



GUARAPUAVA
Prefeitura Municipal

Edital de Contribuição de Melhorias N° 04/2016

O **MUNICÍPIO DE GUARAPUAVA**, estado do Paraná, em cumprimento da Lei 1108/01 de 28 de dezembro de 2001, Código Tributário Municipal, e demais disposições legais aplicáveis à espécie, comunica que procederá ao lançamento referente aos imóveis beneficiados pela obra pública, a seguir descrita:

1- MEMORIAL DESCRITIVO DA OBRA:

- a) Topografia e Projetos. Serviços topográficos
- b) Especificação da Obra: Drenagem e galeria de águas pluviais, regularização e compactação do leito existente, sub base com rachão e brita graduada, base de brita graduada, imprimação, capa asfáltica com CBUQ.

2- **DELIMITAÇÃO DE INFLUÊNCIA:** Integra o quadro demonstrativo.

3- **ORÇAMENTO E CUSTO DA OBRA:** Discriminação dos valores no quadro demonstrativo.

4- **CÁLCULO DO VALOR A PAGAR:** Será o menor valor, entre o obtido, pelo rateio do custo da obra e o da valorização imobiliária, agregada ao imóvel decorrente da realização da obra. O valor excedente será absorvido pelo Município.

5- **DETERMINAÇÃO DO VALOR DE ABSORÇÃO:** Especificado no quadro demonstrativo abaixo.

6- **PROPRIETÁRIOS, TESTADAS E VALOR POR CONTRIBUINTE:** Conforme consta na relação de contribuintes anexa, publicada no átrio e no site oficial da Prefeitura.

7- **VALORIZAÇÃO DOS IMÓVEIS:** Faz parte da relação dos contribuintes deste edital e foi extraída da Avaliação Imobiliária.



OBSERVAÇÕES:

1. Os contribuintes poderão impugnar, por requerimento ao Prefeito Municipal qualquer dos elementos constantes no edital no prazo de 30 dias cabendo ao impugnante o ônus da prova.
2. O preço da testada do pavimento especificado abaixo sofrerá atualização conforme UFM, a partir da data do edital (Janeiro/2016, UFM = 51,19).
3. Os contribuintes que no pagamento optarem pelo parcelamento terão os valores reajustados em UFM.
4. São partes integrantes deste Edital os seguintes anexos: Planilha orçamentária ou custos da obra; Croqui da delimitação da zona beneficiada, a valorização imobiliária e as fórmulas de cálculos.
5. Para melhores esclarecimentos e informações, os contribuintes deverão comparecer a SURG, localizada na Rua Afonso Botelho 63, Bairro Trianon.



QUADRO DEMONSTRATIVO DO EDITAL DE CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIAS N° 04/2016:

DELIMITAÇÃO DE INFLUÊNCIA		MEMORIAL DESCRITIVO E ORÇAMENTOS					ABSORÇÃO		OBSERVAÇÕES			
Endereço	Trecho	Serviços Topográficos	Terraplanagem e Pavimentação	Serviços Compl.	Adm.	Total	Prefeitura	Contribuinte	Testada (m)	Caixa Rol.	R\$/m	UFM/m
Rua João Maria Cabral Domingues	Av. Aragão de Mattos Leão Filho a Av. Mary Thompson Milazzo	3.753,75	138.324,06	-0-	14.207,78	156.285,59	16.483,59	139.802,00	735,80	7,00	190,00	3,712
Rua Leopoldo Bischof Filho	Av. Aragão de Mattos Leão Filho a Av. Mary Thompson Milazzo	3.843,84	141.543,22	-0-	14.538,71	159.925,77	18.565,77	141.360,00	744,00	7,00	190,00	3,712
Rua Theodoro Echeverria	Av. Aragão de Mattos Leão Filho a Av. Mary Thompson Milazzo	4.091,23	150.393,06	-0-	15.448,43	169.932,72	24.202,72	145.730,00	767,00	7,00	190,00	3,712
Walter Dalla Vecchia	Rua Judite Bastos de Oliveira a rua Theodoro Echeverria	1.884,74	74.626,17	-0-	7.651,09	84.162,00	27.048,00	57.114,00	300,60	7,00	190,00	3,712
Rua Lindolfo Kuster	Rua Judite Bastos de Oliveira a rua Theodoro Echeverria	1.881,88	75.309,12	-0-	7.719,10	84.910,10	27.796,10	57.114,00	300,60	7,00	190,00	3,712

Guarapuava, 23 de Fevereiro de 2016.

IVANES JOSÉFI
Secretário de Obras, Viação e Serviços Urbanos

DIOCÉSAR COSTA DE SOUZA
Secretário de Finanças

RELAÇÃO DOS CONTRIBUINTES DO EDITAL DE CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA Nº 04/2016**RUA: JOÃO MARIA CABRAL DOMINGUES****LARGURA: 7,00m.****EXTENSÃO: 375,00m****TRECHO: AV. ARAGÃO DE MATTOS LEÃO FILHO A AV. MARY THOMPSON MILAZZO**

PROPRIETARIOS/CONTRIBUINTES	Nº CONTROLE	TESTADA (METRO LINEAR)	VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA INDIVIDUAL	RATEIO CUSTO OBRA R\$	VALOR CONTR. MELHORIA R\$
NICANOR TACHEVSKI	3083660010	40,00	15.500,00	7.600,00	7.600,00
DANIELA SANTOS HOLMANN	3083740010	12,00	9.500,00	2.280,00	2.280,00
VICENTE BECKER/ANDRELINA DOS SANTOS OLIVEIRA	3083820010	12,00	9.500,00	2.280,00	2.280,00
EROIDES BELEM DA SILVA	3083910010	12,00	9.500,00	2.280,00	2.280,00
JOCINEI ZALUSKI/IMOBILIARIA FERROZ LTDA	3084040010	16,00	12.500,00	3.040,00	3.040,00
EVA DA APARECIDA FERREIRA	3096640010	16,00	12.500,00	3.040,00	3.040,00
RENAN TIAGO DE ABREU PADILHA	3096720010	16,00	9.500,00	3.040,00	3.040,00
CLEBER DENIS NUNES	3096810010	12,00	9.500,00	2.280,00	2.280,00
ELFRIDA MAYER	3096990010	12,00	9.500,00	2.280,00	2.280,00
MARLI A. C. SUEK	3097020010	12,00	9.500,00	2.280,00	2.280,00
SUPERMERCADO SUPERPAO LTDA	3095830010	32,00	13.250,00	6.080,00	6.080,00
TEREZA PALUCK RAMOS	3084710010	16,50	13.000,00	3.135,00	3.135,00
CARMELIA RAMOS MATTOS	3084800010	12,00	9.500,00	2.280,00	2.280,00
TATIANE DA SILVA PIRES	3084980010	12,00	9.500,00	2.280,00	2.280,00
MAXIMINIO RODRIGUES DA SILVA	3085010010	12,30	9.500,00	2.337,00	2.337,00
JACINTO GARCIA	3085100010	12,00	9.500,00	2.280,00	2.280,00

MAXIMINO RODRIGUES DA SILVA	3085280010	12,00	9.500,00	2.280,00	2.280,00
SEBASTIAO RODRIGUES FERREIRA	3085360010	12,00	9.500,00	2.280,00	2.280,00
LEONILDO BUENO DOS SANTOS	3085440010	12,10	9.500,00	2.299,00	2.299,00
LEONILDO BUENO DOS SANTOS	3085520010	12,00	9.500,00	2.280,00	2.280,00
JUNIOR JOSE GONÇALVES/TADEU PREZEPIORSKI	3085610010	16,00	12.500,00	3.040,00	3.040,00
WILSON SCHNEIDER	3094860010	16,00	12.500,00	3.040,00	3.040,00
FRANCIELI RODRIGUES DA SILVA	3094940010	12,00	9.500,00	2.280,00	2.280,00
MAXIMINO RODRIGUES DA SILVA	3095080010	12,00	9.500,00	2.280,00	2.280,00
JOSOEL KINGERISKI	3095160010	12,00	9.500,00	2.280,00	2.280,00
JOAO MARIA FERREIRA	3095240010	12,00	9.500,00	2.280,00	2.280,00
MILTON CORREIA DE SOUZA E OUTRA	3095320010	12,00	9.500,00	2.280,00	2.280,00
FRANCISCO MORAES	3095410010	12,00	9.500,00	2.280,00	2.280,00
LAURO MARTINS	3095590010	12,20	9.750,00	2.318,00	2.318,00
ONI TEREZINHA DOS SANTOS	3095670010	12,05	9.750,00	2.289,50	2.289,50
MARCOS ANOTONIO DE AVILA E ESPOSA	3093710010	16,00	12.500,00	3.040,00	3.040,00
CONGREGACAO CRISTA NO BRASIL	3086760010	16,00	25.000,00	3.040,00	3.040,00
FERMINO MARQUES DE JESUS	3086840010	13,70	10.250,00	2.603,00	2.603,00
EOMENIA CLAUDETE DE OLIVEIRA	3086920010	11,65	9.000,00	2.213,50	2.213,50
ARI SOARES PORTELA	3087060010	12,00	9.500,00	2.280,00	2.280,00
SALUSTIANO MARIANO DA SILVA	3087140010	12,00	9.500,00	2.280,00	2.280,00
TEORALDO DOS SANTOS	3087220010	12,10	9.500,00	2.299,00	2.299,00
ADINIR DO ROSÁRIO VASCONCELOS	3087310010	12,00	9.500,00	2.280,00	2.280,00
REINOLDO JOSE DE OLIVEIRA	3087490010	12,00	9.500,00	2.280,00	2.280,00
MATILDE PLEFKA	3087570010	12,00	9.500,00	2.280,00	2.280,00
NESTOR BURKO	3087650010	30,50	14.000,00	5.795,00	5.795,00

LUIZA ODETE DE LIMA SILVA	3092810010	30,50	16.000,00	5.795,00	5.795,00
EDILSON PONTES E OUTROS	3092900010	12,00	9.500,00	2.280,00	2.280,00
CIRCE MACHADO DOS SANTOS	3093030010	12,00	9.500,00	2.280,00	2.280,00
JOSE BATISTA DE OLIVEIRA	3093110010	12,00	9.500,00	2.280,00	2.280,00
ROQUE MARTINS	3093200010	12,00	9.500,00	2.280,00	2.280,00
FRANCISCO JOSE RODRIGUES	3093380010	12,00	9.500,00	2.280,00	2.280,00
TEREZA ZAVOLSKI E OUTRO	3093460010	12,00	9.500,00	2.280,00	2.280,00
ARLETE TEREZINHA PEDROSO	3093540010	12,00	9.500,00	2.280,00	2.280,00
FERMINO MARQUES DE JESUS/ODAIR ARAUJO LIMA	3093620010	12,00	9.500,00	2.280,00	2.280,00
NEIDE DAMINELLI DOS SANTOS	3091500010	16,20	13.000,00	3.078,00	3.078,00
TOTAL		735,80	543.500,00	139.802,00	139.802,00

RUA: LEOPOLDO BISCHOF FILHO

LARGURA: 7,00m.

