



**GUARAPUAVA**  
Prefeitura Municipal

### **Edital de Contribuição de Melhorias Nº 03/2016**

O **MUNICÍPIO DE GUARAPUAVA**, estado do Paraná, em cumprimento da Lei 1108/01 de 28 de dezembro de 2001, Código Tributário Municipal, e demais disposições legais aplicáveis à espécie, comunica que procederá ao lançamento referente aos imóveis beneficiados pela obra pública, a seguir descrita:

**1- MEMORIAL DESCRITIVO DA OBRA:**

- a) Topografia e Projetos. Serviços topográficos.
- b) Especificação da Obra: Drenagem e galeria de águas pluviais, regularização e compactação do leito existente, sub base com rachão e brita graduada, base de brita graduada, imprimação, capa asfáltica com CBUQ.
- c) Serviços complementares Fornecimento e assentamento de meio fio.

2- **DELIMITAÇÃO DE INFLUÊNCIA:** Integra o quadro demonstrativo.

3- **ORÇAMENTO E CUSTO DA OBRA:** Discriminação dos valores no quadro demonstrativo.

4- **CÁLCULO DO VALOR A PAGAR:** Será o menor valor, entre o obtido, pelo rateio do custo da obra e o da valorização imobiliária, agregada ao imóvel decorrente da realização da obra. O valor excedente será absorvido pelo Município.

5- **DETERMINAÇÃO DO VALOR DE ABSORÇÃO:** Especificado no quadro demonstrativo abaixo.

6- **PROPRIETÁRIOS, TESTADAS E VALOR POR CONTRIBUINTE:** Conforme consta na relação de contribuintes anexa, publicada no átrio e no site oficial da Prefeitura.

7- **VALORIZAÇÃO DOS IMÓVEIS:** Faz parte da relação dos contribuintes deste edital e foi extraída da Avaliação Imobiliária.



**OBSERVAÇÕES:**

1. Os contribuintes poderão impugnar, por requerimento ao Prefeito Municipal qualquer dos elementos constantes no edital no prazo de 30 dias cabendo ao impugnante o ônus da prova.
2. O preço da testada do pavimento especificado abaixo sofrerá atualização conforme UFM, a partir da data do edital (Janeiro/2016, UFM = 51,19).
3. Os contribuintes que no pagamento optarem pelo parcelamento terão os valores reajustados em UFM.
4. São partes integrantes deste Edital os seguintes anexos: Planilha orçamentária ou custos da obra; Croqui da delimitação da zona beneficiada, a valorização imobiliária e as fórmulas de cálculos.
5. Para melhores esclarecimentos e informações, os contribuintes deverão comparecer a SURG, localizada na Rua Afonso Botelho 63, Bairro Trianon.



**QUADRO DEMONSTRATIVO DO EDITAL DE CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIAS Nº 03/2016:**

DELIMITAÇÃO DE INFLUÊNCIA		MEMORIAL DESCRITIVO E ORÇAMENTOS					ABSORÇÃO		OBSERVAÇÕES			
Endereço	Trecho	Topografia e Projetos	Terraplanagem e Pavimentação	Serviços Compl.	Adm.	Total	Prefeitura	Contribuinte	Testada (m)	Caixa Rol.	R\$ /m	UFM /m
Rua Angelo José Dalla Vecchia	Rua Altair Ciro Gubert a rua Luiz Pletz Cleve	1.601,60	74.771,66	8.736,80	8.511,00	93.621,06	20.621,06	73.000,00	292,00	7,00	250,00	4,884
Rua Altair Chiorato Junior	Rua Altair Ciro Gubert a rua Miguel Couto	3.193,19	131.424,04	16.776,80	15.139,40	166.533,43	20.533,43	146.000,00	584,00	7,00	250,00	4,884
Rua Altair Ciro Gubert	Rua Paulo Kohler a Rua Angelo José Dalla Vecchia	2.142,14	85.229,95	11.470,40	9.884,25	108.726,74	68.976,74	39.750,00	159,00	7,00	250,00	4,884
Rua Luiz Pletz Cleve	Rua Paulo Kohler a rua Angelo J. Dalla Vecchia	1.221,22	43.664,66	6.646,40	5.153,23	56.685,51	4.185,51	52.500,00	210,00	7,00	250,00	4,884
Rua Miguel Couto	Rua Paulo Kohler a rua Altair Chiorato Junior	600,60	24.572,79	3.323,20	2.849,66	31.346,25	4.596,25	26.750,00	107,00	7,00	250,00	4,884
Rua Paulo Kohler	Rua Altair Ciro Gubert a rua Miguel Couto	3.303,30	131.281,26	17.875,60	15.246,01	167.706,17	21.706,17	146.000,00	584,00	7,00	250,00	4,884

Guarapuava, 23 de Fevereiro de 2016.

**IVANES JOSÉFI**  
Secretário de Obras, Viação e Serviços Urbanos

**DIOCÉSAR COSTA DE SOUZA**  
Secretário de Finanças



**RELAÇÃO DOS CONTRIBUINTES DO EDITAL DE CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA Nº 03/2016**

**RUA: ANGELO JOSE DALLA VECCHIA**

LARGURA: 7,00m.

EXTENSÃO: 160,00m

TRECHO: RUA ALTAIR CIRO GUBERT (MARGINAL PR-170) A RUA LUIZ PLETZ CLEVE

<b>PROPRIETARIO/CONTRIBUINTE</b>	<b>Nº CONTROLE/ CADASTRO</b>	<b>TESTADA (METRO LINEAR)</b>	<b>VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA INDIVIDUAL</b>	<b>RATEIO CUSTO OBRA R\$</b>	<b>VALOR CONTR. MELHORIA R\$</b>
LA KOPPE ENGENHARIA CIVIL LTDA	6408600010	146,00	55.000,00	36.500,00	36.500,00
LA KOPPE ENGENHARIA CIVIL LTDA	6397140010	63,00	40.000,00	15.750,00	15.750,00
FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL	6408000010	83,00	46.000,00	20.750,00	20.750,00
<b>TOTAL</b>		<b>292,00</b>	<b>141.000,00</b>	<b>73.000,00</b>	<b>73.000,00</b>

**RUA: ALTAIR CHIORATO JUNIOR**

LARGURA: 7,00m.

EXTENSÃO: 315,00m

TRECHO: RUA ALTAIR CIRO GUBERT (MARGINAL PR-170) A RUA MIGUEL COUTO

<b>PROPRIETARIO/CONTRIBUINTE</b>	<b>Nº CONTROLE/ CADASTRO</b>	<b>TESTADA (METRO LINEAR)</b>	<b>VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA INDIVIDUAL</b>	<b>RATEIO CUSTO OBRA R\$</b>	<b>VALOR CONTR. MELHORIA R\$</b>
LA KOPPE ENGENHARIA CIVIL LTDA	6401580010	133,00	50.000,00	33.250,00	33.250,00
JACIR CORTES PIRES	6402490010	13,00	5.000,00	3.250,00	3.250,00
LA KOPPE ENGENHARIA CIVIL LTDA	6397140010	63,00	40.000,00	15.750,00	15.750,00
JACIR CORTES PIRES	6408820010	10,00	3.750,00	2.500,00	2.500,00

JACIR CORTES PIRES	6409730010	10,00	3.750,00	2.500,00	2.500,00
FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL	6408000010	63,00	46.000,00	15.750,00	15.750,00
JACIR CORTES PIRES	6388180010	13,00	5.000,00	3.250,00	3.250,00
DIVONZIR DE LIMA	6389080010	10,00	3.750,00	2.500,00	2.500,00
MARCIEL CORREA DA SILVA	6389990010	10,00	3.750,00	2.500,00	2.500,00
LUIS CESAR FERNANDES DE PAULA	6396460010	10,00	3.750,00	2.500,00	2.500,00
ERALDO MEURER	6391800010	10,00	3.750,00	2.500,00	2.500,00
ZENILDO DA SILVA MELLO	6392700010	10,00	3.750,00	2.500,00	2.500,00
FERNANDO AUGUSTO TOCZEK	6393610010	10,00	3.750,00	2.500,00	2.500,00
ADRIANO CORTES SIMOES	6394510010	10,00	3.750,00	2.500,00	2.500,00
LUIZ FERNANDO DO NASCIMENTO	6395420010	10,00	3.750,00	2.500,00	2.500,00
RENI PACHECO	6396320010	10,00	3.750,00	2.500,00	2.500,00
CARLOS LATCZUK SOBRINHO	6397230010	10,00	3.750,00	2.500,00	2.500,00
ERENIS FRANCIELE NEGRELLI DE CAMARGO	6398130010	10,00	3.750,00	2.500,00	2.500,00
JUVANES LEMOS ALVES	6399040010	10,00	3.750,00	2.500,00	2.500,00
MARIANE DE FATIMA GUIMARAES	6399940010	13,00	5.000,00	3.250,00	3.250,00
EMERSON APARECIDO BATISTA	6393970010	32,00	8.000,00	8.000,00	8.000,00
ANDERSON JESUS COSTA	6394870010	11,00	4.000,00	2.750,00	2.750,00
ROSILENE DE JESUS PEREIRA	6395780010	10,00	4.250,00	2.500,00	2.500,00
JOSE EMILIANO LIMA	6396680010	10,00	4.750,00	2.500,00	2.500,00
DAIANE PACHECO	6397590010	10,00	5.250,00	2.500,00	2.500,00
DANIELA CASSIA LAMBRECHT	6398490010	10,00	6.000,00	2.500,00	2.500,00
MARILENE DOS SANTOS	6399400010	10,00	6.500,00	2.500,00	2.500,00
JORGE DRANSKI IUCHMIN	6400300010	10,00	7.000,00	2.500,00	2.500,00
MICHELY NUNES	6401210010	10,00	3.750,00	2.500,00	2.500,00
EDSON ROBERTO KALIZAK	6402110010	10,00	3.750,00	2.500,00	2.500,00
ANDERSON HEITOR MACHADO DE CAMPOS	6403020010	10,00	3.750,00	2.500,00	2.500,00
LINEU CESAR FERREIRA	6403920010	13,00	5.000,00	3.250,00	3.250,00
<b>TOTAL</b>		<b>584,00</b>	<b>265.500,00</b>	<b>146.000,00</b>	<b>146.000,00</b>

RUA: ALTAIR CIRO GUBERT

LARGURA: 7,00m.

EXTENSÃO: 200,00m

TRECHO: RUA PAULO KHOLER A RUA ANGELO JOSE DALLA VECCHIA

PROPRIETARIO/CONTRIBUINTE	Nº CONTROLE/ CADASTRO	TESTADA (METRO LINEAR)	VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA INDIVIDUAL	RATEIO CUSTO OBRA R\$	VALOR CONTR. MELHORIA R\$
LA KOPPE ENGENHARIA CIVIL LTDA	6401580010	50,00	50.000,00	12.500,00	12.500,00
FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL	6408000010	50,00	46.000,00	12.500,00	12.500,00
LA KOPPE ENGENHARIA CIVIL LTDA	6408600010	59,00	55.000,00	14.750,00	14.750,00
<b>TOTAL</b>		<b>159,00</b>	<b>151.000,00</b>	<b>39.750,00</b>	<b>39.750,00</b>

RUA: LUIZ PLETZ CLEVE

LARGURA: 7,00m.

