,00	3.250,00
MARCOS JOSE LADISLAU	6215830010	10,00	13.000,00	2.500,00	2.500,00
O.C.BITTENCOURT EMP.IMOB. LTDA	6215910010	10,00	13.000,00	2.500,00	2.500,00
O.C.BITTENCOURT EMP.IMOB. LTDA	6215990010	10,00	13.000,00	2.500,00	2.500,00
O.C.BITTENCOURT EMP.IMOB. LTDA	6216060010	10,00	13.000,00	2.500,00	2.500,00
BASILIO DE ALMEIDA NETO	6216140010	10,00	13.000,00	2.500,00	2.500,00
SOLANGE APARECIDA DAL POZZO	6216230010	10,00	13.000,00	2.500,00	2.500,00
AUGUSTA SHIRLEY BRASIL DA SILVA	6216370010	10,00	13.000,00	2.500,00	2.500,00
SOLANGE APARECIDA DAL POZZO	6216450010	10,00	13.000,00	2.500,00	2.500,00
GICELIA CALDAS FARIA	6216500010	10,00	13.000,00	2.500,00	2.500,00
VILMAR STORINO JUNIOR	6216590010	10,00	13.000,00	2.500,00	2.500,00
HELEN HALOYANE FERNANDES E OUTROS	6216740010	10,00	13.000,00	2.500,00	2.500,00
O.C.BITTENCOURT EMP.IMOB. LTDA	6216810010	10,00	13.000,00	2.500,00	2.500,00
MARCELLO IGLESIAS	6216890010	15,90	20.000,00	3.975,00	3.975,00
SANDRO ALEX RUSSO VALERA	6226090010	12,85	20.000,00	3.212,50	3.212,50
SANDRO ALEX RUSSO VALERA	6226180010	16,30	21.000,00	4.075,00	4.075,00
ADRIANA BORGIO DA CUNHA	6226320010	10,00	13.000,00	2.500,00	2.500,00
MARCOS ROBERTO QUEIROGA	6226400010	10,00	13.000,00	2.500,00	2.500,00
MARTA DO ROCIO ROCHA ANDRADE	6226450010	10,00	13.000,00	2.500,00	2.500,00
VIVIANE CZEMERYS VIEIRA E OUTRO	6226540010	10,00	13.000,00	2.500,00	2.500,00
MARIO MEYER	6226690010	10,00	13.000,00	2.500,00	2.500,00
MARIO MEYER	6226770010	10,00	13.000,00	2.500,00	2.500,00

MARIO MEYER	6226850010	10,00	13.000,00	2.500,00	2.500,00
NATANAEL CORDEIRO E OUTRA	6226920010	10,00	13.000,00	2.500,00	2.500,00
IRONI DO ROCIO VIEIRA DE CAMARGO	6227000010	10,00	13.000,00	2.500,00	2.500,00
MARIA LUCIA RAIMONDO	6227090010	10,00	13.000,00	2.500,00	2.500,00
REGINALDO CASAGRANDE GOMES	6227230010	10,00	13.000,00	2.500,00	2.500,00
IDNEIA MARA DE SOUZA	6227310010	10,00	13.000,00	2.500,00	2.500,00
KETY CARLA DE MARCH	6227360010	13,00	16.000,00	3.250,00	3.250,00
TOTAL		1.250,00	1.559.000,00	312.500,00	312.500,00