EXTENSÃO: 385,00m

TRECHO: AV. ARAGÃO DE MATTOS LEÃO FILHO A AV. MARY THOMPSON MILAZZO

PROPRIETARIOS/CONTRIBUINTES	Nº CONTROLE	TESTADA (METRO LINEAR)	VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA INDIVIDUAL	RATEIO CUSTO OBRA R\$	VALOR CONTR. MELHORIA R\$
MARIA DA GRACA ANDRADE E SILVA CAMPOS E OUTRA	3096050010	40,00	17.000,00	7.600,00	7.600,00
JURACI ALVES DOS SANTOS	3096130010	12,10	9.750,00	2.299,00	2.299,00
JOSE AUGUSTO MUNHOZ	3096210010	12,00	9.500,00	2.280,00	2.280,00
ROBERTO CARLOS TELLES/EVERALDO MARIANO DA SILVA	3096300010	12,10	9.500,00	2.299,00	2.299,00

DIRCEU ASSIS	3096480010	12,00	9.500,00	2.280,00	2.280,00
MARIA LENI TREVISAN	3096560010	16,80	13.250,00	3.192,00	3.192,00
MOISES ANTUNES CARNEIRO	5771460010	16,00	6.250,00	3.040,00	3.040,00
NATALIA PRESTES MACEDO	3099820010	12,00	9.500,00	2.280,00	2.280,00
TENKA ENGENHARIA LTDA – EPP/PANIFICADORA TRIUNFANTE LTDA	3099910010	12,00	9.500,00	2.280,00	2.280,00
TENKA ENGENHARIA LTDA – EPP PANIFICADORA TRIUNFANTE LTDA	3100000010	12,00	9.500,00	2.280,00	2.280,00
TENKA ENGENHARIA LTDA – EPP PANIFICADORA TRIUNFANTE LTDA	3100180010	12,00	9.500,00	2.280,00	2.280,00
BRUNO JEAN WROBLESKI/PANIFICADORA TRIUNFANTE LTDA	3100260010	12,00	9.500,00	2.280,00	2.280,00
TANGRIANE BONISSONI CELLA/PANIFICADORA TRIUNFANTE LTDA	3098770010	30,00	14.250,00	5.700,00	5.700,00
ALESSANDRO RIBAS MACHADO	3093890010	16,00	12.500,00	3.040,00	3.040,00
MARIA DO ROSARIO DE LIMA CORREA	3093970010	12,00	9.500,00	2.280,00	2.280,00
NELSON TUPICHE DOS SANTOS	3094010010	12,00	9.500,00	2.280,00	2.280,00
NELSON JESUS DE SOUZA	3094190010	12,00	9.500,00	2.280,00	2.280,00
LUIZ ALBERTO DOS SANTOS	3094270010	12,00	9.500,00	2.280,00	2.280,00
LENIR DE PAULA LEMES	3094350010	12,05	9.500,00	2.289,50	2.289,50
IVO FIORI	3094430010	12,35	9.500,00	2.346,50	2.346,50
FRANCISCO MORAES/PRISCILA HARDT BATISTA	3094510010	12,00	9.500,00	2.280,00	2.280,00
IVO CARNEIRO	3094600010	12,00	9.500,00	2.280,00	2.280,00
JOAO MARIA DA ROCHA	3094780010	16,00	12.500,00	3.040,00	3.040,00
LUIZ CARLOS KUTCHUK	3101400010	16,00	12.500,00	3.040,00	3.040,00
MIGUEL HUK	3101580010	12,00	9.500,00	2.280,00	2.280,00
OTAVIO ZALUSKI	3101660010	12,00	9.500,00	2.280,00	2.280,00
IMOBILIARIA FERROZ LTDA	3101740010	12,00	9.500,00	2.280,00	2.280,00
HELIO SIDOSK	3101820010	12,00	9.500,00	2.280,00	2.280,00

JOSE VALMIR PEDROSO	3101910010	12,20	9.500,00	2.318,00	2.318,00
MARLI F PEDROSO	3102040010	12,30	9.500,00	2.337,00	2.337,00
BELMIRA DO ROCIO CARDOSO	3102120010	12,00	9.500,00	2.280,00	2.280,00
ELIZIO LOPES DA ROSA	3102210010	12,00	9.500,00	2.280,00	2.280,00
JOSE DE PAULA FERREIRA	3100340010	16,00	12.500,00	3.040,00	3.040,00
LEONILDO BUENO DOS SANTOS	3091680010	16,00	12.500,00	3.040,00	3.040,00
ISBRAIM MENDES	3091760010	12,00	9.500,00	2.280,00	2.280,00
ISBRAIM MENDES	3091840010	12,00	9.500,00	2.280,00	2.280,00
ANTONIO MOREIRA DOS SANTOS	3092060010	12,00	9.500,00	2.280,00	2.280,00
LEONEL CAMARGO DE OLIVEIRA	3092140010	12,00	9.500,00	2.280,00	2.280,00
RODRIGO CAMARGO OLIVEIRA	3092220010	12,00	9.500,00	2.280,00	2.280,00
ANDREIA FERREIRA	3092310010	12,00	9.500,00	2.280,00	2.280,00
LUCAS ALEXANDRE PROENSI	3092490010	12,00	9.500,00	2.280,00	2.280,00
ANTONIO OSTOSKI GENISKI	4197530010	11,50	9.500,00	2.185,00	2.185,00
ARTUR JUKOVSKI	3092570010	27,20	15.500,00	5.168,00	5.168,00
ELIZABETE ANTUNES JURASKI	3103520010	37,40	17.000,00	7.106,00	7.106,00
ANTONIO JOEL DA FONSECA	3103610010	12,00	9.500,00	2.280,00	2.280,00
NELSON LUIZ MARTINS	3103790010	12,00	9.500,00	2.280,00	2.280,00
JORGE DE RAMOS DE OLIVEIRA	3103870010	12,00	9.500,00	2.280,00	2.280,00
JOSE VILMAR DE CAMPOS	3103950010	12,00	9.500,00	2.280,00	2.280,00
BELMARIA DO ROCIO CARDOSO	3104090010	12,00	9.500,00	2.280,00	2.280,00
CLAUDECI JOSE DE MATOS LEÃO	3104170010	12,00	9.500,00	2.280,00	2.280,00
BELMARIA DO ROCIO CARDOSO	3104250010	12,00	9.500,00	2.280,00	2.280,00
PEDRO DOS SANTOS SOUZA	3102390010	16,00	12.500,00	3.040,00	3.040,00
TOTAL		744,00	538.500,00	141.360,00	141.360,00

RUA: THEODORO ECHEVERRIA

LARGURA: 7,00m.

EXTENSÃO: 400,00m

TRECHO: AV. ARAGÃO DE MATTOS LEÃO FILHO A AV. MARY THOMPSON MILAZZO

PROPRIETARIOS/CONTRIBUINTES	Nº CONTROLE	TESTADA (METRO LINEAR)	VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA INDIVIDUAL	RATEIO CUSTO OBRA R\$	VALOR CONTR. MELHORIA R\$
SERGIO ONOFRE DENARDI	3099070010	44,00	18.000,00	8.360,00	8.360,00
SUPERMERCADO SUPERPÃO LTDA	3099150010	12,00	9.500,00	2.280,00	2.280,00
PANIFICADORA TRIUNFANTE LTDA	1262090010	12,00	9.500,00	2.280,00	2.280,00
CRISTIAN MANUEL ZARATE GONZALEZ	1262170010	12,00	9.500,00	2.280,00	2.280,00
PANIFICADORA TRIUNFANTE LTDA	3099400010	12,00	9.500,00	2.280,00	2.280,00
MARIA TEREZINHA BORGES	3099580010	12,00	9.500,00	2.280,00	2.280,00
PEDROLINA BROJEK	3099660010	16,00	6.250,00	3.040,00	3.040,00
ONI TEREZINHA DOS SANTOS	3106620010	14,50	13.750,00	2.755,00	2.755,00
LUIZ CARLOS BAHLS	3106710010	11,00	10.250,00	2.090,00	2.090,00
RODRIGO HAAG DE MATTOS	3106890010	11,00	10.250,00	2.090,00	2.090,00
RODRIGO HAAG DE MATTOS	3106970010	11,00	10.250,00	2.090,00	2.090,00
CLERI DE FATIMA SANTOS	3107010010	11,00	10.250,00	2.090,00	2.090,00
JOAO MARIA MARTINS	3107190010	12,20	11.500,00	2.318,00	2.318,00
ODALIRIO GONÇALVES DOS SANTOS	3107270010	11,10	11.000,00	2.109,00	2.109,00
PAULO ROBERTO DOMINGUES	3107350010	11,00	10.250,00	2.090,00	2.090,00

PAULO ROBERTO DOMINGUES	3107430010	11,00	10.250,00	2.090,00	2.090,00
PAULO ROBERTO DOMINGUES	3106540010	17,00	14.250,00	3.230,00	3.230,00
JOAO CHIMANSKI	4558730010	02,00	11.250,00	380,00	380,00
IMOBILIARIA FERROZ LTDA	3100420010	16,00	12.500,00	3.040,00	3.040,00
JOANI DE QUADROS/IMOBILIARIA FERROZ LTDA	3100510010	12,00	9.500,00	2.280,00	2.280,00
IMOBILIARIA FERROZ LTDA	3100690010	12,00	9.500,00	2.280,00	2.280,00
IRINEU DOS SANTOS	3100770010	12,00	9.500,00	2.280,00	2.280,00
IMOBILIARIA FERROZ LTDA	3100850010	12,00	9.500,00	2.280,00	2.280,00
MANOEL PEREIRA CARDOSO	3100930010	12,00	9.500,00	2.280,00	2.280,00
ROQUE MARTINS	3101070010	12,00	9.500,00	2.280,00	2.280,00
MARIA SUELI T.DOS SANTOS CASTRO	3101150010	12,00	9.500,00	2.280,00	2.280,00
SANDRO ROMEU MARQUES	3101230010	12,00	9.500,00	2.280,00	2.280,00
CIRLEI TEREZINHA BERTONCELI	3101310010	16,00	12.500,00	3.040,00	3.040,00
COMUNIDADE EVANGELICA LUTERANA	3105570010	14,50	13.750,00	2.755,00	2.755,00
OELIAS DA ROSA/PAULO CESAR DOS SANTOS	3105650010	11,00	10.250,00	2.090,00	2.090,00
GUILHERME CAVALCANTE MORES	3105730010	11,00	10.250,00	2.090,00	2.090,00
JARDELINO BALDO	3105810010	11,00	10.250,00	2.090,00	2.090,00
SUZE DESEVINKA	3105900010	11,00	10.250,00	2.090,00	2.090,00
EDERZINA PEREIRA DE SOUZA	3106030010	11,00	10.250,00	2.090,00	2.090,00
ILMA APARECIDA MACHADO DO NASCIMENTO	3106110010	11,00	10.250,00	2.090,00	2.090,00
JOANI DE QUADROS	3106200010	11,00	10.250,00	2.090,00	2.090,00
EDEGAR JOSE BORGES	3106380010	11,00	10.250,00	2.090,00	2.090,00
JOAO ALCEU PENTEADO DE ARAUJO	3106460010	11,00	10.250,00	2.090,00	2.090,00
ANTONIO LECHUK	3105490010	14,50	13.750,00	2.755,00	2.755,00
ANTENOR PEREIRA DOS SANTOS	3102470010	16,00	12.500,00	3.040,00	3.040,00

SEBASTIAO PEREIRA CARDOSO	3102550010	12,00	9.500,00	2.280,00	2.280,00
ISAURA DE MELO	3102630010	12,00	9.500,00	2.280,00	2.280,00
MARGARIDA FERREIRA GONCALVES	3102710010	12,00	9.500,00	2.280,00	2.280,00
NATAL ANTONIO M. DE MIRANDA	3102800010	12,00	9.500,00	2.280,00	2.280,00
DILMA MARQUES	3102980010	12,00	9.500,00	2.280,00	2.280,00
LUIZ ALVES	3103010010	12,20	9.500,00	2.318,00	2.318,00
JOAO DOS SANTOS	3103100010	12,00	9.500,00	2.280,00	2.280,00
ANTONIO OLIVEIRA GEREMIAS	3103280010	34,70	13.750,00	6.593,00	6.593,00
JOSE LORI DA COSTA	3104500010	30,60	14.500,00	5.814,00	5.814,00
ONI TEREZINHA DOS SANTOS	3104680010	11,00	10.250,00	2.090,00	2.090,00
ONI TEREZINHA DOS SANTOS	3104760010	11,00	10.250,00	2.090,00	2.090,00
ELISEU ANICETO PEREIRA	3104840010	11,00	10.250,00	2.090,00	2.090,00
FRANZ HERMAN	3104920010	11,00	10.250,00	2.090,00	2.090,00
TAMIRES BATISTA	3105060010	10,85	10.250,00	2.061,50	2.061,50
MARIA MARQUES DIAS	3105140010	11,35	10.500,00	2.156,50	2.156,50
MARIA EVA BATISTA DE CASTRO/JOAO PEDRO DE DEUS	3105220010	11,00	10.250,00	2.090,00	2.090,00
NELI ARAUJO DA CRUZ	3105310010	11,00	10.250,00	2.090,00	2.090,00
SEBASTIAO PERERIA CARDOSO	3104330010	14,50	13.750,00	2.755,00	2.755,00
TOTAL		767,00	619.000,00	145.730,00	145.730,00

RUA: WALTER DALLA VECCHIA

LARGURA: 7,00m.