EXTENSÃO: 115,00m

TRECHO: RUA PAULO KHOLER A RUA ANGELO JOSE DALLA VECCHIA

PROPRIETARIO/CONTRIBUINTE	Nº CONTROLE/ CADASTRO	TESTADA (METRO LINEAR)	VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA INDIVIDUAL	RATEIO CUSTO OBRA R\$	VALOR CONTR. MELHORIA R\$
JOAO EDILSON ROSA	6387270010	25,00	7.000,00	6.250,00	6.250,00
JACIR CORTES PIRES	6388180010	25,00	7.000,00	6.250,00	6.250,00
JACIR CORTES PIRES	6402490010	25,00	7.000,00	6.250,00	6.250,00
VANDERLEY BATISTA	6386130010	25,00	7.000,00	6.250,00	6.250,00
LA KOPPE ENGENHARIA CIVIL LTDA	6397140010	50,00	56.000,00	12.500,00	12.500,00
LINEU CESAR FERREIRA	6403920010	25,00	7.000,00	6.250,00	6.250,00
JACIR CORTES PIRES	6404830010	10,00	9.100,00	2.500,00	2.500,00
JACIR CORTES PIRES	6405730010	10,00	9.100,00	2.500,00	2.500,00
JACIR CORTES PIRES	6406640010	15,00	9.800,00	3.750,00	3.750,00
<b>TOTAL</b>		<b>210,00</b>	<b>119.000,00</b>	<b>52.500,00</b>	<b>52.500,00</b>

RUA: MIGUEL COUTO

LARGURA: 7,00m.

EXTENSÃO: 65,00m

TRECHO: RUA PAULO KHOLER A RUA ALTAIR CHIORATO JUNIOR

PROPRIETARIO/CONTRIBUINTE	Nº CONTROLE/ CADASTRO	TESTADA (METRO LINEAR)	VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA INDIVIDUAL	RATEIO CUSTO OBRA R\$	VALOR CONTR. MELHORIA R\$
VALDAIR KRUGER JUNIOR	6390350010	25,00	7.000,00	6.250,00	6.250,00

JOSE ADRIANO KOWALSKI	6391250010	10,00	9.100,00	2.500,00	2.500,00
JOAO HENRIQUE MONTEIRO	6392160010	10,00	9.100,00	2.500,00	2.500,00
IARA DOS SANTOS	6393060010	12,00	12.600,00	3.000,00	3.000,00
MARIANE DE FATIMA GUIMARAES	6399940010	25,00	7.000,00	6.250,00	6.250,00
LUIZ CARLOS DOS SANTOS	6396230010	25,00	7.000,00	6.250,00	6.250,00
<b>TOTAL</b>		<b>107,00</b>	<b>51.800,00</b>	<b>26.750,00</b>	<b>26.750,00</b>

RUA: PAULO KOHLER

LARGURA: 7,00m.

EXTENSÃO: 330,00m

TRECHO: RUA ALTAIR CHIORATO JUNIOR A RUA MIGUEL COUTO

PROPRIETARIO/CONTRIBUINTE	Nº CONTROLE/ CADASTRO	TESTADA (METRO LINEAR)	VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA INDIVIDUAL	RATEIO CUSTO OBRA R\$	VALOR CONTR. MELHORIA R\$
JACIR CORTES PIRES	6394270010	23,00	14.750,00	5.750,00	5.750,00
JACIR CORTES PIRES	6395180010	10,00	3.750,00	2.500,00	2.500,00
JACIR CORTES PIRES	6396080010	10,00	3.750,00	2.500,00	2.500,00
JACIR CORTES PIRES	6396990010	10,00	3.750,00	2.500,00	2.500,00
JOSE VALDIR CARVALHO PINTO	6397890010	10,00	3.750,00	2.500,00	2.500,00
MARIA INES MELLO WIENCE	6398800010	10,00	3.750,00	2.500,00	2.500,00
MARIA ELZA KRINSKI DE PAULA	6399700010	10,00	3.750,00	2.500,00	2.500,00
JOELMA HORST DO VALLE	6400610010	10,00	3.750,00	2.500,00	2.500,00
JACIR CORTES PIRES	6401510010	10,00	3.750,00	2.500,00	2.500,00
JACIR CORTES PIRES	6402420010	10,00	3.750,00	2.500,00	2.500,00
ELZA DA APARECIDA CARVALHO DOS ANJOS	6403320010	10,00	3.750,00	2.500,00	2.500,00
ADÃO TONETI	6404230010	10,00	3.750,00	2.500,00	2.500,00
JACIR CORTES PIRES	6406040010	13,00	5.000,00	3.250,00	3.250,00
VANDERLEY BATISTA	6386130010	13,00	5.000,00	3.250,00	3.250,00
JOAREZ GONCALVES RIBEIRO	6406940010	10,00	3.750,00	2.500,00	2.500,00
ZELIA WIERZBICKI	6407850010	10,00	3.750,00	2.500,00	2.500,00
DOLORES ANTUNES VAZ	6408750010	10,00	3.750,00	2.500,00	2.500,00
JACIR CORTES PIRES	6409660010	10,00	3.750,00	2.500,00	2.500,00
JACIR CORTES PIRES	6410560010	10,00	3.750,00	2.500,00	2.500,00
TEREZINHA MARIA CALDAS	6386200010	10,00	3.750,00	2.500,00	2.500,00
PERSIO HORST DO VALLE	6387100010	10,00	3.750,00	2.500,00	2.500,00

PAULO SERGIO PRESTES TIBES	6388010010	10,00	3.750,00	2.500,00	2.500,00
MOACIR VEIGA	6388910010	10,00	3.750,00	2.500,00	2.500,00
JACIR CORTES PIRES	6389820010	10,00	3.750,00	2.500,00	2.500,00
TATIANE PALUSKI PEREIRA	6390720010	10,00	3.750,00	2.500,00	2.500,00
LA KOPPE ENGENHARIA CIVIL LTDA	6401580010	23,00	5.750,00	5.750,00	5.750,00
RAIKA MORAES DA SILVA	6410040010	13,00	5.000,00	3.250,00	3.250,00
FRANCIELI APARECIDA HARDT	6408230010	10,00	3.750,00	2.500,00	2.500,00
GILMAR MACIEL	6407320010	10,00	3.750,00	2.500,00	2.500,00
RODRIGO VAZ DOS SANTOS	6406420010	10,00	3.750,00	2.500,00	2.500,00
VAGNER SANTANA PAULINO	6405510010	10,00	3.750,00	2.500,00	2.500,00
BERNADETE LECZUK	6404610010	10,00	3.750,00	2.500,00	2.500,00
ANDERSON CHMIK MACHADO	6403700010	10,00	3.750,00	2.500,00	2.500,00
ANTONIO DONISETE SEDORKO	6402800010	10,00	3.750,00	2.500,00	2.500,00
ELIANE GOMES GABRE	6401890010	10,00	3.750,00	2.500,00	2.500,00
GISLAINE APARECIDA MENDES	6400990010	10,00	3.750,00	2.500,00	2.500,00
SEBASTIAO BUENO BATISTA	6400080010	10,00	3.750,00	2.500,00	2.500,00
VALDECI DE OLIVEIRA	6399180010	10,00	3.750,00	2.500,00	2.500,00
PAULO LUCIANO DE CARVALHO MACIEL E OUTRO	6398270010	10,00	3.750,00	2.500,00	2.500,00
TEODOZIO MARINIAK	6397370010	13,00	5.000,00	3.250,00	3.250,00
LUIZ CARLOS DOS SANTOS	6396230010	13,00	5.000,00	3.250,00	3.250,00
EDIMAR LUIZ DE FREITAS	6395330010	10,00	3.750,00	2.500,00	2.500,00
RAFAEL DA CRUZ	6394420010	10,00	3.750,00	2.500,00	2.500,00
PAULO SERGIO CORDEIRO	6393520010	10,00	3.750,00	2.500,00	2.500,00
LA KOPPE ENGENHARIA CIVIL LTDA	6392610010	10,00	3.750,00	2.500,00	2.500,00
EDIMARA MARTINS CORREIA	6391710010	10,00	3.750,00	2.500,00	2.500,00
JOSE MARCIO MACHADO DA SILVA	6390800010	10,00	3.750,00	2.500,00	2.500,00
ANDERSON HARDT LARSSON E JOZOELI	6389900010	10,00	3.750,00	2.500,00	2.500,00
ANDRE FELIPE GOMES BOBATO	6388990010	10,00	3.750,00	2.500,00	2.500,00
DJALMA JOSE FERREIRA	6388090010	10,00	3.750,00	2.500,00	2.500,00
JULIANA APARECIDA FRANÇA	6387180010	10,00	3.750,00	2.500,00	2.500,00
EDINEIA DO ROCIO MORAES	6386280010	10,00	3.750,00	2.500,00	2.500,00
MARCELO DOS SANTOS E OUTRA	6386370010	10,00	3.750,00	2.500,00	2.500,00
JOAO EDILSON ROSA	6387270010	13,00	5.000,00	3.250,00	3.250,00
<b>TOTAL</b>		<b>584,00</b>	<b>223.000,00</b>	<b>146.000,00</b>	<b>146.000,00</b>



**ANEXO I – EDITAL Nº 03/2016**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA					
Serviço:		Pavimentação asfáltica			
Local:		Rua Angelo Jose Dalla Vechia			
Trecho:		Rua Altair Ciro Gubert e Luiz Pletz Cleve			
Extensão:		160,00	Largura:	7,00	
Serviços e especificações		Unid.	Quant.	Unit.	Total
<b>01. Topografia e Projetos</b>		m <sup>2</sup>	1.120,00	1,43	1.601,60
<i>Sub total 01</i>					1.601,60
<b>02. Terraplanagem</b>					
a) - Escav., carga e transp. de 1ª categoria		m <sup>3</sup>	0,00	6,86	0,00
b) - Regularização e compac. de sub-leito		m <sup>2</sup>	1.280,00	2,80	3.584,00
c) - Aterro compactado		m <sup>3</sup>	0,00		0,00
<i>Sub total 02</i>					3.584,00
<b>03. Pavimentação</b>					
a) - Sub-base rachão e graduada (15 cm)		m <sup>3</sup>	192,00	81,80	15.705,60
b) - Base em brita graduada (10 cm)		m <sup>3</sup>	128,00	84,75	10.848,00
c) - Imprimação		m <sup>2</sup>	1.120,00	2,95	3.304,00
d) - Capa asfáltica - CBUQ (3 cm)		t	96,00	299,65	28.766,40
<i>Sub total 03</i>					58.624,00
<b>04. Drenagem</b>					
a) - Abert. mec. valas em mat. não rochoso		m <sup>3</sup>	104,60	7,10	742,66
b) - Fornec. e assent. de tubos de 40 cm		m	109,00	72,00	7.848,00
c) - Fornec. e assent. de tubos de 60 cm		m		151,00	0,00
d) - Fornec. e assent. de tubos de 80 cm		m		254,00	0,00
e) - Caixa de captação com bocas de lobo		ud	3,00	642,00	1.926,00
f) - Reaterro de valas		m <sup>3</sup>	89,00	23,00	2.047,00
<i>Sub total 04</i>					12.563,66
<b>05. Serviços complementares</b>					
a) - Fornecimento e assentamento de meio fio com sargeta		m	326,000	26,80	8.736,80

b) - Calçadas em concreto alisado	m <sup>2</sup>	0,000	36,00	0,00
c) - Ciclovia com Base(10) e CBUQ (3)	m <sup>2</sup>	0,000	35,75	0,00
d) - Grama em leivas	m <sup>2</sup>	0,000	6,36	0,00
e) - sinalização horizontal	m <sup>2</sup>	0,000	22,00	0,00
<i>Sub total 05</i>				8.736,80
<b>Total Geral</b>				<b>85.110,06</b>