PLANILHA ORÇAMENTARIA				
A - Rua Arthur Menarim	entre Av. Rubens Siqueira Ribas a rua João Maria. P. Ribas			
Serviços e especificações	Unidade	Quant.	Unitário	Total
01. TOPOGRAFIA E PROJETOS				
a) Levantamentos topográficos e projetos	m ²	5.771,30	1,97	11.369,46
Sub total 01				11.369,46
PAVIMENTAÇÃO				
1 - Esc, carga e transporte de mat não rochoso	m ³			
2 - Regularização e compactação sub leito	m ²	6.596,00	2,80	18.468,80
3 - Sub base com rachão e graduada	m ³	989,36	81,80	80.929,65
4 - Base com brita graduada	m ³	577,13	84,75	48.911,77
5 - Imprimação com CM 30	m ²	5.771,30	2,95	17.025,34
6 - Execução de capa asfáltica com C B U Q	t	470,20	299,65	140.895,43
Sub total 02				306.230,99
GALERIAS PLUVIAIS				
1 - Abertura mec. De valas em mat não rochoso	m ³			
2 - Fornecimento e assentamento tubos 40 cm	m			
3 - Fornecimento e assentamento tubos 60 cm	m			
4 - Fornecimento e assentamento tubos 80 cm	m			
5 - Reaterro com compactação mec. de valas	m			
6 - Remoção de mat. não aproveitável em valas	m ³			
7. - Execução de Caixa de captação	Unid.			
SERVIÇOS COMPLEMENTARES				
1 - Fornecimento e assentamento de meio fio com sarjeta	m	1.414,40	34,00	48.089,60
2 - Execução de calçadas em concreto alisado	m ²			
3) – Calçadas para pedestres	m ²			
4) - sinalização horizontal	m ²			
5) - sinalização vertical	Unid.			
Sub total 04				48.089,60
TOTAL GERAL				365.690,05



**PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARAPUAVA
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS
DEPARTAMENTO DE RECEITA
DIVISÃO DE AVALIAÇÃO**

EDITAL Nº 05/2015 - ANEXO III

AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Eu, Zoraide T. Nogueira de Almeida, avaliadora imobiliária do Município devidamente habilitada e designada através do Decreto nº 2691/2012 de 06 de setembro de 2012, ao final assinada, no uso das atribuições que a mim foram conferidas, procedo à avaliação dos imóveis localizados na Rua Arthur Menarim, no bairro Boqueirão, zona urbana do Município de Guarapuava, para fins de incidência da Contribuição de Melhoria.

A estimativa de valorização pela execução da obra (asfalto), leva em consideração a valorização média apurada em decorrência de obras desta natureza dentro do Município de Guarapuava, considerando-se apenas a avaliação do valor do terreno, sem as devidas edificações.

A apuração da valorização imobiliária dos terrenos decorrentes da obra pública foi feita a partir de pesquisa de preços no livre mercado imobiliário aplicando-se o método comparativo direto, pois os valores constantes do Cadastro Imobiliário do Município estão desatualizados com os praticados pelo mercado imobiliário.

O valor unitário final foi resultante da média sacada dos valores unitários homogêneos dos elementos pesquisados até 25% (vinte e cinco por cento) na média geral, resultante dos benefícios da obra (asfalto). A homogeneização dos valores unitários dos elementos pesquisados no mercado imobiliário foi feita levando-se em consideração fatores ou características próprias de cada terreno que possam estar contribuindo para a formação do seu valor imobiliário.

A relação dos proprietários dos imóveis da Rua Arthur Menarim; a dimensão dos imóveis (área), o comprimento da testada, o valor venal territorial e o valor venal territorial considerado após a obra são os seguintes:



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARAPUAVA
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS
DEPARTAMENTO DE RECEITA
DIVISÃO DE AVALIAÇÃO

TABELA I – VALOR ATUALIZADO COM BASE NO VALOR DE MERCADO.