EXTENSÃO: 190,00m

TRECHO: RUA JUDITE BASTOS DE OLIVEIRA A RUA THEODORO ECHEVERRIA

PROPRIETARIOS/CONTRIBUINTES	Nº CONTROLE	TESTADA (METRO LINEAR)	VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA INDIVIDUAL	RATEIO CUSTO OBRA R\$	VALOR CONTR. MELHORIA R\$
CASEMIRO PRECZENAS	3084630010	25,00	12.500,00	4.750,00	4.750,00
TEREZA PALUCK RAMOS	3084710010	25,30	13.000,00	4.807,00	4.807,00
JOCINEI ZALUSKI/IMOBILIARIA FERROZ LTDA	3084040010	25,00	12.500,00	4.750,00	4.750,00
PEDRO DOS SANTOS	3084120010	25,00	12.500,00	4.750,00	4.750,00
MARCOS ANOTONIO DE AVILA E ESPOSA	3093710010	25,00	12.500,00	4.750,00	4.750,00
ALESSANDRO RIBAS MACHADO	3093890010	25,00	12.500,00	4.750,00	4.750,00
MARIA LENI TREVISAN	3096560010	25,00	12.500,00	4.750,00	4.750,00
EVA DA APARECIDA FERREIRA	3096640010	25,30	12.500,00	4.807,00	4.807,00
JOSE DE PAULA FERREIRA	3100340010	25,00	12.500,00	4.750,00	4.750,00
IMOBILIARIA FERROZ LTDA	3100420010	25,00	12.500,00	4.750,00	4.750,00
PEDROLINA BROJEK	3099660010	12,40	6.250,00	2.356,00	2.356,00
ILDA RIBEIRO DE FARIA MOREIRA	5771380010	12,60	6.250,00	2.394,00	2.394,00
WALDOMIRA IVANISKI	3099740010	12,50	6.250,00	2.375,00	2.375,00
MOISES ANTUNES CARNEIRO	5771460010	12,50	6.250,00	2.375,00	2.375,00
TOTAL		300,60	150.500,00	57.114,00	57.114,00

RUA: LINDOLFO KUSTER

LARGURA: 7,00m.

EXTENSÃO: 190,00m

TRECHO: RUA JUDITE BASTOS DE OLIVEIRA A RUA THEODORO ECHEVERRIA

PROPRIETARIOS/CONTRIBUINTES	Nº CONTROLE	TESTADA (METRO LINEAR)	VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA INDIVIDUAL	RATEIO CUSTO OBRA R\$	VALOR CONTR. MELHORIA R\$
CONGREGACAO CRISTA NO BRASIL	3086760010	50,00	25.000,00	9.500,00	9.500,00
JUNIOR JOSE GONÇALVES / TADEU PREZEPIORSKI	3085610010	25,00	12.500,00	4.750,00	4.750,00
UNIAO SUL BRASILEIRA DA IGREJA ADVENTISTA	3085790010	25,00	12.500,00	4.750,00	4.750,00
NEIDE DAMINELLI DOS SANTOS	3091500010	25,60	13.000,00	4.864,00	4.864,00
LEONILDO BUENO DOS SANTOS	3091680010	25,00	12.500,00	4.750,00	4.750,00
JOAO MARIA DA ROCHA	3094780010	25,00	12.500,00	4.750,00	4.750,00
WILSON SCHNEIDER	3094860010	25,00	12.500,00	4.750,00	4.750,00
PEDRO DOS SANTOS SOUZA	3102390010	25,00	12.500,00	4.750,00	4.750,00
ANTENOR PEREIRA DOS SANTOS	3102470010	25,00	12.500,00	4.750,00	4.750,00
CIRLEI TEREZINHA BERTONCELI	3101310010	25,00	12.500,00	4.750,00	4.750,00
LUIZ CARLOS KUTCHUK	3101400010	25,00	12.500,00	4.750,00	4.750,00
TOTAL		300,60	150.500,00	57.114,00	57.114,00

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA					
Serviço:		Pavimentação asfáltica			
Local:		Rua João Maria Cabral Domingues			
Trecho:		Av. Aragão de Mattos Leão e Mary Thompson Milazzo			
Extensão:		375,00	Largura:	7,00	
Serviços e especificações		Unid.	Quant.	Unit.	Total
01. Topografia e Projetos		m ²	2.625,00	1,43	3.753,75
<i>Sub total 01</i>					3.753,75
02. Terraplanagem					
a) - Escav., carga e transp. de 1ª categoria		m ³	0,00	6,86	0,00
b) - Regularização e compac. de sub-leito		m ²	3.000,00	2,80	8.400,00
c) - Aterro compactado		m ³	0,00		0,00
<i>Sub total 02</i>					8.400,00
03. Pavimentação					
a) - Sub-base rachão e graduada (15 cm)		m ³	450,00	81,80	36.810,00
b) - Base em brita graduada (10 cm)		m ³	262,50	84,75	22.246,88
c) - Imprimação		m ²	2.625,00	2,95	7.743,75
d) - Capa asfáltica - CBUQ (3 cm)		t	196,88	299,65	58.995,09
<i>Sub total 03</i>					125.795,72
04. Drenagem					
a) - Abert. mec. valas em mat. não rochoso		m ³	15,40	7,10	109,34
b) - Fornec. e assent. de tubos de 40 cm		m	16,00	72,00	1.152,00
c) - Fornec. e assent. de tubos de 60 cm		m	0,00	151,00	0,00
d) - Fornec. e assent. de tubos de 80 cm		m	0,00	254,00	0,00
e) - Caixa de captação com bocas de lobo		ud	4,00	642,00	2.568,00
f) - Reaterro de valas		m ³	13,00	23,00	299,00
<i>Sub total 04</i>					4.128,34
05. Serviços complementares					
a) - Fornecimento e assentamento de meio fio com sargeta		m	0,000	26,80	0,00
b) - Calçadas em concreto alisado		m ²	0,000	36,00	0,00

c) - Ciclovia com Base(10) e CBUQ (3)	m ²	0,000	35,75	0,00
d) - Grama em leivas	m ²	0,000	6,36	0,00
e) - sinalização horizontal	m ²	0,000	22,00	0,00
<i>Sub total 05</i>				0,00
Total Geral				142.077,81

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA					
Serviço:		Pavimentação asfáltica			
Local:		Rua Leopoldo Bischof Filho			
Trecho:		Av. Aragão de Mattos Leão e Mary Thompson Milazzo			
Extensão:		384,00	Largura:	7,00	
Serviços e especificações		Unid.	Quant.	Unit.	Total
01. Topografia e Projetos		m ²	2.688,00	1,43	3.843,84
<i>Sub total 01</i>					3.843,84
02. Terraplanagem					
a) - Escav., carga e transp. de 1ª categoria		m ³	0,00	6,86	0,00
b) - Regularização e compac. de sub-leito		m ²	3.072,00	2,80	8.601,60
c) - Aterro compactado		m ³	0,00		0,00
<i>Sub total 02</i>					8.601,60
03. Pavimentação					
a) - Sub-base rachão e graduada (15 cm)		m ³	460,80	81,80	37.693,44
b) - Base em brita graduada (10 cm)		m ³	268,80	84,75	22.780,80
c) - Imprimação		m ²	2.688,00	2,95	7.929,60
d) - Capa asfáltica - CBUQ (3 cm)		t	201,60	299,65	60.409,44
<i>Sub total 03</i>					128.813,28
04. Drenagem					
a) - Abert. mec. valas em mat. não rochoso		m ³	15,40	7,10	109,34
b) - Fornec. e assent. de tubos de 40 cm		m	16,00	72,00	1.152,00
c) - Fornec. e assent. de tubos de 60 cm		m	0,00	151,00	0,00
d) - Fornec. e assent. de tubos de 80 cm		m	0,00	254,00	0,00
e) - Caixa de captação com bocas de lobo		ud	4,00	642,00	2.568,00
f) - Reaterro de valas		m ³	13,00	23,00	299,00
<i>Sub total 04</i>					4.128,34
05. Serviços complementares					
a) - Fornecimento e assentamento de meio fio com sargeta		m	0,000	26,80	0,00
b) - Calçadas em concreto alisado		m ²	0,000	36,00	0,00
c) - Ciclovia com Base(10) e CBUQ (3)		m ²	0,000	35,75	0,00
d) - Grama em leivas		m ²	0,000	6,36	0,00
e) - sinalização horizontal		m ²	0,000	22,00	0,00
<i>Sub total 05</i>					0,00
Total Geral					145.387,06

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA					
Serviço:		Pavimentação asfáltica			
Local:		Rua Teodoro Echeverria			
Trecho:		Av. Aragão de Mattos Leão e Mary Thompson Milazzo			
Extensão:		408,00	Largura:	7,00	
Serviços e especificações		Unid.	Quant.	Unit.	Total
01. Topografia e Projetos		m ²	2.861,00	1,43	4.091,23
<i>Sub total 01</i>					4.091,23
02. Terraplanagem					
a) - Escav., carga e transp. de 1ª categoria		m ³	0,00	6,86	0,00
b) - Regularização e compac. de sub-leito		m ²	3.270,00	2,80	9.156,00
c) - Aterro compactado		m ³	0,00		0,00
<i>Sub total 02</i>					9.156,00
03. Pavimentação					
a) - Sub-base rachão e graduada (15 cm)		m ³	490,50	81,80	40.122,90
b) - Base em brita graduada (10 cm)		m ³	286,10	84,75	24.246,98
c) - Imprimação		m ²	2.861,00	2,95	8.439,95
d) - Capa asfáltica - CBUQ (3 cm)		t	214,58	299,65	64.298,90
<i>Sub total 03</i>					137.108,72
04. Drenagem					
a) - Abert. mec. valas em mat. não rochoso		m ³	15,40	7,10	109,34
b) - Fornec. e assent. de tubos de 40 cm		m	16,00	72,00	1.152,00
c) - Fornec. e assent. de tubos de 60 cm		m	0,00	151,00	0,00
d) - Fornec. e assent. de tubos de 80 cm		m	0,00	254,00	0,00
e) - Caixa de captação com bocas de lobo		ud	4,00	642,00	2.568,00
f) - Reaterro de valas		m ³	13,00	23,00	299,00
<i>Sub total 04</i>					4.128,34
05. Serviços complementares					
a) - Fornecimento e assentamento de meio fio com sargeta		m	0,000	26,80	0,00
b) - Calçadas em concreto alisado		m ²	0,000	36,00	0,00

c) - Ciclovia com Base(10) e CBUQ (3)	m ²	0,000	35,75	0,00
d) - Grama em leivas	m ²	0,000	6,36	0,00
e) - sinalização horizontal	m ²	0,000	22,00	0,00
<i>Sub total 05</i>				0,00
Total Geral				154.484,29