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA				
Serviço:		Pavimentação asfáltica		
Local:		Rua Altair Chiorato Junior		
Trecho:		Rua Altair Ciro Gubert e Miguel Couto		
Extensão:		313,00	Largura:	7,00
Serviços e especificações	Unid.	Quant.	Unit.	Total
<b>01. Topografia e Projetos</b>	m <sup>2</sup>	2.233,00	1,43	3.193,19
<i>Sub total 01</i>				3.193,19
<b>02. Terraplanagem</b>				
a) - Escav., carga e transp. de 1ª categoria	m <sup>3</sup>	0,00	6,86	0,00
b) - Regularização e compac. de sub-leito	m <sup>2</sup>	2.552,00	2,80	7.145,60
c) - Aterro compactado	m <sup>3</sup>	0,00		0,00
<i>Sub total 02</i>				7.145,60
<b>03. Pavimentação</b>				
a) - Sub-base rachão e graduada (15 cm)	m <sup>3</sup>	382,80	81,80	31.313,04
b) - Base em brita graduada (10 cm)	m <sup>3</sup>	223,30	84,75	18.924,68
c) - Imprimação	m <sup>2</sup>	2.233,00	2,95	6.587,35
d) - Capa asfáltica - CBUQ (3 cm)	t	167,50	299,65	50.191,38
<i>Sub total 03</i>				107.016,44
<b>04. Drenagem</b>				
a) - Abert. mec. valas em mat. não rochoso	m <sup>3</sup>	138,24	7,10	981,50
b) - Fornec. e assent. de tubos de 40 cm	m	144,00	72,00	10.368,00

c) - Fornec. e assent. de tubos de 60 cm	m		151,00	0,00
d) - Fornec. e assent. de tubos de 80 cm	m		254,00	0,00
e) - Caixa de captação com bocas de lobo	ud	5,00	642,00	3.210,00
f) - Reaterro de valas	m³	117,50	23,00	2.702,50
<i>Sub total 04</i>				17.262,00
<b>05. Serviços complementares</b>				
a) - Fornecimento e assentamento de meio fio com sargeta	m	626,000	26,80	16.776,80
b) - Calçadas em concreto alisado	m²	0,000	36,00	0,00
c) - Ciclovía com Base(10) e CBUQ (3)	m²	0,000	35,75	0,00
d) - Grama em leivas	m²	0,000	6,36	0,00
e) - sinalização horizontal	m²	0,000	22,00	0,00
<i>Sub total 05</i>				16.776,80
<b>Total Geral</b>				<b>151.394,03</b>

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA				
Serviço:		Pavimentação asfáltica		
Local:		Rua Altair <b>Ciro Gubert</b>		
Trecho:		Rua Paulo Kohler e Angelo Jose Dalla Vechia		
Extensão:		214,00	Largura:	7,00
Serviços e especificações		Unid.	Quant.	Unit. Total
<b>01. Topografia e Projetos</b>		m²	1.498,00	1,43 2.142,14
<i>Sub total 01</i>				2.142,14
<b>02. Terraplanagem</b>				
a) - Escav., carga e transp. de 1ª categoria		m³	0,00	6,86 0,00
b) - Regularização e compac. de sub-leito		m²	1.701,00	2,80 4.762,80
c) - Aterro compactado		m³	0,00	0,00
<i>Sub total 02</i>				4.762,80
<b>03. Pavimentação</b>				
a) - Sub-base rachão e graduada (15 cm)		m³	255,15	81,80 20.871,27
b) - Base em brita graduada (10 cm)		m³	149,80	84,75 12.695,55

c) - Imprimação	m <sup>2</sup>	1.498,00	2,95	4.419,10
d) - Capa asfáltica - CBUQ (3 cm)	t	112,35	299,65	33.665,68
<i>Sub total 03</i>				71.651,60
<b>04. Drenagem</b>				
a) - Abert. mec. valas em mat. não rochoso	m <sup>3</sup>	61,50	7,10	436,65
b) - Fornec. e assent. de tubos de 40 cm	m	64,00	72,00	4.608,00
c) - Fornec. e assent. de tubos de 60 cm	m		151,00	0,00
d) - Fornec. e assent. de tubos de 80 cm	m		254,00	0,00
e) - Caixa de captação com bocas de lobo	ud	4,00	642,00	2.568,00
f) - Reaterro de valas	m <sup>3</sup>	52,30	23,00	1.202,90
<i>Sub total 04</i>				8.815,55
<b>05. Serviços complementares</b>				
a) - Fornecimento e assentamento de meio fio com sargeta	m	428,000	26,80	11.470,40
b) - Calçadas em concreto alisado	m <sup>2</sup>	0,000	36,00	0,00
c) - Ciclovia com Base(10) e CBUQ (3)	m <sup>2</sup>	0,000	35,75	0,00
d) - Grama em leivas	m <sup>2</sup>	0,000	6,36	0,00
e) - sinalização horizontal	m <sup>2</sup>	0,000	22,00	0,00
<i>Sub total 05</i>				11.470,40
<b>Total Geral</b>				<b>98.842,49</b>

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA					
Serviço:		Pavimentação asfáltica			
Local:		Rua Luiz Pletz Cleve			
Trecho:		Rua Angelo Jose Dalla Vechia e Paulo Kohler			
Extensão:		122,00	Largura:	7,00	
Serviços e especificações		Unid.	Quant.	Unit.	Total
<b>01. Topografia e Projetos</b>		m <sup>2</sup>	854,00	1,43	1.221,22
<i>Sub total 01</i>					1.221,22

<b>02. Terraplanagem</b>				
a) - Escav., carga e transp. de 1ª categoria	m³	0,00	6,86	0,00
b) - Regularização e compac. de sub-leito	m²	976,00	2,80	2.732,80
c) - Aterro compactado	m³	0,00		0,00
<i>Sub total 02</i>				2.732,80
<b>03. Pavimentação</b>				
a) - Sub-base rachão e graduada (15 cm)	m³	146,41	81,80	11.976,34
b) - Base em brita graduada (10 cm)	m³	85,40	84,75	7.237,65
c) - Imprimação	m²	854,00	2,95	2.519,30
d) - Capa asfáltica - CBUQ (3 cm)	t	64,07	299,65	19.198,58
<i>Sub total 03</i>				40.931,86
<b>04. Drenagem</b>				
a) - Abert. mec. valas em mat. não rochoso	m³	0,00	7,10	0,00
b) - Fornec. e assent. de tubos de 40 cm	m	0,00	72,00	0,00
c) - Fornec. e assent. de tubos de 60 cm	m	0,00	151,00	0,00
d) - Fornec. e assent. de tubos de 80 cm	m	0,00	254,00	0,00
e) - Caixa de captação com bocas de lobo	ud	0,00	642,00	0,00
f) - Reaterro de valas	m³	0,00	23,00	0,00
<i>Sub total 04</i>				0,00
<b>05. Serviços complementares</b>				
a) - Fornecimento e assentamento de meio fio com sargeta	m	248,000	26,80	6.646,40
b) - Calçadas em concreto alisado	m²	0,000	36,00	0,00
c) - Ciclovia com Base(10) e CBUQ (3)	m²	0,000	35,75	0,00
d) - Grama em leivas	m²	0,000	6,36	0,00
e) - sinalização horizontal	m²	0,000	22,00	0,00
<i>Sub total 05</i>				6.646,40
<b>Total Geral</b>				<b>51.532,28</b>

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

	Serviço:	Pavimentação asfáltica		
	Local:	Rua Miguel Couto		
	Trecho:	Rua Altair Chiorato Junior e Paulo Kohler		
	Extensão:	60,00	Largura:	7,00
Serviços e especificações	Unid.	Quant.	Unit.	Total
<b>01. Topografia e Projetos</b>	m <sup>2</sup>	420,00	1,43	600,60
<i>Sub total 01</i>				600,60
<b>02. Terraplanagem</b>				
a) - Escav., carga e transp. de 1ª categoria	m <sup>3</sup>	0,00	6,86	0,00
b) - Regularização e compac. de sub-leito	m <sup>2</sup>	462,00	2,80	1.293,60
c) - Aterro compactado	m <sup>3</sup>	0,00		0,00
<i>Sub total 02</i>				1.293,60
<b>03. Pavimentação</b>				
a) - Sub-base rachão e graduada (15 cm)	m <sup>3</sup>	69,23	81,80	5.663,01
b) - Base em brita graduada (10 cm)	m <sup>3</sup>	42,00	84,75	3.559,50
c) - Imprimação	m <sup>2</sup>	420,00	2,95	1.239,00
d) - Capa asfáltica - CBUQ (3 cm)	t	31,50	299,65	9.438,98
<i>Sub total 03</i>				19.900,49
<b>04. Drenagem</b>				
a) - Abert. mec. valas em mat. não rochoso	m <sup>3</sup>	27,00	7,10	191,70
b) - Fornec. e assent. de tubos de 40 cm	m	28,00	72,00	2.016,00
c) - Fornec. e assent. de tubos de 60 cm	m		151,00	0,00
d) - Fornec. e assent. de tubos de 80 cm	m		254,00	0,00
e) - Caixa de captação com bocas de lobo	ud	1,00	642,00	642,00
f) - Reaterro de valas	m <sup>3</sup>	23,00	23,00	529,00
<i>Sub total 04</i>				3.378,70
<b>05. Serviços complementares</b>				
a) - Fornecimento e assentamento de meio fio com sargeta	m	124,000	26,80	3.323,20
b) - Calçadas em concreto alisado	m <sup>2</sup>	0,000	36,00	0,00
c) - Ciclovia com Base(10) e CBUQ (3)	m <sup>2</sup>	0,000	35,75	0,00

d) - Grama em leivas	m <sup>2</sup>	0,000	6,36	0,00
e) - sinalização horizontal	m <sup>2</sup>	0,000	22,00	0,00
<i>Sub total 05</i>				3.323,20
<b>Total Geral</b>				<b>28.496,59</b>

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA					
Serviço:		Pavimentação asfáltica			
Local:		Rua Paulo Kohler			
Trecho:		Rua Altair Ciro Gubert e Miguel Couto			
Extensão:		330,00	Largura:	7,00	
Serviços e especificações		Unid.	Quant.	Unit.	Total
<b>01. Topografia e Projetos</b>		m <sup>2</sup>	2.310,00	1,43	3.303,30
<i>Sub total 01</i>					3.303,30
<b>02. Terraplanagem</b>					
a) - Escav., carga e transp. de 1ª categoria		m <sup>3</sup>	0,00	6,86	0,00
b) - Regularização e compac. de sub-leito		m <sup>2</sup>	2.640,00	2,80	7.392,00
c) - Aterro compactado		m <sup>3</sup>	0,00		0,00
<i>Sub total 02</i>					7.392,00
<b>03. Pavimentação</b>					
a) - Sub-base rachão e graduada (15 cm)		m <sup>3</sup>	396,00	81,80	32.392,80
b) - Base em brita graduada (10 cm)		m <sup>3</sup>	231,00	84,75	19.577,25
c) - Imprimação		m <sup>2</sup>	2.310,00	2,95	6.814,50
d) - Capa asfáltica - CBUQ (3 cm)		t	173,25	299,65	51.914,36
<i>Sub total 03</i>					110.698,91
<b>04. Drenagem</b>					
a) - Abert. mec. valas em mat. não rochoso		m <sup>3</sup>	117,12	7,10	831,55
b) - Fornec. e assent. de tubos de 40 cm		m	122,00	72,00	8.784,00
c) - Fornec. e assent. de tubos de 60 cm		m		151,00	0,00
d) - Fornec. e assent. de tubos de 80 cm		m		254,00	0,00
e) - Caixa de captação com bocas de lobo		ud	2,00	642,00	1.284,00

f) - Reaterro de valas	m <sup>3</sup>	99,60	23,00	2.290,80
<i>Sub total 04</i>				13.190,35
<b>05. Serviços complementares</b>				
a) - Fornecimento e assentamento de meio fio com sargeta	m	667,000	26,80	17.875,60
b) - Calçadas em concreto alisado	m <sup>2</sup>	0,000	36,00	0,00
c) - Ciclovia com Base(10) e CBUQ (3)	m <sup>2</sup>	0,000	35,75	0,00
d) - Grama em leivas	m <sup>2</sup>	0,000	6,36	0,00
e) - sinalização horizontal	m <sup>2</sup>	0,000	22,00	0,00
<i>Sub total 05</i>				17.875,60
<b>Total Geral</b>				<b>152.460,16</b>



6040113  
44819008040103  
44819008040093  
44819008040083  
44819008040073  
44819008040063  
44819008040053  
804043

44819008040306

44819008050083  
44819008050073

Conto: 640808010  
44819008050256  
No. 172  
LA KOPPE INGEGNERIA CIVIL LTDA

PR 170 - PINHAO

(Cod. 19375)

(Cod. 681-

319

Conto: 637140010  
44819008050319  
No. 14  
LA KOPPE INGEGNERIA CIVIL LTDA

ANGELO (ZIZO) JOSE DALLA VECCHIA, R.