RUA: ARTHUR MENARIM

TRECHO: AV. RUBENS SIQUEIRA RIBAS A RUA JOÃO PAULO M. RIBAS

PROPRIETARIO/CONTRIBUINTE	Nº CONTROLE	TESTAD A (METRO LINEAR)	ÁREA (M ²)	VALOR TERRITORIAL/ ANTES DA MELHORIA EM REAIS	VALOR TERRITORIA L/DEPOIS DA MELHORIA EM REAIS	VALORIZAÇÃO INDIVIDUAL
JORGE WILLIAN CORREA DE SIQUEIRA	6225280010	31,50	384,08	80.000,00	100.000,00	20.000,00
MARCOS GEHRKE	6225420010	10,00	250,00	52.000,00	65.000,00	13.000,00
O.C.BITTENCOURT EMP.IMOB. LTDA	6225500010	10,00	250,00	52.000,00	65.000,00	13.000,00
O.C.BITTENCOURT EMP.IMOB. LTDA	6225550010	10,00	250,00	52.000,00	65.000,00	13.000,00
SIMÃO TERNOSKI	6225640010	10,00	250,00	52.000,00	65.000,00	13.000,00
ZEYAD REDA SAFADI	6225790010	10,00	250,00	52.000,00	65.000,00	13.000,00
JOEL CARLOS BINI	6225860010	10,00	250,00	52.000,00	65.000,00	13.000,00
O.C.BITTENCOURT EMP.IMOB. LTDA	6225940010	10,00	250,00	52.000,00	65.000,00	13.000,00
RICARDO MENDEZ NOVIS	6226010010	13,00	325,00	64.000,00	80.000,00	16.000,00
ANA CAROLINA GARAIAS BOAVENTURA E OUTRO	6233330010	23,80	454,71	96.000,00	120.000,00	24.000,00
ALEX SANDRO CHECCHI	6231070010	10,35	288,95	54.000,00	67.500,00	13.500,00
CLAUDIO BAHLS DE SOUZA	6231220010	15,55	382,20	80.000,00	100.000,00	20.000,00
O.C.BITTENCOURT EMP.IMOB. LTDA	6267490010	22,35	473,25	100.000,00	125.000,00	25.000,00
O.C.BITTENCOURT EMP.IMOB. LTDA	6233420010	11,40	264,22	60.000,00	75.000,00	15.000,00
PATRICIA CORDEIRO ORZECOWSKI	6233560010	17,00	405,01	80.000,00	100.000,00	20.000,00
O.C.BITTENCOURT EMP.IMOB. LTDA	6223230010	13,00	325,00	64.000,00	80.000,00	16.000,00
O.C.BITTENCOURT EMP.IMOB. LTDA	6223300010	11,00	275,00	56.000,00	70.000,00	14.000,00
ROBERTO MOROZINI	6223380010	11,00	275,00	56.000,00	70.000,00	14.000,00
ROZELI MARIA ROZETTI RIBAS GOES E OUTRA	6223470010	11,00	275,00	56.000,00	70.000,00	14.000,00
LINDAMIR TEREZINHA CALDAS	6223610010	11,00	275,00	56.000,00	70.000,00	14.000,00
O.C.BITTENCOURT EMP.IMOB. LTDA	6223690010	10,00	250,00	52.000,00	65.000,00	13.000,00
ADENILSON FERREIRA	6223740010	10,00	250,00	52.000,00	65.000,00	13.000,00
EDGAR ALVES DA CRUZ	6223830010	10,00	250,00	52.000,00	65.000,00	13.000,00