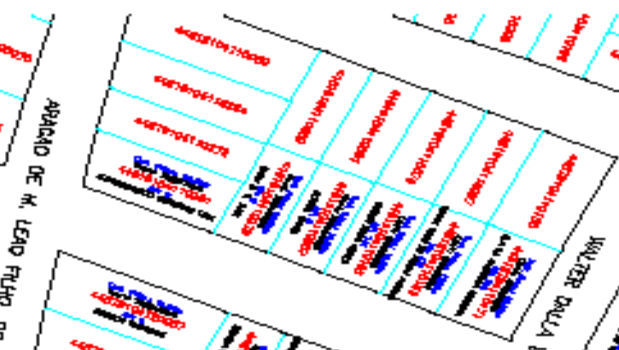
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA				
Serviço:		Pavimentação asfáltica		
Local:		Rua Walter DallaVechia		
Trecho:		Ruas Teodoro Echeverria e Judite Bastos de Oliveira		
Extensão:		188,00	Largura:	7,00
Serviços e especificações		Unid.	Quant.	Unit. Total
01. Topografia e Projetos		m ²	1.318,00	1,43 1.884,74
<i>Sub total 01</i>				1.884,74
02. Terraplanagem				
a) - Escav., carga e transp. de 1ª categoria		m ³	0,00	6,86 0,00
b) - Regularização e compac. de sub-leito		m ²	1.506,00	2,80 4.216,80
c) - Aterro compactado		m ³	0,00	0,00
<i>Sub total 02</i>				4.216,80
03. Pavimentação				
a) - Sub-base rachão e graduada (15 cm)		m ³	225,90	81,80 18.478,62
b) - Base em brita graduada (10 cm)		m ³	131,80	84,75 11.170,05
c) - Imprimação		m ²	1.318,00	2,95 3.888,10
d) - Capa asfáltica - CBUQ (3 cm)		t	98,85	299,65 29.620,40
<i>Sub total 03</i>				63.157,17
04. Drenagem				
a) - Abert. mec. valas em mat. não rochoso		m ³	46,00	7,10 326,60
b) - Fornec. e assent. de tubos de 40 cm		m	48,00	72,00 3.456,00

c) - Fornec. e assent. de tubos de 60 cm	m	0,00	151,00	0,00
d) - Fornec. e assent. de tubos de 80 cm	m	0,00	254,00	0,00
e) - Caixa de captação com bocas de lobo	ud	4,00	642,00	2.568,00
f) - Reaterro de valas	m ³	39,20	23,00	901,60
<i>Sub total 04</i>				7.252,20
05. Serviços complementares				
a) - Fornecimento e assentamento de meio fio com sargeta	m	0,000	26,80	0,00
b) - Calçadas em concreto alisado	m ²	0,000	36,00	0,00
c) - Ciclovia com Base(10) e CBUQ (3)	m ²	0,000	35,75	0,00
d) - Grama em leivas	m ²	0,000	6,36	0,00
e) - sinalização horizontal	m ²	0,000	22,00	0,00
<i>Sub total 05</i>				0,00
Total Geral				76.510,91

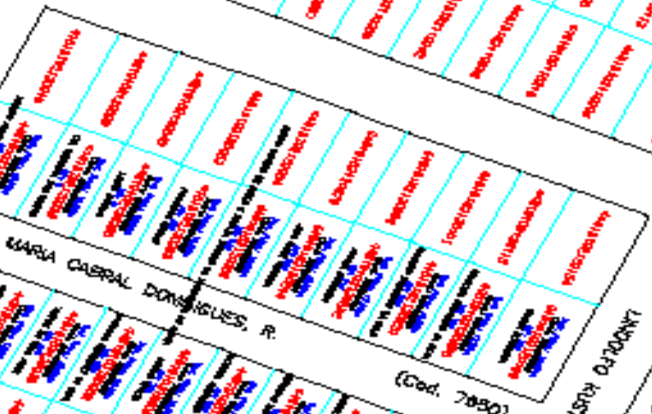
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA					
Serviço:		Pavimentação asfáltica			
Local:		Rua Lindolfo Kuster			
Trecho:		Ruas Teodoro Echeverria e Judite Bastos de Oliveira			
Extensão:		188,00	Largura:	7,00	
Serviços e especificações		Unid.	Quant.	Unit.	Total
01. Topografia e Projetos		m ²	1.316,00	1,43	1.881,88
<i>Sub total 01</i>					1.881,88
02. Terraplanagem					
a) - Escav., carga e transp. de 1ª categoria		m ³	0,00	6,86	0,00
b) - Regularização e compac. de sub-leito		m ²	1.504,00	2,80	4.211,20
c) - Aterro compactado		m ³	0,00		0,00
<i>Sub total 02</i>					4.211,20
03. Pavimentação					
a) - Sub-base rachão e graduada (15 cm)		m ³	225,60	81,80	18.454,08
b) - Base em brita graduada (10 cm)		m ³	131,60	84,75	11.153,10
c) - Imprimação		m ²	1.316,00	2,95	3.882,20
d) - Capa asfáltica - CBUQ (3 cm)		t	98,70	299,65	29.575,46
<i>Sub total 03</i>					63.064,84
04. Drenagem					
a) - Abert. mec. valas em mat. não rochoso		m ³	53,80	7,10	381,98
b) - Fornec. e assent. de tubos de 40 cm		m	56,00	72,00	4.032,00
c) - Fornec. e assent. de tubos de 60 cm		m	0,00	151,00	0,00
d) - Fornec. e assent. de tubos de 80 cm		m	0,00	254,00	0,00
e) - Caixa de captação com bocas de lobo		ud	4,00	642,00	2.568,00
f) - Reaterro de valas		m ³	45,70	23,00	1.051,10
<i>Sub total 04</i>					8.033,08
05. Serviços complementares					
a) - Fornecimento e assentamento meio fio sargeta		m	0,000	26,80	0,00
b) - Calçadas em concreto alisado		m ²	0,000	36,00	0,00
c) - Ciclovia com Base(10) e CBUQ (3)		m ²	0,000	35,75	0,00
d) - Grama em leivas		m ²	0,000	6,36	0,00
e) - sinalização horizontal		m ²	0,000	22,00	0,00
<i>Sub total 05</i>					0,00
Total Geral					77.191,00

\\smhu\geoguarapuava\Bairros\BaseGuarapuava.dwg, 04/12/

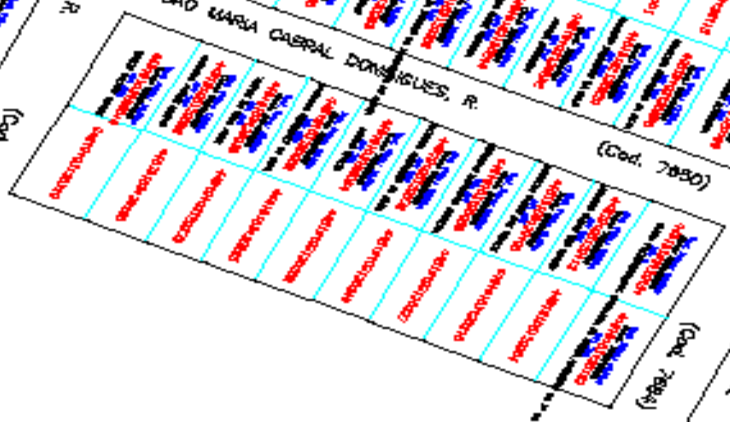
AVENIDA DE M. LEÃO FILHO, DR. IV.



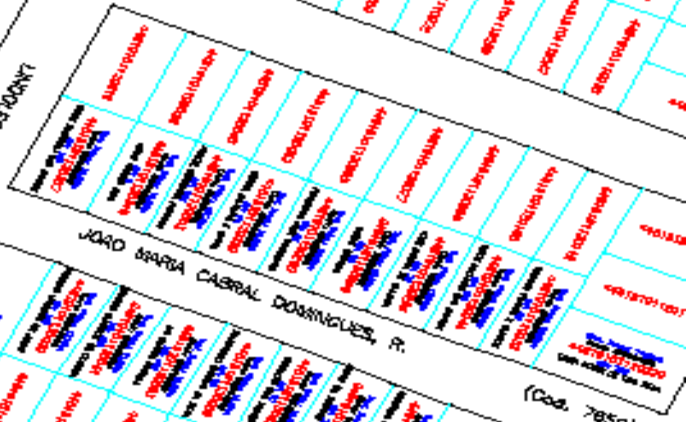
WALTER DA SILVA LACERDA, R.



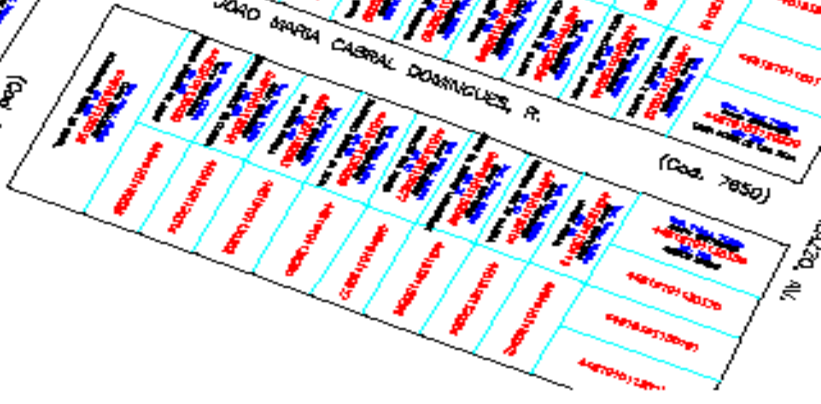
JARDIM MARIA CABRAL DOMINGUES, R.



LINDOMIRO KISTNER, R.