Conto: 640808010  
44819009050145  
No. 145  
LA KOPPE INGEGNERIA CIVIL LTDA

LETZ CLEVE, R.

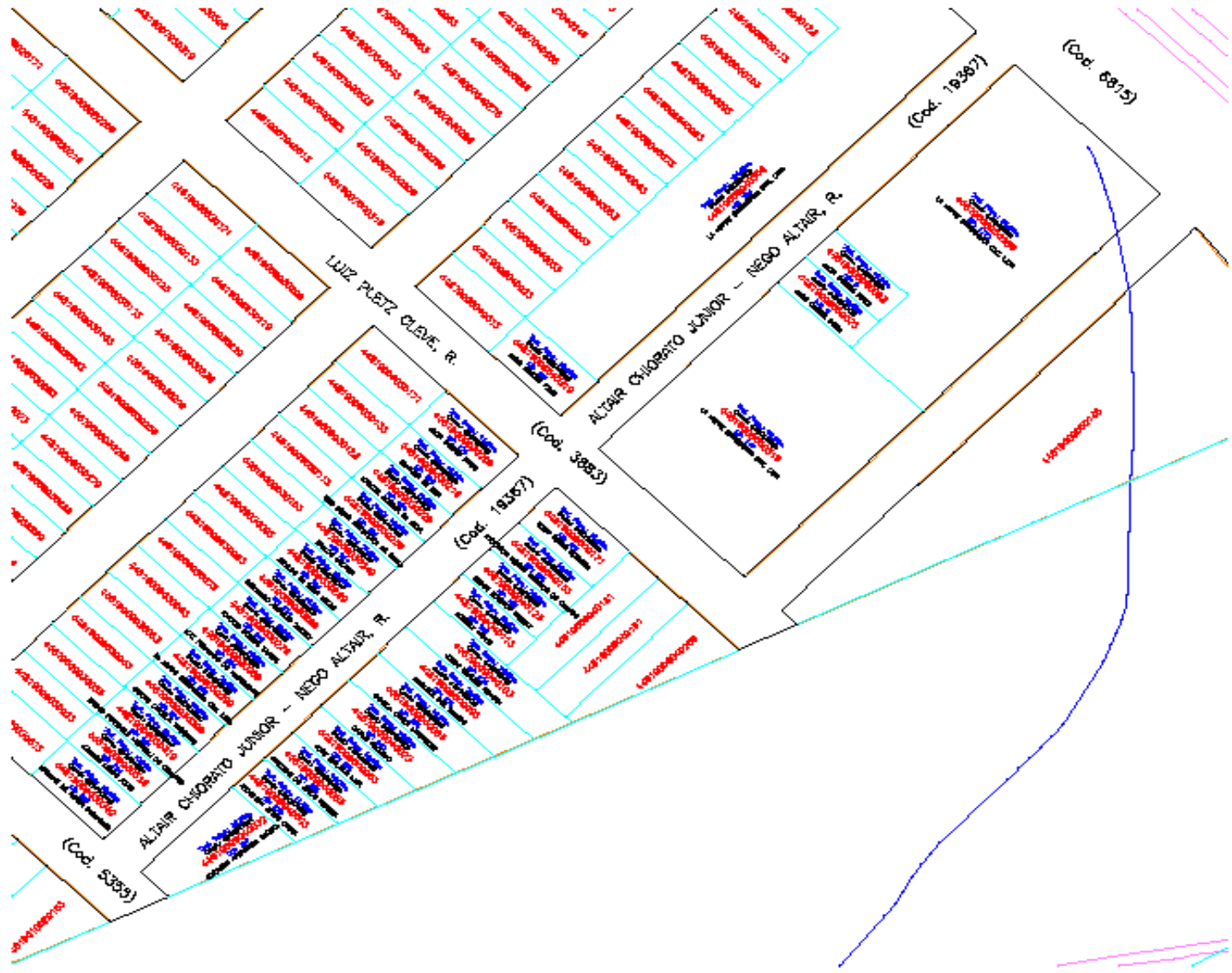
(Cod. 35

19008040171

133

708040181

91



(Cod. 5339)

ALTAIR CHIROBERTO JUNIOR - NEGRO ALTAIR, R.

(Cod. 19367)

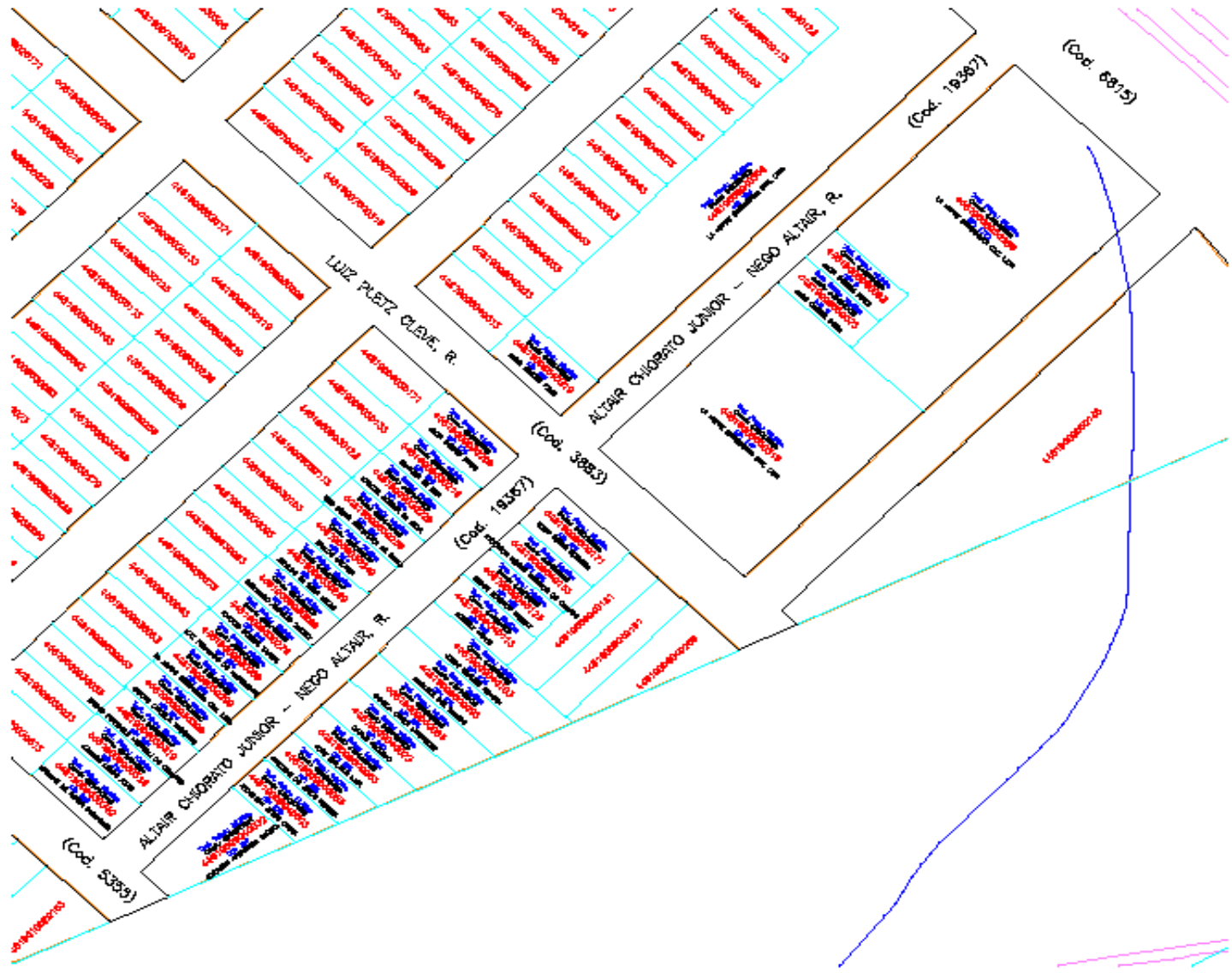
(Cod. 3883)

ALTAIR CHIROBERTO JUNIOR - NEGRO ALTAIR, R.

(Cod. 19367)

(Cod. 6875)

LUIZ PUEZ OLIVE, R.



7040093  
44819007040236  
44819007040246  
44819007040256  
40266

KOHLER, R.

(Cod. 19352)

44819008040216  
44819008040226  
44819008040123  
44819008040113  
44819008040103  
44819008040093  
44819008040083  
44819008040073  
44819008040063  
44819008040053  
5200780040043  
440023  
44819008040033  
44819008040019

TAIR CHIORATO JUNIOR - NEGO ALTAIR, R.

TELEFONE 19309  
CALLE ANTONIO  
44819008040306  
LA KOPPE EMBALAGEM S.R.L. LTDA

PR 170 - PINHAO

(Cod. 19367)

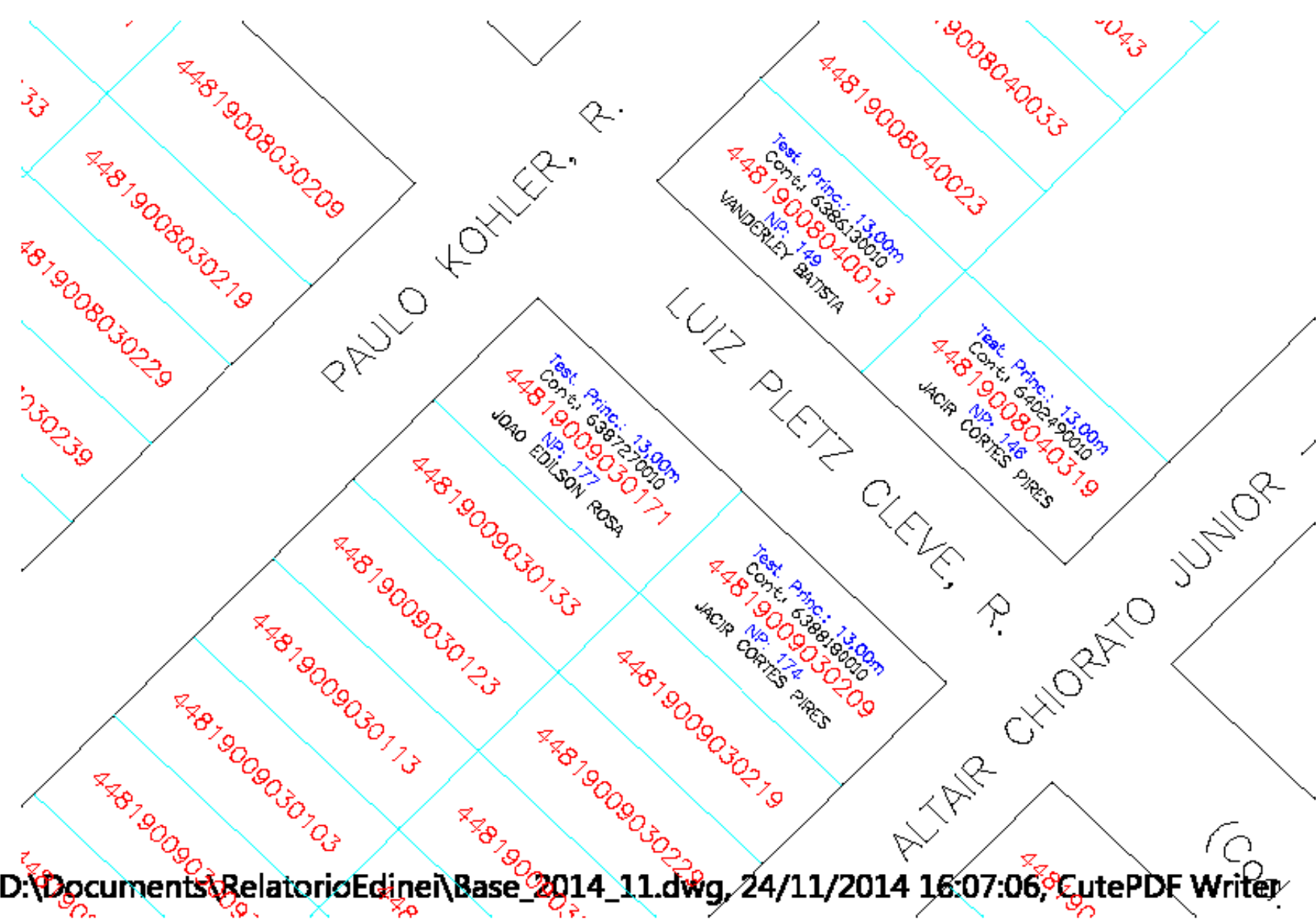
(Cod. 6815)