JOSE MASSAMITSU KOHATSU	6223980010	10,00	250,00	52.000,00	65.000,00	13.000,00
GENI BIESECK VEBER	6224050010	10,00	250,00	52.000,00	65.000,00	13.000,00
LEILIANE LANZ PINTO	6224130010	10,00	250,00	52.000,00	65.000,00	13.000,00
ROSELIA APARECIDA CALDAS DA ROSA	6224200010	10,00	250,00	52.000,00	65.000,00	13.000,00
CIRENE DE FREITAS CHRUN	6224280010	13,00	325,00	64.000,00	80.000,00	16.000,00
MICHELI SCHUH	6220750010	13,00	325,00	64.000,00	80.000,00	16.000,00
SIMONE CRISTINA BAIL DELLANORA	6220890010	10,00	250,00	52.000,00	65.000,00	13.000,00
O.C.BITTENCOURT EMP.IMOB. LTDA	6220970010	10,00	250,00	52.000,00	65.000,00	13.000,00
RAFAEL DE MELLO ZANIM	6221020010	10,00	250,00	52.000,00	65.000,00	13.000,00
O.C.BITTENCOURT EMP.IMOB. LTDA	6221110010	10,00	250,00	52.000,00	65.000,00	13.000,00
O.C.BITTENCOURT EMP.IMOB. LTDA	6221260010	10,00	250,00	52.000,00	65.000,00	13.000,00
ANDERSON DA MOTTA BORTOLANZA	6221340010	10,00	250,00	52.000,00	65.000,00	13.000,00
ELIANE APARECIDA ALVES	6221420010	10,00	250,00	52.000,00	65.000,00	13.000,00
CASSIO MACHADO RICKLI	6221490010	10,00	250,00	52.000,00	65.000,00	13.000,00
LAERTES PAULUCH	6221570010	10,00	250,00	52.000,00	65.000,00	13.000,00
DELFINO RIBAS	6221660010	10,00	250,00	52.000,00	65.000,00	13.000,00
IVONI FERREIRA	6221800010	10,00	250,00	52.000,00	65.000,00	13.000,00
SEBASTIAO GONÇALVES RIBEIRO	6221880010	10,00	250,00	52.000,00	65.000,00	13.000,00
SIMEÃO GONÇALVES FERREIRA	6221930010	13,00	325,00	64.000,00	80.000,00	16.000,00
JOAO CARLOS PONCHON	6228730010	13,00	347,42	64.000,00	80.000,00	16.000,00
JOAO CARLOS PONCHON	6228810010	10,00	269,28	52.000,00	65.000,00	13.000,00
PEDRO JOSE BRONGUEL	6228900010	10,00	269,50	52.000,00	65.000,00	13.000,00
PEDRO JOSE BRONGUEL	6229040010	10,00	269,45	52.000,00	65.000,00	13.000,00
PEDRO JOSE BRONGUEL	6229120010	10,00	269,40	52.000,00	65.000,00	13.000,00
PEDRO JOSE BRONGUEL	6229170010	10,00	269,40	52.000,00	65.000,00	13.000,00
PEDRO JOSE BRONGUEL	6229260010	10,00	269,35	52.000,00	65.000,00	13.000,00
PEDRO JOSE BRONGUEL	6229410010	10,00	269,30	52.000,00	65.000,00	13.000,00
GIOVANNI BRAGANHOLO	6229480010	10,00	269,30	52.000,00	65.000,00	13.000,00
JOAO DANILLO CHAGAS E OUTRA	6229560010	10,00	269,25	52.000,00	65.000,00	13.000,00
ROBERTO PADILHA E OUTRA	6229630010	10,00	282,71	52.000,00	65.000,00	13.000,00
PATRICIA GRISARD RIBAS	6229710010	33,00	429,00	80.000,00	100.000,00	20.000,00
WILSON MIRANDA LOPES	6218260010	13,00	325,00	64.000,00	80.000,00	16.000,00
SUZANA ABREU CAMARGO JACOMEL	6218310010	10,00	250,00	52.000,00	65.000,00	13.000,00
JOSIEL ANTONIO DRANSKI	6218400010	10,00	250,00	52.000,00	65.000,00	13.000,00
ANTONIO DRANSKI	6218550010	10,00	250,00	52.000,00	65.000,00	13.000,00
ANTONIO DRANSKI	6218620010	10,00	250,00	52.000,00	65.000,00	13.000,00
JOSE RODOLFO DRANSKI	6218700010	10,00	250,00	52.000,00	65.000,00	13.000,00
JEVERSON DRANSKI	6218770010	10,00	250,00	52.000,00	65.000,00	13.000,00
IVONE CASANOVA	6218850010	10,00	250,00	52.000,00	65.000,00	13.000,00
IVONE CASANOVA	6218940010	10,00	250,00	52.000,00	65.000,00	13.000,00
O.C.BITTENCOURT EMP.IMOB. LTDA	6219080010	10,00	250,00	52.000,00	65.000,00	13.000,00