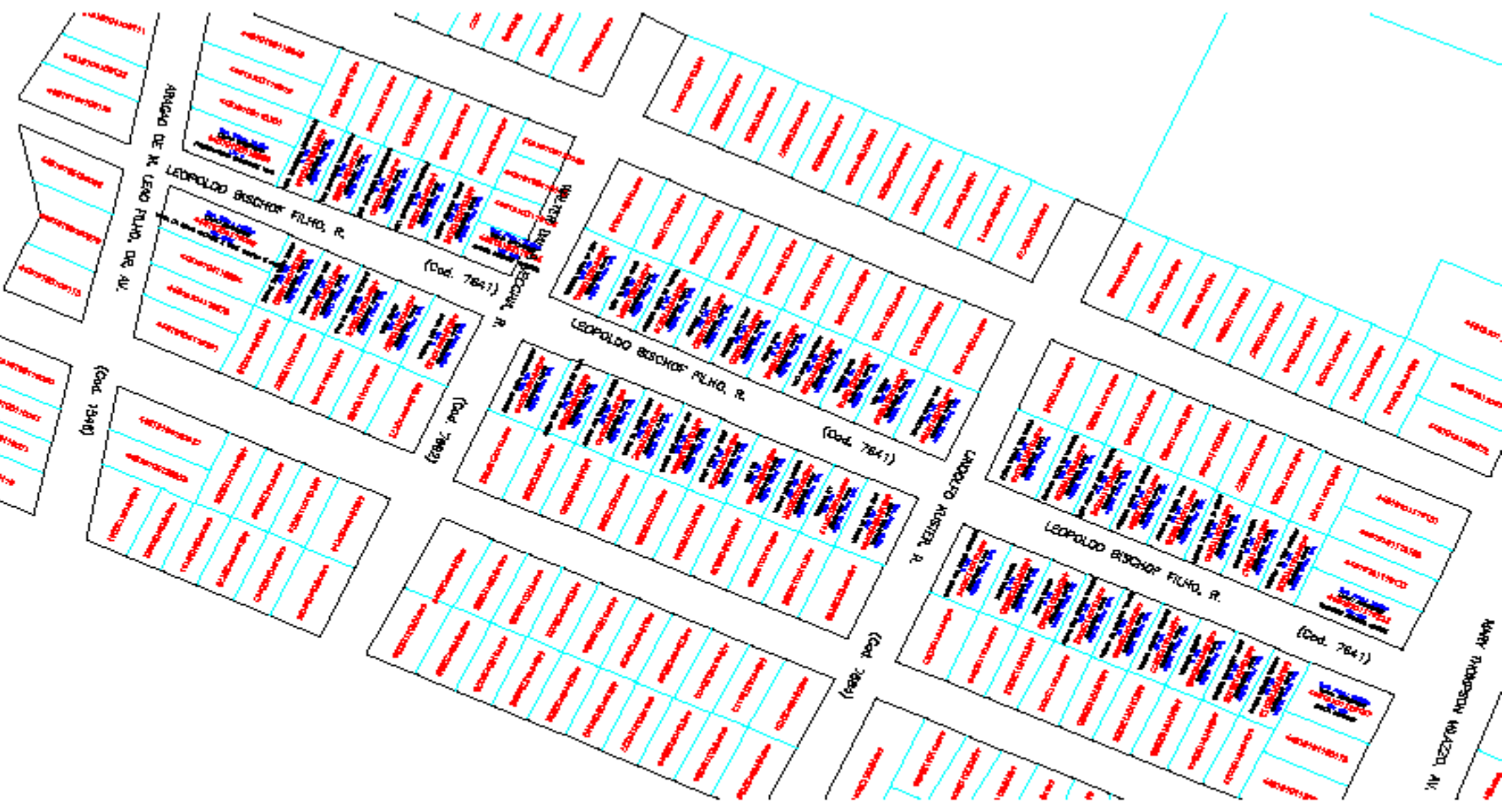


JARDIM MARIA CABRAL DOMINGUES, R.

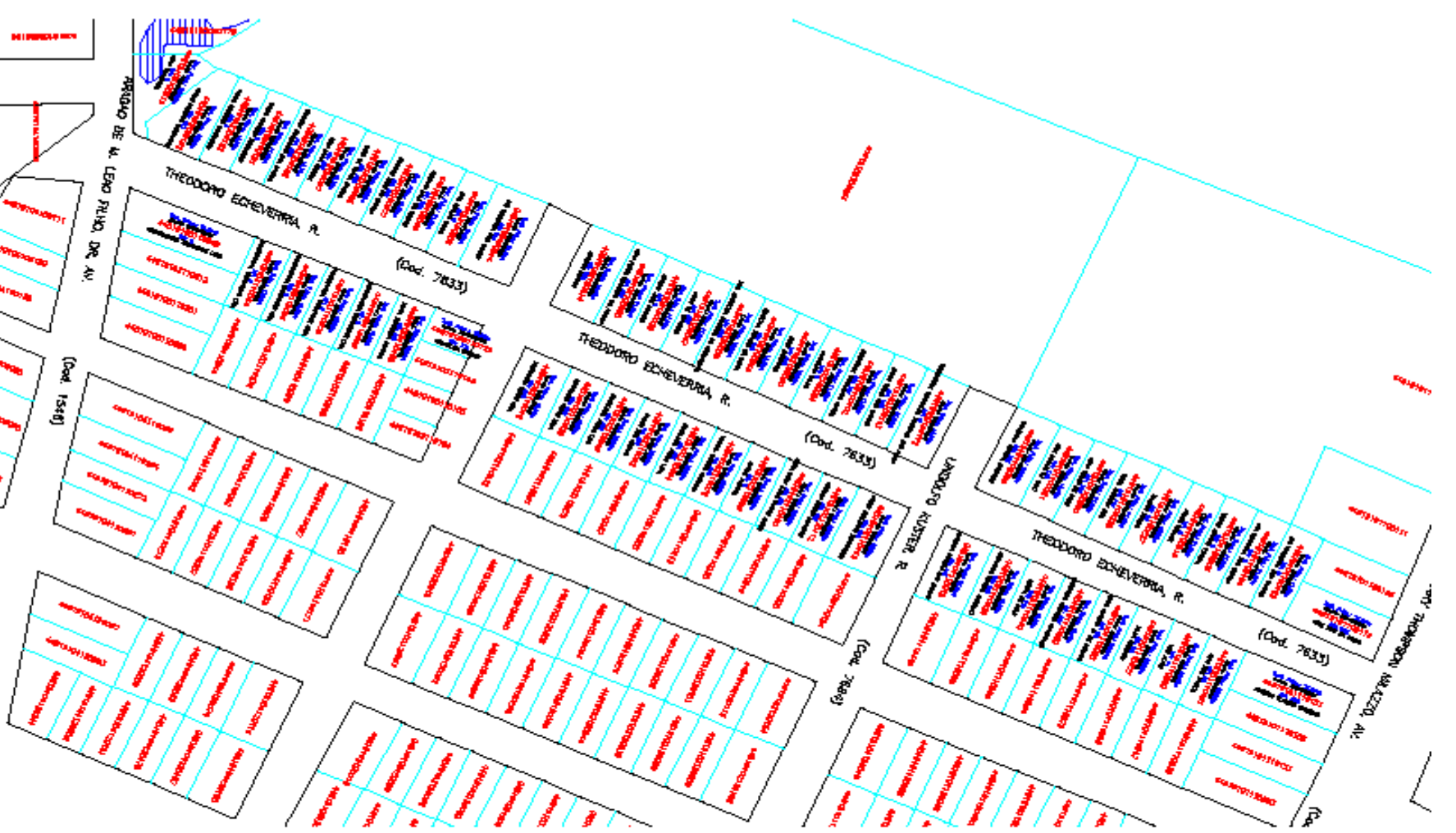


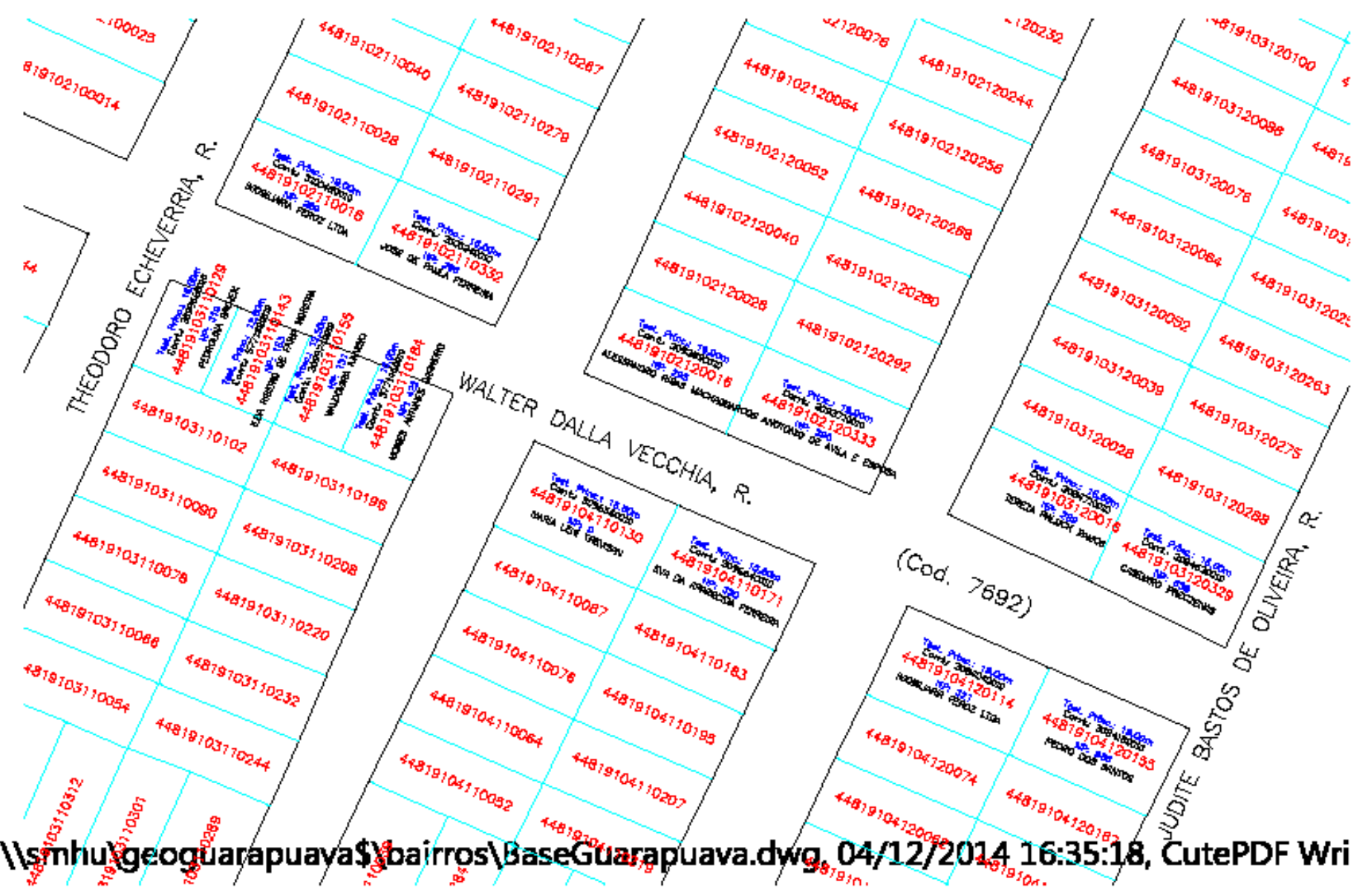
R. DEZEMBRO

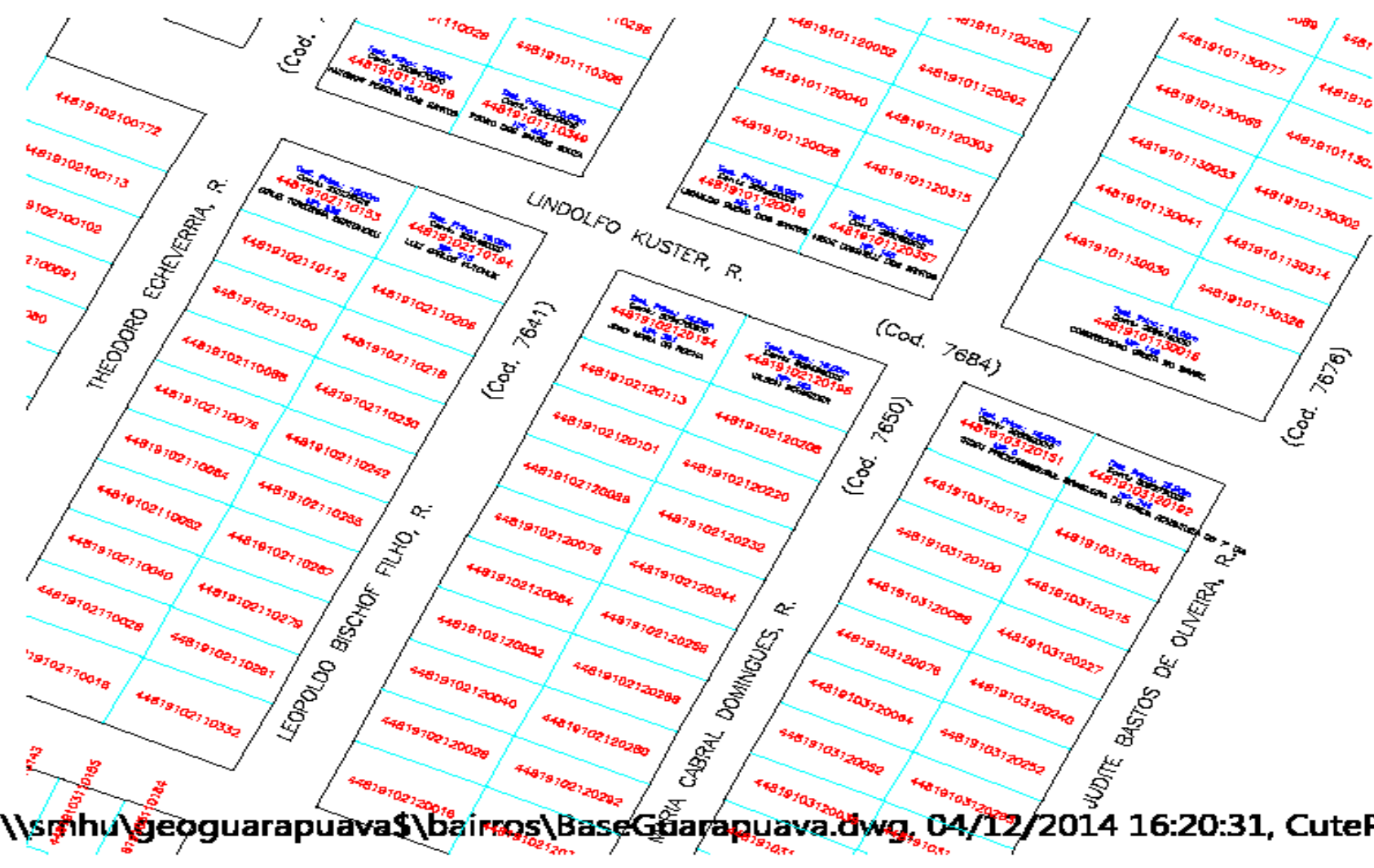
\\smhu\geogarapnavas\ Bairros\ BaseGarapuva.dwg, 04/12/