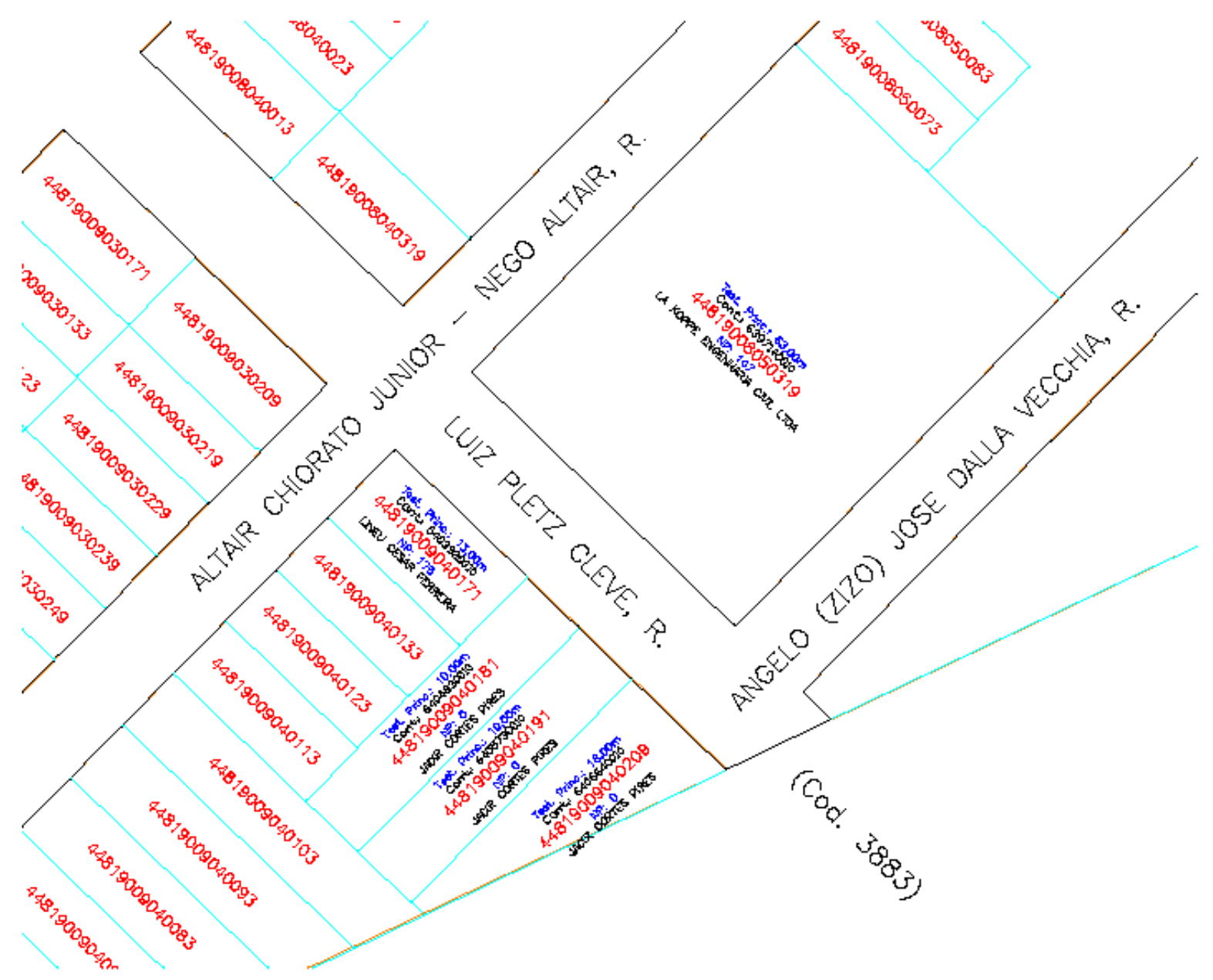
44819008050083  
44819008050073

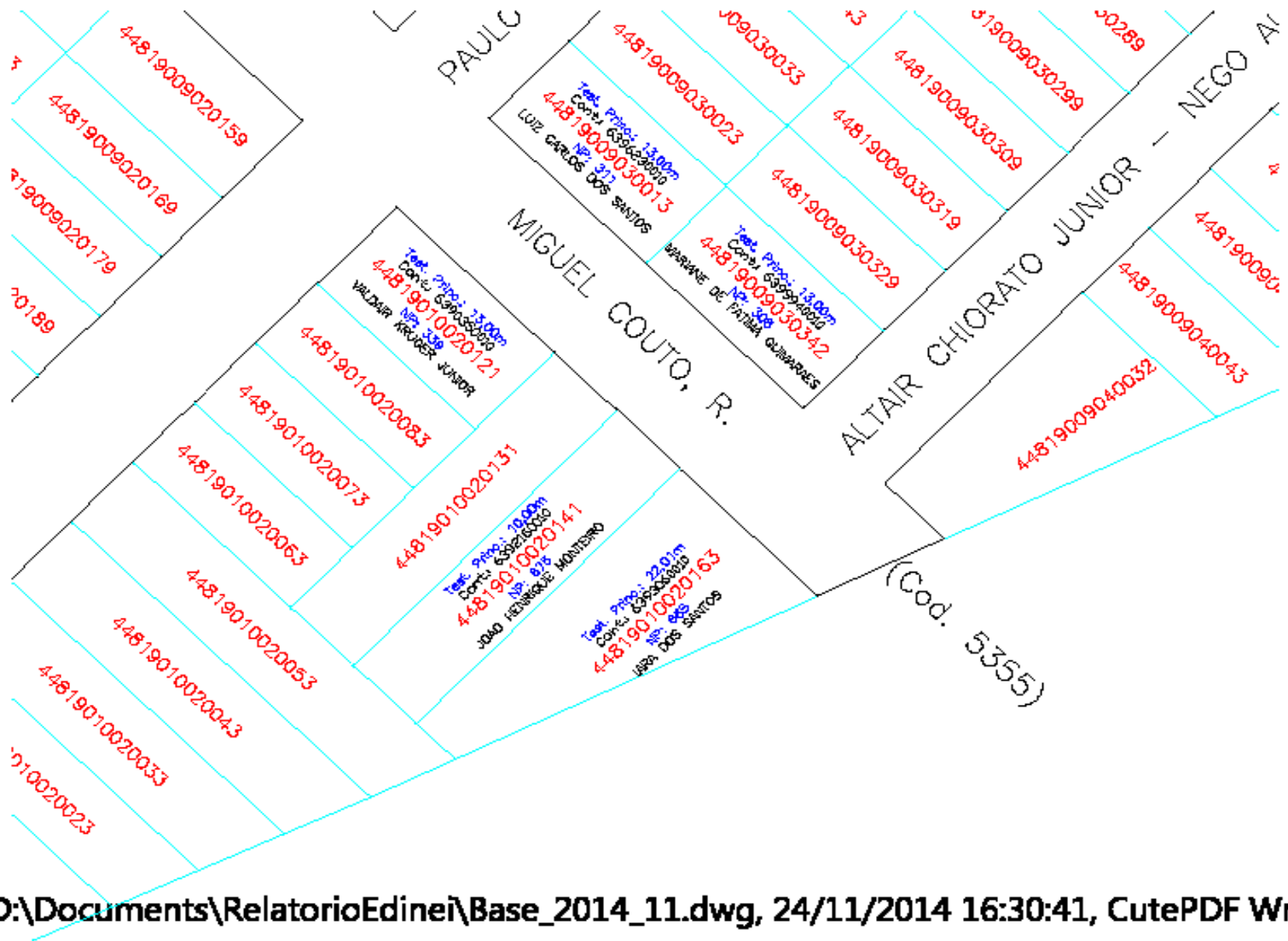
TELEFONE 19309  
CALLE ANTONIO  
44819008050258  
44819008050258  
44819008050258  
LA KOPPE EMBALAGEM S.R.L. LTDA

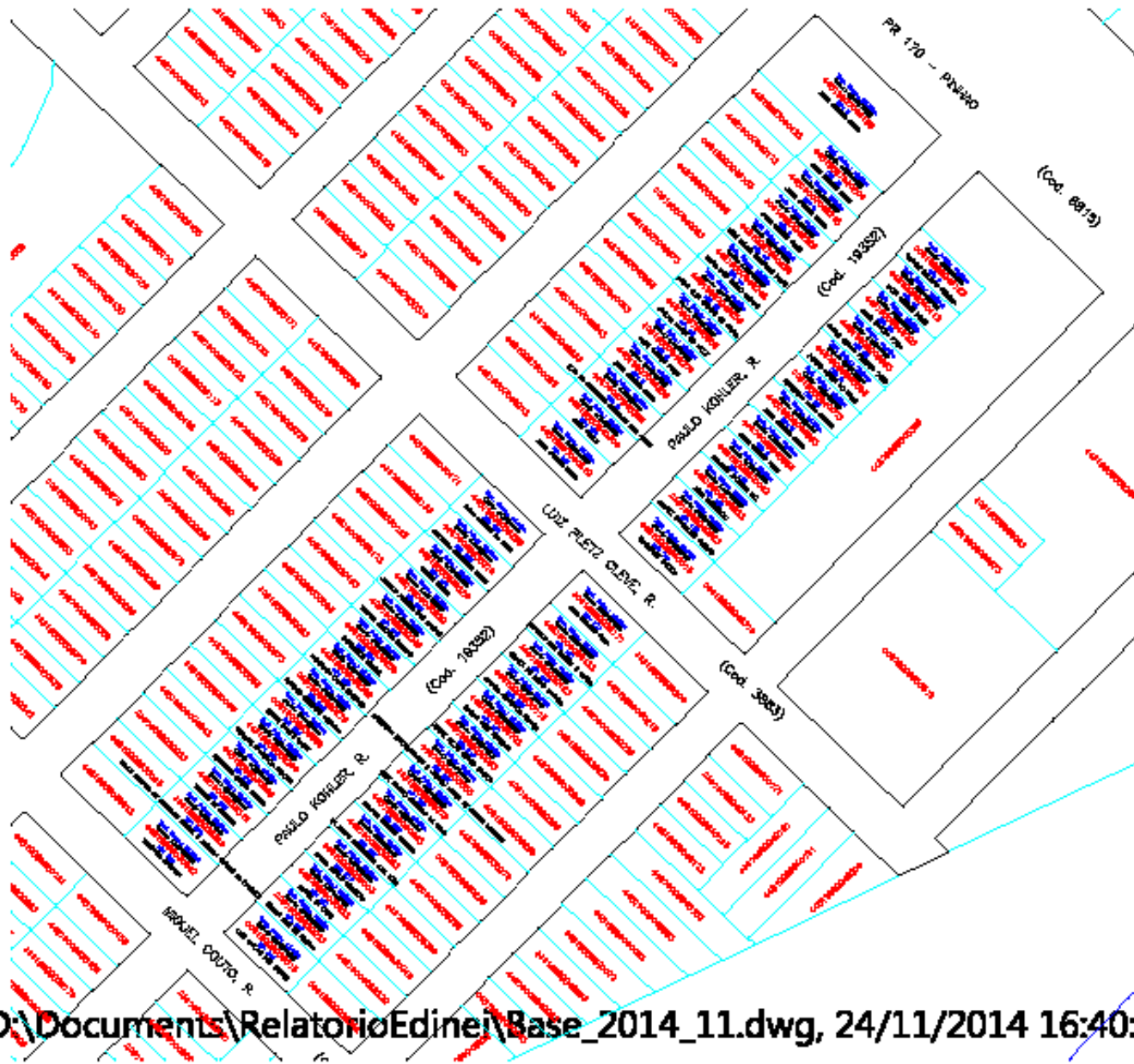
CHIA, R.