LAIRTON ANISESKI	6219160010	10,00	250,00	52.000,00	65.000,00	13.000,00
O.C.BITTENCOURT EMP.IMOB. LTDA	6219210010	10,00	250,00	52.000,00	65.000,00	13.000,00
MARCIO ALEXANDRE FACINI	6219300010	10,00	250,00	52.000,00	65.000,00	13.000,00
LUCELISA RIBEIRO DE OLIVEIRA	6219450010	13,00	325,00	64.000,00	80.000,00	16.000,00
NELCI ALMEIDA	6227450010	13,00	327,14	64.000,00	80.000,00	16.000,00
VALMOR CRISTIANO BRASIL E OUTRA	6227600010	10,00	251,90	52.000,00	65.000,00	13.000,00
ELCIO ALVES DA LUZ	6227670010	10,00	252,10	52.000,00	65.000,00	13.000,00
ELCIO ALVES DA LUZ	6227750010	10,00	253,19	52.000,00	65.000,00	13.000,00
JOELMA APª DOS SANTOS HORST E OUTRA	6227820010	10,00	255,55	52.000,00	65.000,00	13.000,00
JOELMA APª DOS SANTOS HORST E OUTRA	6227900010	10,00	257,89	52.000,00	65.000,00	13.000,00
LUCIA PIERINA MAZON KUXLA	6227990010	10,00	250,00	52.000,00	65.000,00	13.000,00
TIAGO MIGUEL E OUTRA	6228130010	10,00	250,00	52.000,00	65.000,00	13.000,00
ALDO LUIZ TEIXEIRA BUDEL	6228210010	10,00	250,00	52.000,00	65.000,00	13.000,00
O.C.BITTENCOURT EMP.IMOB. LTDA	6228260010	10,00	250,00	52.000,00	65.000,00	13.000,00
WANDERLEY MAYCON LANGE	6228350010	10,00	250,00	52.000,00	65.000,00	13.000,00
FRANCIELE GESLEINE CAPOTE	6228500010	10,00	258,87	52.000,00	65.000,00	13.000,00
MARCIELLY MOREIRA	6228580010	10,00	260,50	52.000,00	65.000,00	13.000,00
STELLA TAILLA ALVES SANCHES	6228660010	13,00	340,80	64.000,00	80.000,00	16.000,00
WILSON BARBIERI	6215680010	13,00	325,00	64.000,00	80.000,00	16.000,00
MARCOS JOSE LADISLAU	6215830010	10,00	250,00	52.000,00	65.000,00	13.000,00
O.C.BITTENCOURT EMP.IMOB. LTDA	6215910010	10,00	250,00	52.000,00	65.000,00	13.000,00
O.C.BITTENCOURT EMP.IMOB. LTDA	6215990010	10,00	250,00	52.000,00	65.000,00	13.000,00
O.C.BITTENCOURT EMP.IMOB. LTDA	6216060010	10,00	250,00	52.000,00	65.000,00	13.000,00
BASILIO DE ALMEIDA NETO	6216140010	10,00	250,00	52.000,00	65.000,00	13.000,00
SOLANGE APARECIDA DAL POZZO	6216230010	10,00	250,00	52.000,00	65.000,00	13.000,00
AUGUSTA SHIRLEY BRASIL DA SILVA	6216370010	10,00	250,00	52.000,00	65.000,00	13.000,00
SOLANGE APARECIDA DAL POZZO	6216450010	10,00	250,00	52.000,00	65.000,00	13.000,00
GICELIA CALDAS FARIA	6216500010	10,00	250,00	52.000,00	65.000,00	13.000,00
VILMAR STORINO JUNIOR	6216590010	10,00	250,00	52.000,00	65.000,00	13.000,00
HELEN HALOYANE FERNANDES E OUTROS	6216740010	10,00	250,00	52.000,00	65.000,00	13.000,00
O.C.BITTENCOURT EMP.IMOB. LTDA	6216810010	10,00	250,00	52.000,00	65.000,00	13.000,00
MARCELLO IGLESIAS	6216890010	15,90	390,50	80.000,00	100.000,00	20.000,00
SANDRO ALEX RUSSO VALERA	6226090010	12,85	421,98	80.000,00	100.000,00	20.000,00
SANDRO ALEX RUSSO VALERA	6226180010	16,30	431,17	84.000,00	105.000,00	21.000,00
ADRIANA BORGIO DA CUNHA	6226320010	10,00	261,45	52.000,00	65.000,00	13.000,00
MARCOS ROBERTO QUEIROGA	6226400010	10,00	259,35	52.000,00	65.000,00	13.000,00
MARTA DO ROCIO ROCHA ANDRADE	6226450010	10,00	257,25	52.000,00	65.000,00	13.000,00
VIVIANE CZEMERYS VIEIRA E OUTRO	6226540010	10,00	255,11	52.000,00	65.000,00	13.000,00
MARIO MEYER	6226690010	10,00	253,00	52.000,00	65.000,00	13.000,00
MARIO MEYER	6226770010	10,00	250,87	52.000,00	65.000,00	13.000,00
MARIO MEYER	6226850010	10,00	250,10	52.000,00	65.000,00	13.000,00