\\smhu\geoguarapuava\$\bairros\BaseGuarapuava.dwg, 04/12/









**PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARAPUAVA
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS
DEPARTAMENTO DE RECEITA
DIVISÃO DE AVALIAÇÃO**

ANEXO III Edital nº 04/2016

AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Eu, Zoraide T. Nogueira de Almeida, avaliadora imobiliária do Município devidamente habilitada e designada através do Decreto nº 2691/2012 de 06 de setembro de 2012, ao final assinada, no uso das atribuições que a mim foram conferidas, procedo à avaliação dos imóveis localizados na Rua Joao Maria Cabral Domingues, Leopoldo Bischof Filho, no bairro Jardim das Américas, zona urbana do Município de Guarapuava, para fins de incidência da Contribuição de Melhoria.

A estimativa de valorização pela execução da obra (asfalto), leva em consideração a valorização média apurada em decorrência de obras desta natureza dentro do Município de Guarapuava, considerando-se apenas a avaliação do valor do terreno, sem as devidas edificações.

A apuração da valorização imobiliária dos terrenos decorrentes da obra pública foi feita a partir de pesquisa de preços no livre mercado imobiliário aplicando-se o método comparativo direto, pois os valores constantes do Cadastro Imobiliário do Município estão desatualizados com os praticado pelo mercado imobiliário.

O valor unitário final foi resultante da média sacada dos valores unitários homogêneos dos elementos pesquisados até 25% (vinte e cinco por cento) na média geral, resultante dos benefícios da obra (asfalto). A homogeneização dos valores unitários dos elementos pesquisados no mercado imobiliário foi feita levando-se em consideração fatores ou características próprias de cada terreno que possam estar contribuindo para a formação do seu valor imobiliário.

A relação dos proprietários dos imóveis da Rua Joao Maria Cabral Domingues, Leopoldo Bischof Filho, no bairro Jardim das Américas; a dimensão dos imóveis (área), o comprimento da testada, o valor venal territorial e o valor venal territorial considerado após a obra são os seguintes:



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARAPUAVA
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS
DEPARTAMENTO DE RECEITA
DIVISÃO DE AVALIAÇÃO

TABELA I – VALOR ATUALIZADO COM BASE NO VALOR DE MERCADO.

Rua: Joao Maria Cabral Domingues

PROPRIETARIOS/CONTRIBUINTE	Nº CONTROLE	TESTADA (METRO LINEAR)	ÁREA DO TERRENO TOTAL/M ²	VALOR TERRITORIAL/ ANTES DA MELHORIA EM REAIS	VALOR TERRITORIAL/ DEPOIS DA MELHORIA EM REAIS	VALORIZAÇÃO INDIVIDUAL
NICANOR TACHEVSKI	3083660010	40,00	490,00	62.000,00	77.500,00	15.500,00
DANIELA SANTOS HOLMANN	3083740010	12,00	300,00	38.000,00	47.500,00	9.500,00
VICENTE BECKER/ANDRELINA DOS SANTOS OLIVEIRA	3083820010	12,00	300,00	38.000,00	47.500,00	9.500,00
EROIDES BELEM DA SILVA	3083910010	12,00	300,00	38.000,00	47.500,00	9.500,00
JOCINEI ZALUSKI/IMOBILIARIA FERROZ LTDA	3084040010	16,00	400,00	50.000,00	62.500,00	12.500,00
EVA DA APARECIDA FERREIRA	3096640010	16,00	400,00	50.000,00	62.500,00	12.500,00
RENAN TIAGO DE ABREU PADILHA	3096720010	16,00	300,00	38.000,00	47.500,00	9.500,00
CLEBER DENIS NUNES	3096810010	12,00	300,00	38.000,00	47.500,00	9.500,00
ELFRIDA MAYER	3096990010	12,00	300,00	38.000,00	47.500,00	9.500,00
MARLI A. C. SUEK	3097020010	12,00	300,00	38.000,00	47.500,00	9.500,00
SUPERMERCADO SUPERPAO LTDA	3095830010	32,00	419,50	53.000,00	66.250,00	13.250,00
TEREZA PALUCK RAMOS	3084710010	16,50	410,00	52.000,00	65.000,00	13.000,00
CARMELIA RAMOS MATTOS	3084800010	12,00	300,00	38.000,00	47.500,00	9.500,00

TATIANE DA SILVA PIRES	3084980010	12,00	300,00	38.000,00	47.500,00	9.500,00
MAXIMINIO RODRIGUES DA SILVA	3085010010	12,30	304,60	38.000,00	47.500,00	9.500,00
JACINTO GARCIA	3085100010	12,00	300,00	38.000,00	47.500,00	9.500,00
MAXIMINO RODRIGUES DA SILVA	3085280010	12,00	300,00	38.000,00	47.500,00	9.500,00
SEBASTIAO RODRIGUES FERREIRA	3085360010	12,00	300,00	38.000,00	47.500,00	9.500,00
LEONILDO BUENO DOS SANTOS	3085440010	12,10	306,00	38.000,00	47.500,00	9.500,00
LEONILDO BUENO DOS SANTOS	3085520010	12,00	300,00	38.000,00	47.500,00	9.500,00
JUNIOR JOSE GONÇALVES/TADEU PREZEPIORSKI	3085610010	16,00	400,00	50.000,00	62.500,00	12.500,00
WILSON SCHNEIDER	3094860010	16,00	400,00	50.000,00	62.500,00	12.500,00
FRANCIELI RODRIGUES DA SILVA	3094940010	12,00	300,00	38.000,00	47.500,00	9.500,00
MAXIMINO RODRIGUES DA SILVA	3095080010	12,00	300,00	38.000,00	47.500,00	9.500,00
JOSOEL KINGERISKI	3095160010	12,00	300,00	38.000,00	47.500,00	9.500,00
JOAO MARIA FERREIRA	3095240010	12,00	300,00	38.000,00	47.500,00	9.500,00
MILTON CORREIA DE SOUZA E OUTRA	3095320010	12,00	300,00	38.000,00	47.500,00	9.500,00
FRANCISCO MORAES	3095410010	12,00	300,00	38.000,00	47.500,00	9.500,00
LAURO MARTINS	3095590010	12,20	309,80	39.000,00	48.750,00	9.750,00
ONI TEREZINHA DOS SANTOS	3095670010	12,05	307,70	39.000,00	48.750,00	9.750,00
MARCOS ANOTONIO DE AVILA E ESPOSA	3093710010	16,00	400,00	50.000,00	62.500,00	12.500,00
CONGREGACAO CRISTA NO BRASIL	3086760010	16,00	800,00	100.000,00	125.000,00	25.000,00
FERMINO MARQUES DE JESUS	3086840010	13,70	324,50	41.000,00	51.250,00	10.250,00
EOMENIA CLAUDETE DE OLIVEIRA	3086920010	11,65	286,30	36.000,00	45.000,00	9.000,00
ARI SOARES PORTELA	3087060010	12,00	300,00	38.000,00	47.500,00	9.500,00
SALUSTIANO MARIANO DA SILVA	3087140010	12,00	300,00	38.000,00	47.500,00	9.500,00
TEORALDO DOS SANTOS	3087220010	12,10	299,40	38.000,00	47.500,00	9.500,00
ADINIR DO ROSÁRIO VASCONCELOS	3087310010	12,00	300,00	38.000,00	47.500,00	9.500,00

REINOLDO JOSE DE OLIVEIRA	3087490010	12,00	300,00	38.000,00	47.500,00	9.500,00
MATILDE PLEFKA	3087570010	12,00	300,00	38.000,00	47.500,00	9.500,00
NESTOR BURKO	3087650010	30,50	445,20	56.000,00	70.000,00	14.000,00
LUIZA ODETE DE LIMA SILVA	3092810010	30,50	510,90	64.000,00	80.000,00	16.000,00
EDILSON PONTES E OUTROS	3092900010	12,00	300,00	38.000,00	47.500,00	9.500,00
CIRCE MACHADO DOS SANTOS	3093030010	12,00	301,80	38.000,00	47.500,00	9.500,00
JOSE BATISTA DE OLIVEIRA	3093110010	12,00	300,00	38.000,00	47.500,00	9.500,00
ROQUE MARTINS	3093200010	12,00	300,00	38.000,00	47.500,00	9.500,00
FRANCISCO JOSE RODRIGUES	3093380010	12,00	300,00	38.000,00	47.500,00	9.500,00
TEREZA ZAVOLSKI E OUTRO	3093460010	12,00	300,00	38.000,00	47.500,00	9.500,00
ARLETE TEREZINHA PEDROSO	3093540010	12,00	300,00	38.000,00	47.500,00	9.500,00
FERMINO MARQUES DE JESUS/ODAIR ARAUJO LIMA	3093620010	12,00	300,00	38.000,00	47.500,00	9.500,00
NEIDE DAMINELLI DOS SANTOS	3091500010	16,20	414,80	52.000,00	65.000,00	13.000,00
TOTAL		735,80	17.230,50	2.174.000,00	2.717.500,00	543.500,00



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARAPUAVA
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS
DEPARTAMENTO DE RECEITA
DIVISÃO DE AVALIAÇÃO

TABELA I – VALOR ATUALIZADO COM BASE NO VALOR DE MERCADO.