(Cod. 19376)











**PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARAPUAVA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS  
DEPARTAMENTO DE RECEITA  
DIVISÃO DE AVALIAÇÃO**

***EDITAL Nº 03/2016 - ANEXO III***

**AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA**

Eu, Zoraide T. Nogueira de Almeida, avaliadora imobiliária do Município devidamente habilitada e designada através do Decreto nº 2691/2012 de 06 de setembro de 2012, ao final assinada, no uso das atribuições que a mim foram conferidas, procedo à avaliação dos imóveis localizados na Rua Angelo José Dalla Vecchia, Altair Chiorato Junior, Altair Ciro Gubert e Paulo Kohler, no bairro Alto Cascavel, zona urbana do Município de Guarapuava, para fins de incidência da Contribuição de Melhoria.

A estimativa de valorização pela execução da obra (asfalto), leva em consideração a valorização média apurada em decorrência de obras desta natureza dentro do Município de Guarapuava, considerando-se apenas a avaliação do valor do terreno, sem as devidas edificações.

A apuração da valorização imobiliária dos terrenos decorrentes da obra pública foi feita a partir de pesquisa de preços no livre mercado imobiliário aplicando-se o método comparativo direto, pois os valores constantes do Cadastro Imobiliário do Município estão desatualizados com os praticados pelo mercado imobiliário.

O valor unitário final foi resultante da média sacada dos valores unitários homogêneos dos elementos pesquisados até 25% (vinte e cinco por cento) na média geral, resultante dos benefícios da obra (asfalto). A homogeneização dos valores unitários dos elementos pesquisados no mercado imobiliário foi feita levando-se em consideração fatores ou características próprias de cada terreno que possam estar contribuindo para a formação do seu valor imobiliário.

A relação dos proprietários dos imóveis da Rua Angelo José Dalla Vecchia, Altair Chiorato Junior, Altair Ciro Gubert e Paulo Kohler, no bairro Alto Cascavel; a dimensão dos imóveis (área), o comprimento da testada, o valor venal territorial e o valor venal territorial considerado após a obra são os seguintes:





PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARAPUAVA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS  
DEPARTAMENTO DE RECEITA  
DIVISÃO DE AVALIAÇÃO

**TABELA I – VALOR ATUALIZADO COM BASE NO VALOR DE MERCADO.**

RUA: ANGELO JOSE DALLA VECCHIA

LARGURA: 7,00m.

EXTENSÃO: 160,00m

TRECHO: RUA ALTAIR CIRO GUBERT (MARGINAL PR-170) A RUA LUIZ PLETZ CLEVE

PROPRIETARIO/CONTRIBUINTE	Nº CONTROLE/ CADASTRO	TESTADA (METRO LINEAR)	ÁREA M <sup>2</sup>	VALOR TERRITORIA L/ANTES DA MELHORIA EM REAIS	VALOR TERRITORIAL/ DEPOIS DA MELHORIA EM REAIS	VALORIZAÇÃO INDIVIDUAL
LA KOPPE ENGENHARIA CIVIL LTDA	6408600010	146,00	4.363,75	220.000,00	275.000,00	55.000,00
LA KOPPE ENGENHARIA CIVIL LTDA	6397140010	63,00	3.150,00	160.000,00	200.000,00	40.000,00
FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL	6408000010	83,00	3.649,25	184.000,00	230.000,00	46.000,00
<b>TOTAL</b>		<b>292,00</b>	<b>11.163,00</b>	<b>564.000,00</b>	<b>705.000,00</b>	<b>141.000,00</b>



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARAPUAVA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS  
DEPARTAMENTO DE RECEITA  
DIVISÃO DE AVALIAÇÃO

**TABELA I – VALOR ATUALIZADO COM BASE NO VALOR DE MERCADO.**

RUA: ALTAIR CHIORATO JUNIOR

LARGURA: 7,00m.

EXTENSÃO: 315,00m

TRECHO: RUA ALTAIR CIRO GUBERT (MARGINAL PR-170) A RUA MIGUEL COUTO

PROPRIETARIO/CONTRIBUINTE	Nº CONTROLE/ CADASTRO	TESTADA (METRO LINEAR)	ÁREA M <sup>2</sup>	VALOR TERRITORIAL L/ANTES DA MELHORIA EM REAIS	VALOR TERRITORIAL/ DEPOIS DA MELHORIA EM REAIS	VALORIZAÇÃO INDIVIDUAL
LA KOPPE ENGENHARIA CIVIL LTDA	6401580010	133,00	3.900,00	200.000,00	250.000,00	50.000,00
JACIR CORTES PIRES	6402490010	13,00	325,00	20.000,00	25.000,00	5.000,00
LA KOPPE ENGENHARIA CIVIL LTDA	6397140010	63,00	3.150,00	160.000,00	200.000,00	40.000,00
JACIR CORTES PIRES	6408820010	10,00	250,00	15.000,00	18.750,00	3.750,00
JACIR CORTES PIRES	6409730010	10,00	250,00	15.000,00	18.750,00	3.750,00
FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL	6408000010	63,00	3.649,00	184.000,00	230.000,00	46.000,00
JACIR CORTES PIRES	6388180010	13,00	325,00	20.000,00	25.000,00	5.000,00
DIVONZIR DE LIMA	6389080010	10,00	250,00	15.000,00	18.750,00	3.750,00
MARCIEL CORREA DA SILVA	6389990010	10,00	250,00	15.000,00	18.750,00	3.750,00
LUIS CESAR FERNANDES DE PAULA	6396460010	10,00	250,00	15.000,00	18.750,00	3.750,00
ERALDO MEURER	6391800010	10,00	250,00	15.000,00	18.750,00	3.750,00
ZENILDO DA SILVA MELLO	6392700010	10,00	250,00	15.000,00	18.750,00	3.750,00
FERNANDO AUGUSTO TOCZEK	6393610010	10,00	250,00	15.000,00	18.750,00	3.750,00
ADRIANO CORTES SIMOES	6394510010	10,00	250,00	15.000,00	18.750,00	3.750,00
LUIZ FERNANDO DO NASCIMENTO	6395420010	10,00	250,00	15.000,00	18.750,00	3.750,00
RENI PACHECO	6396320010	10,00	250,00	15.000,00	18.750,00	3.750,00
CARLOS LATCZUK SOBRINHO	6397230010	10,00	250,00	15.000,00	18.750,00	3.750,00
ERENIS FRANCIELE NEGRELLI DE CAMARGO	6398130010	10,00	250,00	15.000,00	18.750,00	3.750,00

JUVANES LEMOS ALVES	6399040010	10,00	250,00	15.000,00	18.750,00	3.750,00
MARIANE DE FATIMA GUIMARAES	6399940010	13,00	325,00	20.000,00	25.000,00	5.000,00
EMERSON APARECIDO BATISTA	6393970010	32,00	493,00	32.000,00	40.000,00	8.000,00
ANDERSON JESUS COSTA	6394870010	11,00	257,00	16.000,00	20.000,00	4.000,00
ROSILENE DE JESUS PEREIRA	6395780010	10,00	272,00	17.000,00	21.250,00	4.250,00
JOSE EMILIANO LIMA	6396680010	10,00	309,00	19.000,00	23.750,00	4.750,00
DAIANE PACHECO	6397590010	10,00	346,00	21.000,00	26.250,00	5.250,00
DANIELA CASSIA LAMBRECHT	6398490010	10,00	383,00	24.000,00	30.000,00	6.000,00
MARILENE DOS SANTOS	6399400010	10,00	430,00	26.000,00	32.500,00	6.500,00
JORGE DRANSKI IUCHMIN	6400300010	10,00	457,00	28.000,00	35.000,00	7.000,00
MICHELY NUNES	6401210010	10,00	250,00	15.000,00	18.750,00	3.750,00
EDSON ROBERTO KALIZAK	6402110010	10,00	250,00	15.000,00	18.750,00	3.750,00
ANDERSON HEITOR MACHADO DE CAMPOS	6403020010	10,00	250,00	15.000,00	18.750,00	3.750,00
LINEU CESAR FERREIRA	6403920010	13,00	325,00	20.000,00	25.000,00	5.000,00
<b>TOTAL</b>		<b>584,00</b>	<b>19.196,00</b>	<b>1.062.000,00</b>	<b>1.327.500,00</b>	<b>265.500,00</b>

**RUA: ALTAIR CIRO GUBERT**

LARGURA: 7,00m.

EXTENSÃO: 200,00m

TRECHO: RUA PAULO KHOLER A RUA ANGELO JOSE DALLA VECCHIA

PROPRIETARIO/CONTRIBUINTE	Nº CONTROLE/ CADASTRO	TESTADA (METRO LINEAR)	ÁREA M <sup>2</sup>	VALOR TERRITORIA L/ANTES DA MELHORIA EM REAIS	VALOR TERRITORIAL/ DEPOIS DA MELHORIA EM REAIS	VALORIZAÇÃO INDIVIDUAL
LA KOPPE ENGENHARIA CIVIL LTDA	6401580010	50,00	3.900,00	200.000,00	250.000,00	50.000,00
FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL	6408000010	50,00	3.649,00	184.000,00	230.000,00	46.000,00
LA KOPPE ENGENHARIA CIVIL LTDA	6408600010	59,00	4.363,00	220.000,00	275.000,00	55.000,00
<b>TOTAL</b>		<b>159,00</b>	<b>11.912,00</b>	<b>604.000,00</b>	<b>755.000,00</b>	<b>151.000,00</b>



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARAPUAVA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS  
DEPARTAMENTO DE RECEITA  
DIVISÃO DE AVALIAÇÃO

**TABELA I – VALOR ATUALIZADO COM BASE NO VALOR DE MERCADO.**

RUA: PAULO KOHLER

LARGURA: 7,00m.