NATANAEL CORDEIRO E OUTRA	6226920010	10,00	250,25	52.000,00	65.000,00	13.000,00
IRONI DO ROCIO VIEIRA DE CAMARGO	6227000010	10,00	250,40	52.000,00	65.000,00	13.000,00
MARIA LUCIA RAIMONDO	6227090010	10,00	250,60	52.000,00	65.000,00	13.000,00
REGINALDO CASAGRANDE GOMES	6227230010	10,00	250,75	52.000,00	65.000,00	13.000,00
IDNEIA MARA DE SOUZA	6227310010	10,00	250,88	52.000,00	65.000,00	13.000,00
KETY CARLA DE MARCH	6227360010	13,00	326,43	64.000,00	80.000,00	16.000,00
TOTAL		1.250,00	30.653,81	6.236.000,00	7.795.000,00	1.559.000,00

Esta é a AVALIAÇÃO/ PARECER TÉCNICO DE VALOR DE MERCADO, com projeções de valorizações média considerada é de 25%(vinte e cinco por cento) sobre os preços atuais.

Salvo melhor juízo, firmo a presente.

Guarapuava/PR, em 08 de Junho de 2015.

Zoraide T. Nogueira de Almeida

Avaliador/Matrícula nº 16.045-8

Creci/PR nº 21.541

FÓRMULAS DE CÁLCULOS DA CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA EDITAL Nº 05/2015

Critério de Repartição do Tributo – Rua Arthur Menarim

Para determinar o valor da Contribuição de Melhoria a ser atribuída a cada contribuinte, serão aplicadas as seguintes formulas:

a) Rateio do Custo da Obra:

$$\text{RCO} = \frac{\text{COR}}{\sum \text{ATP}} \times \text{AB} (\text{TI} \times \text{LR}) \quad \text{RCO} = \frac{365.690,05}{5.771,30} \times 7,00\text{m.} \quad \text{RCO} = \text{R\$ } 63,36 \times 7,00 = 443,52 \times 56,37\% = \text{R\$ } 250,00\text{m/l testada.}$$

Extensão: 625,00m. proprietários + 120,00m. prefeitura = 745m. Imprimação (área total pavimentada) = 5.771,30m²

onde:

RCO = Rateio do Custo da Obra

COR = Custo da Obra a ser Ressarcido pelo Contribuinte

ATP = Área Total Pavimentada

AB = Área Beneficiada

TI = Testada do Imóvel

LR = Largura da Rua ou Pista de Rolamento

Σ = Sinal de somatória

b) Valorização Imobiliária:

$$\text{VI} = \text{VVI} \times \text{PVI}$$

onde:

VI: Valorização Imobiliária;

VVI : Valor Venal do Imóvel Territorial;

PVI : Percentual de Valorização Imobiliária.

c) Determinação do Valor da Contribuição de Melhoria

Se "A" < "B" o valor do tributo será "A"

Se "A" > "B" o valor do tributo será "B"

onde:

A: Rateio do Custo da Obra.

B: Cálculo da Valorização Imobiliária.

OBS: O valor da Contribuição de Melhoria será o menor valor, entre o obtido, pelo rateio do custo da obra e o da valorização imobiliária, agregada ao imóvel decorrente da realização da obra.