Rua: Leopoldo Bischof Filho

PROPRIETARIOS/CONTRIBUINTE	Nº CONTROLE	TESTADA (METRO LINEAR)	ÁREA DO TERRENO TOTAL/M²	VALOR TERRITORIAL/ ANTES DA MELHORIA EM REAIS	VALOR TERRITORIAL/ DEPOIS DA MELHORIA EM REAIS	VALORIZAÇÃO INDIVIDUAL
MARIA DA GRACA ANDRADE E SILVA CAMPOS E OUTRA	3096050010	40,00	536,00	68.000,00	85.000,00	17.000,00
JURACI ALVES DOS SANTOS	3096130010	12,10	305,80	39.000,00	48.750,00	9.750,00
JOSE AUGUSTO MUNHOZ	3096210010	12,00	302,60	38.000,00	47.500,00	9.500,00
ROBERTO CARLOS TELLES/EVERALDO MARIANO DA SILVA	3096300010	12,10	305,40	38.000,00	47.500,00	9.500,00
DIRCEU ASSIS	3096480010	12,00	300,00	38.000,00	47.500,00	9.500,00
MARIA LENI TREVISAN	3096560010	16,80	419,50	53.000,00	66.250,00	13.250,00
MOISES ANTUNES CARNEIRO	5771460010	16,00	200,00	25.000,00	31.250,00	6.250,00
NATALIA PRESTES MACEDO	3099820010	12,00	300,00	38.000,00	47.500,00	9.500,00
TENKA ENGENHARIA LTDA – EPP/PANIFICADORA TRIUNFANTE LTDA	3099910010	12,00	300,00	38.000,00	47.500,00	9.500,00
TENKA ENGENHARIA LTDA – EPP PANIFICADORA TRIUNFANTE LTDA	3100000010	12,00	300,00	38.000,00	47.500,00	9.500,00
TENKA ENGENHARIA LTDA – EPP PANIFICADORA TRIUNFANTE LTDA	3100180010	12,00	300,00	38.000,00	47.500,00	9.500,00
BRUNO JEAN WROBLESKI/PANIFICADORA TRIUNFANTE LTDA	3100260010	12,00	300,00	38.000,00	47.500,00	9.500,00

TANGRIANE BONISSONI CELLA/PANIFICADORA TRIUNFANTE LTDA	3098770010	30,00	453,60	57.000,00	71.250,00	14.250,00
ALESSANDRO RIBAS MACHADO	3093890010	16,00	400,00	50.000,00	62.500,00	12.500,00
MARIA DO ROSARIO DE LIMA CORREA	3093970010	12,00	300,00	38.000,00	47.500,00	9.500,00
NELSON TUPICHE DOS SANTOS	3094010010	12,00	300,00	38.000,00	47.500,00	9.500,00
NELSON JESUS DE SOUZA	3094190010	12,00	300,00	38.000,00	47.500,00	9.500,00
LUIZ ALBERTO DOS SANTOS	3094270010	12,00	300,00	38.000,00	47.500,00	9.500,00
LENIR DE PAULA LEMES	3094350010	12,05	300,00	38.000,00	47.500,00	9.500,00
IVO FIORI	3094430010	12,35	305,00	38.000,00	47.500,00	9.500,00
FRANCISCO MORAES/PRISCILA HARDT BATISTA	3094510010	12,00	300,00	38.000,00	47.500,00	9.500,00
IVO CARNEIRO	3094600010	12,00	300,00	38.000,00	47.500,00	9.500,00
JOAO MARIA DA ROCHA	3094780010	16,00	400,00	50.000,00	62.500,00	12.500,00
LUIZ CARLOS KUTCHUK	3101400010	16,00	400,00	50.000,00	62.500,00	12.500,00
MIGUEL HUK	3101580010	12,00	300,00	38.000,00	47.500,00	9.500,00
OTAVIO ZALUSKI	3101660010	12,00	300,00	38.000,00	47.500,00	9.500,00
IMOBILIARIA FERROZ LTDA	3101740010	12,00	300,00	38.000,00	47.500,00	9.500,00
HELIO SIDOSK	3101820010	12,00	300,00	38.000,00	47.500,00	9.500,00
JOSE VALMIR PEDROSO	3101910010	12,20	302,20	38.000,00	47.500,00	9.500,00
MARLI F PEDROSO	3102040010	12,30	300,00	38.000,00	47.500,00	9.500,00
BELMIRA DO ROCIO CARDOSO	3102120010	12,00	300,00	38.000,00	47.500,00	9.500,00
ELIZIO LOPES DA ROSA	3102210010	12,00	300,00	38.000,00	47.500,00	9.500,00
JOSE DE PAULA FERREIRA	3100340010	16,00	400,00	50.000,00	62.500,00	12.500,00
LEONILDO BUENO DOS SANTOS	3091680010	16,00	400,00	50.000,00	62.500,00	12.500,00
ISBRAIM MENDES	3091760010	12,00	300,00	38.000,00	47.500,00	9.500,00
ISBRAIM MENDES	3091840010	12,00	300,00	38.000,00	47.500,00	9.500,00
ANTONIO MOREIRA DOS SANTOS	3092060010	12,00	300,00	38.000,00	47.500,00	9.500,00

LEONEL CAMARGO DE OLIVEIRA	3092140010	12,00	300,00	38.000,00	47.500,00	9.500,00
RODRIGO CAMARGO OLIVEIRA	3092220010	12,00	300,00	38.000,00	47.500,00	9.500,00
ANDREIA FERREIRA	3092310010	12,00	300,00	38.000,00	47.500,00	9.500,00
LUCAS ALEXANDRE PROENSI	3092490010	12,00	300,00	38.000,00	47.500,00	9.500,00
ANTONIO OSTOSKI GENISKI	4197530010	11,50	294,80	38.000,00	47.500,00	9.500,00
ARTUR JUKOVSKI	3092570010	27,20	495,80	62.000,00	77.500,00	15.500,00
ELIZABETE ANTUNES JURASKI	3103520010	37,40	529,20	68.000,00	85.000,00	17.000,00
ANTONIO JOEL DA FONSECA	3103610010	12,00	300,00	38.000,00	47.500,00	9.500,00
NELSON LUIZ MARTINS	3103790010	12,00	300,00	38.000,00	47.500,00	9.500,00
JORGE DE RAMOS DE OLIVEIRA	3103870010	12,00	300,00	38.000,00	47.500,00	9.500,00
JOSE VILMAR DE CAMPOS	3103950010	12,00	300,00	38.000,00	47.500,00	9.500,00
BELMARIA DO ROCIO CARDOSO	3104090010	12,00	300,00	38.000,00	47.500,00	9.500,00
CLAUDECI JOSE DE MATOS LEÃO	3104170010	12,00	300,00	38.000,00	47.500,00	9.500,00
BELMARIA DO ROCIO CARDOSO	3104250010	12,00	300,00	38.000,00	47.500,00	9.500,00
PEDRO DOS SANTOS SOUZA	3102390010	16,00	400,00	50.000,00	62.500,00	12.500,00
TOTAL		744,00	17.049,90	2.154.000,00	2.692.500,00	538.500,00



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARAPUAVA
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS
DEPARTAMENTO DE RECEITA
DIVISÃO DE AVALIAÇÃO

TABELA I – VALOR ATUALIZADO COM BASE NO VALOR DE MERCADO.
Rua Theodoro Echeverria

PROPRIETARIOS/CONTRIBUINTES	Nº CONTROLE	TESTADA (METRO LINEAR)	ÁREA DO TERRENO TOTAL/M ²	VALOR TERRITORIAL/ ANTES DA MELHORIA EM REAIS	VALOR TERRITORIAL/ DEPOIS DA MELHORIA EM REAIS	VALORIZAÇÃO INDIVIDUAL
SERGIO ONOFRE DENARDI	3099070010	44,00	568,40	72.000,00	90.000,00	18.000,00
SUPERMERCADO SUPERPÃO LTDA	3099150010	12,00	300,00	38.000,00	47.500,00	9.500,00
PANIFICADORA TRIUNFANTE LTDA	1262090010	12,00	300,00	38.000,00	47.500,00	9.500,00
CRISTIAN MANUEL ZARATE GONZALEZ	1262170010	12,00	300,00	38.000,00	47.500,00	9.500,00
PANIFICADORA TRIUNFANTE LTDA	3099400010	12,00	300,00	38.000,00	47.500,00	9.500,00
MARIA TEREZINHA BORGES	3099580010	12,00	300,00	38.000,00	47.500,00	9.500,00
PEDROLINA BROJEK	3099660010	16,00	198,40	25.000,00	31.250,00	6.250,00
ONI TEREZINHA DOS SANTOS	3106620010	14,50	435,00	55.000,00	68.750,00	13.750,00
LUIZ CARLOS BAHL S	3106710010	11,00	330,00	41.000,00	51.250,00	10.250,00
RODRIGO HAAG DE MATTOS	3106890010	11,00	330,00	41.000,00	51.250,00	10.250,00
RODRIGO HAAG DE MATTOS	3106970010	11,00	330,00	41.000,00	51.250,00	10.250,00

CLERI DE FATIMA SANTOS	3107010010	11,00	330,00	41.000,00	51.250,00	10.250,00
JOAO MARIA MARTINS	3107190010	12,20	362,80	46.000,00	57.500,00	11.500,00
ODALIRIO GONÇALVES DOS SANTOS	3107270010	11,10	349,50	44.000,00	55.000,00	11.000,00
PAULO ROBERTO DOMINGUES	3107350010	11,00	330,00	41.000,00	51.250,00	10.250,00
PAULO ROBERTO DOMINGUES	3107430010	11,00	330,00	41.000,00	51.250,00	10.250,00
PAULO ROBERTO DOMINGUES	3106540010	17,00	450,00	57.000,00	71.250,00	14.250,00
JOAO CHIMANSKI	4558730010	02,00	360,00	45.000,00	56.250,00	11.250,00
IMOBILIARIA FERROZ LTDA	3100420010	16,00	400,00	50.000,00	62.500,00	12.500,00
JOANI DE QUADROS/IMOBILIARIA FERROZ LTDA	3100510010	12,00	300,00	38.000,00	47.500,00	9.500,00
IMOBILIARIA FERROZ LTDA	3100690010	12,00	300,00	38.000,00	47.500,00	9.500,00
IRINEU DOS SANTOS	3100770010	12,00	300,00	38.000,00	47.500,00	9.500,00
IMOBILIARIA FERROZ LTDA	3100850010	12,00	300,00	38.000,00	47.500,00	9.500,00
MANOEL PEREIRA CARDOSO	3100930010	12,00	300,00	38.000,00	47.500,00	9.500,00
ROQUE MARTINS	3101070010	12,00	300,00	38.000,00	47.500,00	9.500,00
MARIA SUELI T.DOS SANTOS CASTRO	3101150010	12,00	300,00	38.000,00	47.500,00	9.500,00
SANDRO ROMEU MARQUES	3101230010	12,00	300,00	38.000,00	47.500,00	9.500,00
CIRLEI TEREZINHA BERTONCELI	3101310010	16,00	400,00	50.000,00	62.500,00	12.500,00
COMUNIDADE EVANGELICA LUTERANA	3105570010	14,50	435,00	55.000,00	68.750,00	13.750,00
OELIAS DA ROSA/PAULO CESAR DOS SANTOS	3105650010	11,00	330,00	41.000,00	51.250,00	10.250,00
GUILHERME CAVALCANTE MORES	3105730010	11,00	330,00	41.000,00	51.250,00	10.250,00
JARDELINO BALDO	3105810010	11,00	330,00	41.000,00	51.250,00	10.250,00
SUZE DESEVINKA	3105900010	11,00	330,00	41.000,00	51.250,00	10.250,00
EDERZINA PEREIRA DE SOUZA	3106030010	11,00	330,00	41.000,00	51.250,00	10.250,00
ILMA APARECIDA MACHADO DO NASCIMENTO	3106110010	11,00	330,00	41.000,00	51.250,00	10.250,00