EXTENSÃO: 330,00m

TRECHO: RUA ALTAIR CHIORATO JUNIOR A RUA MIGUEL COUTO

PROPRIETARIO/CONTRIBUINTE	Nº CONTROLE/ CADASTRO	TESTADA (METRO LINEAR)	ÁREA M <sup>2</sup>	VALOR TERRITORIAL L/ANTES DA MELHORIA EM REAIS	VALOR TERRITORIAL/ DEPOIS DA MELHORIA EM REAIS	VALORIZAÇÃO INDIVIDUAL
JACIR CORTES PIRES	6394270010	23,00	1.150,00	59.000,00	73.750,00	14.750,00
JACIR CORTES PIRES	6395180010	10,00	250,00	15.000,00	18.750,00	3.750,00
JACIR CORTES PIRES	6396080010	10,00	250,00	15.000,00	18.750,00	3.750,00
JACIR CORTES PIRES	6396990010	10,00	250,00	15.000,00	18.750,00	3.750,00
JOSE VALDIR CARVALHO PINTO	6397890010	10,00	250,00	15.000,00	18.750,00	3.750,00
MARIA INES MELLO WIENCE	6398800010	10,00	250,00	15.000,00	18.750,00	3.750,00
MARIA ELZA KRINSKI DE PAULA	6399700010	10,00	250,00	15.000,00	18.750,00	3.750,00
JOELMA HORST DO VALLE	6400610010	10,00	250,00	15.000,00	18.750,00	3.750,00
JACIR CORTES PIRES	6401510010	10,00	250,00	15.000,00	18.750,00	3.750,00
JACIR CORTES PIRES	6402420010	10,00	250,00	15.000,00	18.750,00	3.750,00
ELZA DA APARECIDA CARVALHO DOS ANJOS	6403320010	10,00	250,00	15.000,00	18.750,00	3.750,00
ADÃO TONETI	6404230010	10,00	250,00	15.000,00	18.750,00	3.750,00
JACIR CORTES PIRES	6406040010	13,00	325,00	20.000,00	25.000,00	5.000,00
VANDERLEY BATISTA	6386130010	13,00	325,00	20.000,00	25.000,00	5.000,00
JOAREZ GONCALVES RIBEIRO	6406940010	10,00	250,00	15.000,00	18.750,00	3.750,00
ZELIA WIERZBICKI	6407850010	10,00	250,00	15.000,00	18.750,00	3.750,00
DOLORES ANTUNES VAZ	6408750010	10,00	250,00	15.000,00	18.750,00	3.750,00
JACIR CORTES PIRES	6409660010	10,00	250,00	15.000,00	18.750,00	3.750,00

JACIR CORTES PIRES	6410560010	10,00	250,00	15.000,00	18.750,00	3.750,00
TEREZINHA MARIA CALDAS	6386200010	10,00	250,00	15.000,00	18.750,00	3.750,00
PERSIO HORST DO VALLE	6387100010	10,00	250,00	15.000,00	18.750,00	3.750,00
PAULO SERGIO PRESTES TIBES	6388010010	10,00	250,00	15.000,00	18.750,00	3.750,00
MOACIR VEIGA	6388910010	10,00	250,00	15.000,00	18.750,00	3.750,00
JACIR CORTES PIRES	6389820010	10,00	250,00	15.000,00	18.750,00	3.750,00
TATIANE PALUSKI PEREIRA	6390720010	10,00	250,00	15.000,00	18.750,00	3.750,00
LA KOPPE ENGENHARIA CIVIL LTDA	6401580010	23,00	250,00	23.000,00	28.750,00	5.750,00
RAIKA MORAES DA SILVA	6410040010	13,00	325,00	20.000,00	25.000,00	5.000,00
FRANCIELI APARECIDA HARDT	6408230010	10,00	250,00	15.000,00	18.750,00	3.750,00
GILMAR MACIEL	6407320010	10,00	250,00	15.000,00	18.750,00	3.750,00
RODRIGO VAZ DOS SANTOS	6406420010	10,00	250,00	15.000,00	18.750,00	3.750,00
VAGNER SANTANA PAULINO	6405510010	10,00	250,00	15.000,00	18.750,00	3.750,00
BERNADETE LECZUK	6404610010	10,00	250,00	15.000,00	18.750,00	3.750,00
ANDERSON CHMIK MACHADO	6403700010	10,00	250,00	15.000,00	18.750,00	3.750,00
ANTONIO DONISETE SEDORKO	6402800010	10,00	250,00	15.000,00	18.750,00	3.750,00
ELIANE GOMES GABRE	6401890010	10,00	250,00	15.000,00	18.750,00	3.750,00
GISLAINE APARECIDA MENDES	6400990010	10,00	250,00	15.000,00	18.750,00	3.750,00
SEBASTIAO BUENO BATISTA	6400080010	10,00	250,00	15.000,00	18.750,00	3.750,00
VALDECI DE OLIVEIRA	6399180010	10,00	250,00	15.000,00	18.750,00	3.750,00
PAULO LUCIANO DE CARVALHO MACIEL E OUTRO	6398270010	10,00	250,00	15.000,00	18.750,00	3.750,00
TEODOZIO MARINIAK	6397370010	13,00	325,00	20.000,00	25.000,00	5.000,00
LUIZ CARLOS DOS SANTOS	6396230010	13,00	325,00	20.000,00	25.000,00	5.000,00
EDIMAR LUIZ DE FREITAS	6395330010	10,00	250,00	15.000,00	18.750,00	3.750,00
RAFAEL DA CRUZ	6394420010	10,00	250,00	15.000,00	18.750,00	3.750,00
PAULO SERGIO CORDEIRO	6393520010	10,00	250,00	15.000,00	18.750,00	3.750,00
LA KOPPE ENGENHARIA CIVIL LTDA	6392610010	10,00	250,00	15.000,00	18.750,00	3.750,00
EDIMARA MARTINS CORREIA	6391710010	10,00	250,00	15.000,00	18.750,00	3.750,00
JOSE MARCIO MACHADO DA SILVA	6390800010	10,00	250,00	15.000,00	18.750,00	3.750,00
ANDERSON HARDT LARSSON E JOZOELI	6389900010	10,00	250,00	15.000,00	18.750,00	3.750,00
ANDRE FELIPE GOMES BOBATO	6388990010	10,00	250,00	15.000,00	18.750,00	3.750,00
DJALMA JOSE FERREIRA	6388090010	10,00	250,00	15.000,00	18.750,00	3.750,00
JULIANA APARECIDA FRANÇA	6387180010	10,00	250,00	15.000,00	18.750,00	3.750,00
EDINEIA DO ROCIO MORAES	6386280010	10,00	250,00	15.000,00	18.750,00	3.750,00
MARCELO DOS SANTOS E OUTRA	6386370010	10,00	250,00	15.000,00	18.750,00	3.750,00
JOAO EDILSON ROSA	6387270010	13,00	325,00	20.000,00	25.000,00	5.000,00

<b>TOTAL</b>		<b>584,00</b>	<b>14.850,00</b>	<b>892.000,00</b>	<b>1.115.000,00</b>	<b>223.000,00</b>
--------------	--	---------------	------------------	-------------------	---------------------	-------------------

Esta é a AVALIAÇÃO/ PARECER TÉCNICO DE VALOR DE MERCADO, com projeções de valorizações média considerada é de 25%(vinte e cinco por cento) sobre os preços atuais.

Salvo melhor juízo, firmo a presente.

Guarapuava/PR, em 06 de Janeiro de 2016.

Zoraide T. Nogueira de Almeida

Avaliador/Matrícula nº 16.045-8

Creci/PR nº 21.541



**PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARAPUAVA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS  
DEPARTAMENTO DE RECEITA  
DIVISÃO DE AVALIAÇÃO**

***EDITAL Nº 03/2016 - ANEXO III***

**AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA**

Eu, Zoraide T. Nogueira de Almeida, avaliadora imobiliária do Município devidamente habilitada e designada através do Decreto nº 2691/2012 de 06 de setembro de 2012, ao final assinada, no uso das atribuições que a mim foram conferidas, procedo à avaliação dos imóveis localizados na Rua Luiz Pletz Cleve e Miguel Couto, no bairro Alto Cascavel, zona urbana do Município de Guarapuava, para fins de incidência da Contribuição de Melhoria.

A estimativa de valorização pela execução da obra (asfalto), leva em consideração a valorização média apurada em decorrência de obras desta natureza dentro do Município de Guarapuava, considerando-se apenas a avaliação do valor do terreno, sem as devidas edificações.

A apuração da valorização imobiliária dos terrenos decorrentes da obra pública foi feita a partir de pesquisa de preços no livre mercado imobiliário aplicando-se o método comparativo direto, pois os valores constantes do Cadastro Imobiliário do Município estão desatualizados com os praticados pelo mercado imobiliário.

O valor unitário final foi resultante da média sacada dos valores unitários homogeneizados dos elementos pesquisados até 35% (trinta e cinco por cento) na média geral, resultante dos benefícios da obra (asfalto). A homogeneização dos valores unitários dos elementos pesquisados no mercado imobiliário foi feita levando-se em consideração fatores ou características próprias de cada terreno que possam estar contribuindo para a formação do seu valor imobiliário.

A relação dos proprietários dos imóveis da Rua Luiz Pletz Cleve e Miguel Couto, no bairro Alto Cascavel; a dimensão dos imóveis (área), o comprimento da testada, o valor venal territorial e o valor venal territorial considerado após a obra são os seguintes:



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARAPUAVA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS  
DEPARTAMENTO DE RECEITA  
DIVISÃO DE AVALIAÇÃO

**TABELA I – VALOR ATUALIZADO COM BASE NO VALOR DE MERCADO.**

RUA: LUIZ PLETZ CLEVE

LARGURA: 7,00m.

EXTENSÃO: 115,00m

TRECHO: RUA PAULO KHOLER A RUA ANGELO JOSE DALLA VECCHIA

PROPRIETARIO/CONTRIBUINTE	Nº CONTROLE/ CADASTRO	TESTADA (METRO LINEAR)	ÁREA M <sup>2</sup>	VALOR TERRITORIAL L/ANTES DA MELHORIA EM REAIS	VALOR TERRITORIAL/ DEPOIS DA MELHORIA EM REAIS	VALORIZAÇÃO INDIVIDUAL
JOAO EDILSON ROSA	6387270010	25,00	325,00	20.000,00	27.000,00	7.000,00
JACIR CORTES PIRES	6388180010	25,00	325,00	20.000,00	27.000,00	7.000,00
JACIR CORTES PIRES	6402490010	25,00	325,00	20.000,00	27.000,00	7.000,00
VANDERLEY BATISTA	6386130010	25,00	325,00	20.000,00	27.000,00	7.000,00
LA KOPPE ENGENHARIA CIVIL LTDA	6397140010	50,00	3.150,00	160.000,00	216.000,00	56.000,00
LINEU CESAR FERREIRA	6403920010	25,00	325,00	20.000,00	27.000,00	7.000,00
JACIR CORTES PIRES	6404830010	10,00	430,00	26.000,00	35.100,00	9.100,00
JACIR CORTES PIRES	6405730010	10,00	430,00	26.000,00	35.100,00	9.100,00
JACIR CORTES PIRES	6406640010	15,00	440,00	28.000,00	37.800,00	9.800,00
<b>TOTAL</b>		<b>210,00</b>	<b>6.075,00</b>	<b>340.000,00</b>	<b>459.000,00</b>	<b>119.000,00</b>





PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARAPUAVA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS  
DEPARTAMENTO DE RECEITA  
DIVISÃO DE AVALIAÇÃO

**TABELA I – VALOR ATUALIZADO COM BASE NO VALOR DE MERCADO.**

RUA: MIGUEL COUTO

LARGURA: 7,00m.

EXTENSÃO: 65,00m

TRECHO: RUA PAULO KHOLER A RUA ALTAIR CHIORATO JUNIOR

PROPRIETARIO/CONTRIBUINTE	Nº CONTROLE/ CADASTRO	TESTADA (METRO LINEAR)	ÁREA M <sup>2</sup>	VALOR TERRITORIAL/ ANTES DA MELHORIA EM REAIS	VALOR TERRITORIAL/ DEPOIS DA MELHORIA EM REAIS	VALORIZAÇÃO INDIVIDUAL
VALDAIR KRUGER JUNIOR	6390350010	25,00	325,00	20.000,00	27.000,00	7.000,00
JOSE ADRIANO KOWALSKI	6391250010	10,00	430,00	26.000,00	35.100,00	9.100,00
JOAO HENRIQUE MONTEIRO	6392160010	10,00	430,00	26.000,00	35.100,00	9.100,00
IARA DOS SANTOS	6393060010	12,00	606,00	36.000,00	48.600,00	12.600,00
MARIANE DE FATIMA GUIMARAES	6399940010	25,00	325,00	20.000,00	27.000,00	7.000,00
LUIZ CARLOS DOS SANTOS	6396230010	25,00	325,00	20.000,00	27.000,00	7.000,00
<b>TOTAL</b>		<b>107,00</b>	<b>2.441,00</b>	<b>148.000,00</b>	<b>199.800,00</b>	<b>51.800,00</b>



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARAPUAVA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS  
DEPARTAMENTO DE RECEITA  
DIVISÃO DE AVALIAÇÃO

Esta é a AVALIAÇÃO/ PARECER TÉCNICO DE VALOR DE MERCADO, com projeções de valorizações média considerada é de 35%(trinta e cinco por cento) sobre os preços atuais.

Salvo melhor juízo, firmo a presente.