JOANI DE QUADROS	3106200010	11,00	330,00	41.000,00	51.250,00	10.250,00
EDEGAR JOSE BORGES	3106380010	11,00	330,00	41.000,00	51.250,00	10.250,00
JOAO ALCEU PENTEADO DE ARAUJO	3106460010	11,00	330,00	41.000,00	51.250,00	10.250,00
ANTONIO LECHUK	3105490010	14,50	435,00	55.000,00	68.750,00	13.750,00
ANTENOR PEREIRA DOS SANTOS	3102470010	16,00	400,00	50.000,00	62.500,00	12.500,00
SEBASTIAO PEREIRA CARDOSO	3102550010	12,00	300,00	38.000,00	47.500,00	9.500,00
ISAURA DE MELO	3102630010	12,00	300,00	38.000,00	47.500,00	9.500,00
MARGARIDA FERREIRA GONCALVES	3102710010	12,00	300,00	38.000,00	47.500,00	9.500,00
NATAL ANTONIO M. DE MIRANDA	3102800010	12,00	300,00	38.000,00	47.500,00	9.500,00
DILMA MARQUES	3102980010	12,00	300,00	38.000,00	47.500,00	9.500,00
LUIZ ALVES	3103010010	12,20	305,00	38.000,00	47.500,00	9.500,00
JOAO DOS SANTOS	3103100010	12,00	300,00	38.000,00	47.500,00	9.500,00
ANTONIO OLIVEIRA GEREMIAS	3103280010	34,70	433,50	55.000,00	68.750,00	13.750,00
JOSE LORI DA COSTA	3104500010	30,60	458,00	58.000,00	72.500,00	14.500,00
ONI TEREZINHA DOS SANTOS	3104680010	11,00	330,00	41.000,00	51.250,00	10.250,00
ONI TEREZINHA DOS SANTOS	3104760010	11,00	330,00	41.000,00	51.250,00	10.250,00
ELISEU ANICETO PEREIRA	3104840010	11,00	330,00	41.000,00	51.250,00	10.250,00
FRANZ HERMAN	3104920010	11,00	330,00	41.000,00	51.250,00	10.250,00
TAMIRES BATISTA	3105060010	10,85	324,70	41.000,00	51.250,00	10.250,00
MARIA MARQUES DIAS	3105140010	11,35	338,20	42.000,00	52.500,00	10.500,00
MARIA EVA BATISTA DE CASTRO/JOAO PEDRO DE DEUS	3105220010	11,00	328,50	41.000,00	51.250,00	10.250,00
NELI ARAUJO DA CRUZ	3105310010	11,00	330,00	41.000,00	51.250,00	10.250,00
SEBASTIAO PERERIA CARDOSO	3104330010	14,50	435,00	55.000,00	68.750,00	13.750,00
TOTAL		767,00	19.717,00	2.476.000,00	3.095.000,00	619.000,00



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARAPUAVA
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS
DEPARTAMENTO DE RECEITA
DIVISÃO DE AVALIAÇÃO

Esta é a AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA/ PARECER TÉCNICO DE VALOR DE MERCADO, com projeções de valorizações média considerada é de 25% (vinte e cinco por cento) sobre os preços atuais.

Salvo melhor juízo, firmo a presente.

Guarapuava/PR, em 25 de Novembro de 2015.

Zoraide T. Nogueira de Almeida

Avaliador/Matrícula nº 16.045-8

Creci/PR nº 21.541

FÓRMULAS DE CÁLCULOS DA CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA EDITAL Nº 04/2016

Critério de Repartição do Tributo Rua João Maria Cabral Domingues

Para determinar o valor da Contribuição de Melhoria a ser atribuída a cada contribuinte, serão aplicadas as seguintes formulas:

a) Rateio do Custo da Obra:

$$RCO = \frac{COR}{\sum ATP} \times AB (TI \times LR) \quad RCO = \frac{142.077,81}{2.625,00} \times 7,00m. \quad RCO = R\$ 54,12 \times 7,00 = 378,84 \times 50,16\% = R\$ 190,00m/l \text{ testada.}$$

Extensão: 368,00m. proprietários + 07,00m. prefeitura = 375,00m. Imprimação (área total pavimentada) = 2.625,00m²

onde:

RCO = Rateio do Custo da Obra

COR = Custo da Obra a ser Ressarcido pelo Contribuinte

ATP = Área Total Pavimentada

AB = Área Beneficiada

TI = Testada do Imóvel

LR = Largura da Rua ou Pista de Rolamento

Σ = Sinal de somatória

b) Valorização Imobiliária:

$$VI = VVI \times PVI$$

onde:

VI: Valorização Imobiliária;

VVI : Valor Venal do Imóvel Territorial;

PVI : Percentual de Valorização Imobiliária.

c) Determinação do Valor da Contribuição de Melhoria

Se "**A**" < "**B**" o valor do tributo será "**A**"

Se "**A**" > "**B**" o valor do tributo será "**B**"

onde:

A: Rateio do Custo da Obra.

B: Cálculo da Valorização Imobiliária.

OBS: O valor da Contribuição de Melhoria será o menor valor, entre o obtido, pelo rateio do custo da obra e o da valorização imobiliária, agregada ao imóvel decorrente da realização da obra.

FÓRMULAS DE CÁLCULOS DA CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA EDITAL Nº 04/2016

Critério de Repartição do Tributo Rua Leopoldo Bischof Filho

Para determinar o valor da Contribuição de Melhoria a ser atribuída a cada contribuinte, serão aplicadas as seguintes formulas:

a) Rateio do Custo da Obra:

$$RCO = \frac{COR}{\sum ATP} \times AB (TI \times LR) \quad RCO = \frac{145.387,06}{2.688,00} \times 7,00m. \quad RCO = R\$ 54,09 \times 7,00 = 378,63 \times 50,18\% = R\$ 190,00m/l \text{ testada.}$$

Extensão: 372,00m. proprietários + 12,00m. prefeitura = 384,00m. Imprimação (área total pavimentada) = 2.688,00m²

onde:

RCO = Rateio do Custo da Obra

COR = Custo da Obra a ser Ressarcido pelo Contribuinte

ATP = Área Total Pavimentada

AB = Área Beneficiada

TI = Testada do Imóvel

LR = Largura da Rua ou Pista de Rolamento

Σ = Sinal de somatória

b) Valorização Imobiliária:

$$VI = VVI \times PVI$$

onde:

VI: Valorização Imobiliária;

VVI : Valor Venal do Imóvel Territorial;

PVI : Percentual de Valorização Imobiliária.

c) Determinação do Valor da Contribuição de Melhoria

Se "**A**" < "**B**" o valor do tributo será "**A**"

Se "**A**" > "**B**" o valor do tributo será "**B**"

onde:

A: Rateio do Custo da Obra.

B: Cálculo da Valorização Imobiliária.

OBS: O valor da Contribuição de Melhoria será o menor valor, entre o obtido, pelo rateio do custo da obra e o da valorização imobiliária, agregada ao imóvel decorrente da realização da obra.

FÓRMULAS DE CÁLCULOS DA CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA EDITAL Nº 04/2016

Critério de Repartição do Tributo Rua Theodoro Echeverria

Para determinar o valor da Contribuição de Melhoria a ser atribuída a cada contribuinte, serão aplicadas as seguintes formulas:

a) Rateio do Custo da Obra:

$$RCO = \frac{COR}{\sum ATP} \times AB (TI \times LR) \quad RCO = \frac{154.484,29}{2.861,00} \times 7,00m. \quad RCO = R\$ 54,00 \times 7,00 = 378,00 \times 50,27\% = R\$ 190,00m/l \text{ testada.}$$

Extensão: 383,50m. proprietários + 24,50m. prefeitura = 408,00m. Imprimação (área total pavimentada) = 2.861,00m²

onde:

RCO = Rateio do Custo da Obra

COR = Custo da Obra a ser Ressarcido pelo Contribuinte

ATP = Área Total Pavimentada

AB = Área Beneficiada

TI = Testada do Imóvel

LR = Largura da Rua ou Pista de Rolamento

Σ = Sinal de somatória

b) Valorização Imobiliária:

$$VI = VVI \times PVI$$

onde:

VI: Valorização Imobiliária;

VVI : Valor Venal do Imóvel Territorial;

PVI : Percentual de Valorização Imobiliária.

c) Determinação do Valor da Contribuição de Melhoria

Se "**A**" < "**B**" o valor do tributo será "**A**"

Se "**A**" > "**B**" o valor do tributo será "**B**"

onde:

A: Rateio do Custo da Obra.

B: Cálculo da Valorização Imobiliária.

OBS: O valor da Contribuição de Melhoria será o menor valor, entre o obtido, pelo rateio do custo da obra e o da valorização imobiliária, agregada ao imóvel decorrente da realização da obra.

FÓRMULAS DE CÁLCULOS DA CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA EDITAL Nº 04/2016

Critério de Repartição do Tributo Rua Walter Dalla Vecchia

Para determinar o valor da Contribuição de Melhoria a ser atribuída a cada contribuinte, serão aplicadas as seguintes formulas:

a) Rateio do Custo da Obra:

$$RCO = \frac{COR}{\sum ATP} \times AB (TI \times LR) \quad RCO = \frac{76.510,91}{1.318,00} \times 7,00m. \quad RCO = R\$ 58,05 \times 7,00 = 406,35 \times 46,76\% = R\$ 190,00m/l \text{ testada.}$$

Extensão: 150,00m. proprietários + 38,00m. prefeitura = 188,00m. Imprimação (área total pavimentada) = 1.318,00m²

onde:

RCO = Rateio do Custo da Obra

COR = Custo da Obra a ser Ressarcido pelo Contribuinte

ATP = Área Total Pavimentada

AB = Área Beneficiada

TI = Testada do Imóvel

LR = Largura da Rua ou Pista de Rolamento

Σ = Sinal de somatória

b) Valorização Imobiliária:

$$VI = VVI \times PVI$$

onde:

VI: Valorização Imobiliária;

VVI : Valor Venal do Imóvel Territorial;

PVI : Percentual de Valorização Imobiliária.

c) Determinação do Valor da Contribuição de Melhoria

Se "**A**" < "**B**" o valor do tributo será "**A**"

Se "**A**" > "**B**" o valor do tributo será "**B**"

onde:

A: Rateio do Custo da Obra.

B: Cálculo da Valorização Imobiliária.

OBS: O valor da Contribuição de Melhoria será o menor valor, entre o obtido, pelo rateio do custo da obra e o da valorização imobiliária, agregada ao imóvel decorrente da realização da obra.

FÓRMULAS DE CÁLCULOS DA CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA EDITAL Nº 04/2016

Critério de Repartição do Tributo Rua Lindolfo Kuster

Para determinar o valor da Contribuição de Melhoria a ser atribuída a cada contribuinte, serão aplicadas as seguintes formulas:

a) Rateio do Custo da Obra:

$$RCO = \frac{COR}{\sum ATP} \times AB (TI \times LR) \quad RCO = \frac{77.191,00}{1.316,00} \times 7,00m. \quad RCO = R\$ 58,66 \times 7,00 = 410,62 \times 46,27\% = R\$ 190,00m/l \text{ testada.}$$

Extensão: 150,00m. proprietários + 38,00m. prefeitura = 188,00m. Imprimação (área total pavimentada) = 1.316,00m²

onde:

RCO = Rateio do Custo da Obra

COR = Custo da Obra a ser Ressarcido pelo Contribuinte

ATP = Área Total Pavimentada

AB = Área Beneficiada

TI = Testada do Imóvel

LR = Largura da Rua ou Pista de Rolamento

Σ = Sinal de somatória

b) Valorização Imobiliária:

$$VI = VVI \times PVI$$

onde:

VI: Valorização Imobiliária;

VVI : Valor Venal do Imóvel Territorial;

PVI : Percentual de Valorização Imobiliária.

c) Determinação do Valor da Contribuição de Melhoria

Se "**A**" < "**B**" o valor do tributo será "**A**"

Se "**A**" > "**B**" o valor do tributo será "**B**"

onde:

A: Rateio do Custo da Obra.

B: Cálculo da Valorização Imobiliária.

OBS: O valor da Contribuição de Melhoria será o menor valor, entre o obtido, pelo rateio do custo da obra e o da valorização imobiliária, agregada ao imóvel decorrente da realização da obra.