Guarapuava/PR, em 06 de Janeiro de 2016.

Zoraide T. Nogueira de Almeida

Avaliador/Matrícula nº 16.045-8

Creci/PR nº 21.541

## FÓRMULAS DE CÁLCULOS DA CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA EDITAL Nº 03/2016

### Critério de Repartição do Tributo Rua Angelo José Dalla Vecchia

Para determinar o valor da Contribuição de Melhoria a ser atribuída a cada contribuinte, serão aplicadas as seguintes formulas:

a) Rateio do Custo da Obra:

$$\text{RCO} = \frac{\text{COR}}{\sum \text{ATP}} \times \text{AB (TI X LR)} \quad \text{RCO} = \frac{85.110,06}{1.120,00} \times 7,00\text{m.} \quad \text{CO} = \text{R\$ } 75,99 \times 7,00 = 531,93 \times 47,00\% = \text{R\$ } 250,00\text{m/l testada.}$$

Extensão: 146,00m. proprietários + 14,00m. prefeitura = 160,00m. Imprimação (área total pavimentada) = 1.120,00m<sup>2</sup>

onde:

**RCO** = Rateio do Custo da Obra

**COR** = Custo da Obra a ser Ressarcido pelo Contribuinte

**ATP** = Área Total Pavimentada

**AB** = Área Beneficiada

**TI** = Testada do Imóvel

**LR** = Largura da Rua ou Pista de Rolamento

$\Sigma$  = Sinal de somatória

b) Valorização Imobiliária:

$$\text{VI} = \text{VVI} \times \text{PVI}$$

onde:

**VI**: Valorização Imobiliária;

**VVI** : Valor Venal do Imóvel Territorial;

**PVI** : Percentual de Valorização Imobiliária.

c) Determinação do Valor da Contribuição de Melhoria

Se "**A**" < "**B**" o valor do tributo será "**A**"

Se "**A**" > "**B**" o valor do tributo será "**B**"

onde:

**A**: Rateio do Custo da Obra.

**B**: Cálculo da Valorização Imobiliária.

**OBS:** O valor da Contribuição de Melhoria será o menor valor, entre o obtido, pelo rateio do custo da obra e o da valorização imobiliária, agregada ao imóvel decorrente da realização da obra.

## FÓRMULAS DE CÁLCULOS DA CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA EDITAL Nº 03/2016

### Critério de Repartição do Tributo Rua Altair Chiorato Junior

Para determinar o valor da Contribuição de Melhoria a ser atribuída a cada contribuinte, serão aplicadas as seguintes formulas:

a) Rateio do Custo da Obra:

$$RCO = \frac{COR}{\sum ATP} \times AB (TI \times LR) \quad RCO = \frac{151.394,03}{2.233,00} \times 7,00m. \quad RCO = R\$ 67,80 \times 7,00 = 474,60 \times 52,68\% = R\$ 250,00m/l \text{ testada.}$$

Extensão: 292,00m. proprietários + 21,00m. prefeitura = 313,00m. Imprimação (área total pavimentada) = 2.233,00m<sup>2</sup>

onde:

**RCO** = Rateio do Custo da Obra

**COR** = Custo da Obra a ser Ressarcido pelo Contribuinte

**ATP** = Área Total Pavimentada

**AB** = Área Beneficiada

**TI** = Testada do Imóvel

**LR** = Largura da Rua ou Pista de Rolamento

$\Sigma$  = Sinal de somatória

b) Valorização Imobiliária:

$$VI = VVI \times PVI$$

onde:

**VI**: Valorização Imobiliária;

**VVI**: Valor Venal do Imóvel Territorial;

**PVI**: Percentual de Valorização Imobiliária.

c) Determinação do Valor da Contribuição de Melhoria

Se "**A**" < "**B**" o valor do tributo será "**A**"

Se "**A**" > "**B**" o valor do tributo será "**B**"

onde:

**A**: Rateio do Custo da Obra.

**B**: Cálculo da Valorização Imobiliária.

OBS: O valor da Contribuição de Melhoria será o menor valor, entre o obtido, pelo rateio do custo da obra e o da valorização imobiliária, agregada ao imóvel decorrente da realização da obra.

## FÓRMULAS DE CÁLCULOS DA CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA EDITAL Nº 03/2016

### Critério de Repartição do Tributo Rua Altair Ciro Gubert

Para determinar o valor da Contribuição de Melhoria a ser atribuída a cada contribuinte, serão aplicadas as seguintes formulas:

a) Rateio do Custo da Obra:

$$\text{RCO} = \frac{\text{COR}}{\sum \text{ATP}} \times \text{AB} (\text{TI} \times \text{LR}) \quad \text{RCO} = \frac{98.842,49}{1.498,00} \times 7,00\text{m.} \quad \text{RCO} = \text{R\$ } 65,98 \times 7,00 = 461,86 \times 54,13\% = \text{R\$ } 250,00\text{m/l testada.}$$

Extensão: 85,00m. proprietários + 129,00m. prefeitura = 214,00m. Imprimação (área total pavimentada) = 1.498,00m<sup>2</sup>

onde:

**RCO** = Rateio do Custo da Obra

**COR** = Custo da Obra a ser Ressarcido pelo Contribuinte

**ATP** = Área Total Pavimentada

**AB** = Área Beneficiada

**TI** = Testada do Imóvel

**LR** = Largura da Rua ou Pista de Rolamento

$\Sigma$  = Sinal de somatória

b) Valorização Imobiliária:

$$\text{VI} = \text{VVI} \times \text{PVI}$$

onde:

**VI**: Valorização Imobiliária;

**VVI** : Valor Venal do Imóvel Territorial;

**PVI** : Percentual de Valorização Imobiliária.

c) Determinação do Valor da Contribuição de Melhoria

Se "**A**" < "**B**" o valor do tributo será "**A**"

Se "**A**" > "**B**" o valor do tributo será "**B**"

onde:

**A**: Rateio do Custo da Obra.

**B**: Cálculo da Valorização Imobiliária.

**OBS:** O valor da Contribuição de Melhoria será o menor valor, entre o obtido, pelo rateio do custo da obra e o da valorização imobiliária, agregada ao imóvel decorrente da realização da obra.

## FÓRMULAS DE CÁLCULOS DA CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA EDITAL Nº 03/2016

### Critério de Repartição do Tributo Rua Luiz Pletz Cleve

Para determinar o valor da Contribuição de Melhoria a ser atribuída a cada contribuinte, serão aplicadas as seguintes formulas:

a) Rateio do Custo da Obra:

$$\text{RCO} = \frac{\text{COR}}{\sum \text{ATP}} \times \text{AB} (\text{TI} \times \text{LR}) \quad \text{RCO} = \frac{51.532,28}{854,00} \times 7,00\text{m.} \quad \text{RCO} = \text{R\$ } 60,34 \times 7,00 = 422,38 \times 59,19\% = \text{R\$ } 250,00\text{m/l testada.}$$

Extensão: 105,00m. proprietários + 17,00m. prefeitura = 122,00m. Imprimação (área total pavimentada) = 854,00m<sup>2</sup>

onde:

**RCO** = Rateio do Custo da Obra

**COR** = Custo da Obra a ser Ressarcido pelo Contribuinte

**ATP** = Área Total Pavimentada

**AB** = Área Beneficiada

**TI** = Testada do Imóvel

**LR** = Largura da Rua ou Pista de Rolamento

$\Sigma$  = Sinal de somatória

b) Valorização Imobiliária:

$$\text{VI} = \text{VVI} \times \text{PVI}$$

onde:

**VI**: Valorização Imobiliária;

**VVI**: Valor Venal do Imóvel Territorial;

**PVI**: Percentual de Valorização Imobiliária.

c) Determinação do Valor da Contribuição de Melhoria

Se "**A**" < "**B**" o valor do tributo será "**A**"

Se "**A**" > "**B**" o valor do tributo será "**B**"

onde:

**A**: Rateio do Custo da Obra.

**B**: Cálculo da Valorização Imobiliária.

**OBS:** O valor da Contribuição de Melhoria será o menor valor, entre o obtido, pelo rateio do custo da obra e o da valorização imobiliária, agregada ao imóvel decorrente da realização da obra.

## FÓRMULAS DE CÁLCULOS DA CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA EDITAL Nº 03/2016

### Critério de Repartição do Tributo Rua Miguel Couto

Para determinar o valor da Contribuição de Melhoria a ser atribuída a cada contribuinte, serão aplicadas as seguintes formulas:

a) Rateio do Custo da Obra:

$$\text{RCO} = \frac{\text{COR}}{\sum \text{ATP}} \times \text{AB} (\text{TI} \times \text{LR}) \quad \text{RCO} = \frac{28.496,59}{420,00} \times 7,00\text{m.} \quad \text{RCO} = \text{R\$ } 67,85 \times 7,00 = 474,95 \times 52,64\% = \text{R\$ } 250,00\text{m/l testada.}$$

Extensão: 53,50m. proprietários + 6,50m. prefeitura = 60,00m. Imprimação (área total pavimentada) = 420,00m<sup>2</sup>

onde:

**RCO** = Rateio do Custo da Obra

**COR** = Custo da Obra a ser Ressarcido pelo Contribuinte

**ATP** = Área Total Pavimentada

**AB** = Área Beneficiada

**TI** = Testada do Imóvel

**LR** = Largura da Rua ou Pista de Rolamento

$\Sigma$  = Sinal de somatória

b) Valorização Imobiliária:

$$\text{VI} = \text{VVI} \times \text{PVI}$$

onde:

**VI**: Valorização Imobiliária;

**VVI**: Valor Venal do Imóvel Territorial;

**PVI**: Percentual de Valorização Imobiliária.

c) Determinação do Valor da Contribuição de Melhoria

Se "**A**" < "**B**" o valor do tributo será "**A**"

Se "**A**" > "**B**" o valor do tributo será "**B**"

onde:

**A**: Rateio do Custo da Obra.

**B**: Cálculo da Valorização Imobiliária.

**OBS:** O valor da Contribuição de Melhoria será o menor valor, entre o obtido, pelo rateio do custo da obra e o da valorização imobiliária, agregada ao imóvel decorrente da realização da obra.

## FÓRMULAS DE CÁLCULOS DA CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA EDITAL Nº 03/2016

### Critério de Repartição do Tributo Rua Paulo Kohler

Para determinar o valor da Contribuição de Melhoria a ser atribuída a cada contribuinte, serão aplicadas as seguintes formulas:

a) Rateio do Custo da Obra:

$$RCO = \frac{COR}{\sum ATP} \times AB (TI \times LR) \quad RCO = \frac{152.460,16}{2.310,00} \times 7,00m. \quad RCO = R\$ 66,00 \times 7,00 = 462,00 \times 54,12\% = R\$ 250,00m/l \text{ testada.}$$

Extensão: 292,00m. proprietários + 38,00m. prefeitura = 330,00m. Imprimação (área total pavimentada) = 2.310,00m<sup>2</sup>

onde:

**RCO** = Rateio do Custo da Obra

**COR** = Custo da Obra a ser Ressarcido pelo Contribuinte

**ATP** = Área Total Pavimentada

**AB** = Área Beneficiada

**TI** = Testada do Imóvel

**LR** = Largura da Rua ou Pista de Rolamento

$\Sigma$  = Sinal de somatória

b) Valorização Imobiliária:

$$VI = VVI \times PVI$$

onde:

**VI**: Valorização Imobiliária;

**VVI** : Valor Venal do Imóvel Territorial;

**PVI** : Percentual de Valorização Imobiliária.

c) Determinação do Valor da Contribuição de Melhoria

Se "**A**" < "**B**" o valor do tributo será "**A**"

Se "**A**" > "**B**" o valor do tributo será "**B**"

onde:

**A**: Rateio do Custo da Obra.

**B**: Cálculo da Valorização Imobiliária.

**OBS:** O valor da Contribuição de Melhoria será o menor valor, entre o obtido, pelo rateio do custo da obra e o da valorização imobiliária, agregada ao imóvel decorrente da realização da obra.